



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 272 588	936 612
Sum inntekter		1 272 588	936 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 914	43 256
Annen driftskostnad	5,6,7	139 158	146 012
Sum kostnader		182 073	189 269
Driftsresultat		1 090 515	747 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	1 712
Sum finansinntekter		1 179	1 712
Annen rentekostnad		199 841	233 881
Sum finanskostnader		199 841	233 881
Netto finans		-198 662	-232 169
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		891 854	515 175
Totalresultat		891 854	515 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		891 854	515 175
Sum overføringer og disponeringer		891 854	515 175



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 086	8 736
Sum fordringer		34 086	8 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 778	353 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 778	353 340
Sum omløpsmidler		531 864	362 076
SUM EIENDELER		531 864	362 076

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 331 561	5 223 415
Sum opptjent egenkapital		-4 331 561	-5 223 415
Sum egenkapital		-4 331 561	-5 223 415
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 807 905	5 513 820
Sum annen langsiktig gjeld		4 807 905	5 513 820
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 908	5 181
Skyldige offentlige avgifter		6 205	21 639
Annen kortsiktig gjeld		43 407	44 850
Sum kortsiktig gjeld		55 520	71 671
Sum gjeld		4 863 425	5 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 864	362 076



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 534970

Enheten

Organisasjonsnummer: 988 962 635
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Bob
Nygårds gate 13-15
5020 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marit Aarestad Steine
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2022



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	1 272 588	936 612
Sum inntekter		1 272 588	936 612
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	42 914	43 256
Annen driftskostnad	5,6,7	139 158	146 012
Sum kostnader		182 073	189 269
Driftsresultat		1 090 515	747 343
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 179	1 712
Sum finansinntekter		1 179	1 712
Annen rentekostnad		199 841	233 881
Sum finanskostnader		199 841	233 881
Netto finans		-198 662	-232 169
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		891 854	515 175
Totalresultat		891 854	515 175
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		891 854	515 175
Sum overføringer og disponeringer		891 854	515 175



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		34 086	8 736
Sum fordringer		34 086	8 736
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		497 778	353 340
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		497 778	353 340
Sum omløpsmidler		531 864	362 076
SUM EIENDELER		531 864	362 076
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	4 331 561	5 223 415
Sum opptjent egenkapital		-4 331 561	-5 223 415



Sum egenkapital	-4 331 561	-5 223 415
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10 4 807 905	5 513 820
Sum annen langsiktig gjeld	4 807 905	5 513 820
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 908	5 181
Skyldige offentlige avgifter	6 205	21 639
Annen kortsiktig gjeld	43 407	44 850
Sum kortsiktig gjeld	55 520	71 671
Sum gjeld	4 863 425	5 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	531 864	362 076



Organisasjonsnr: 988 962 635
FLAKTVEITTOPPEN TERRASSE SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Andre ytelser	Årets	Fjorårets
	35000.00	35000.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets
	35000.00	35000.00

Mer om årsverk og lønn
Styrehonorar

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



KPMG AS
Kanalveien 11
Postboks 4 Kristianborg
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flaktveittoppen Terrasse Sameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity

Statutsutscerterte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Offices in:

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Strømme
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Kragerø	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo Dokumentnøkkel: CD1QP-PO7CN.126YF-TEK26-V6KK4-2014F



Uavhengig revisors beretning - Flaktveitoppen Terrasse Sameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 5. april 2022
KPMG AS

Tom Rasmussen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: CD1QP-PO7CN.126YF-TEK26-V6KK4-2014F



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-04-05 12:26:27 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CD1QP-PO7CN-126YF-TEK26-V6KK4-2014F

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsoppgjør rapport

**Flaktveittoppen Terrasse Sameie
2021**

Flaktveittoppen Terrasse Sameie Org.nr. 988962635

Dokumentet er elektronisk signert



Resultatregnskap 2021

Flaktveittoppen Terrasse Sameie
Alle beløp i NOK

Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022	
Driftsinntekter					
Felleskostnader	2	1 272 588	936 612	1 272 502	1 322 292
Sum inntekter		1 272 588	936 612	1 272 502	1 322 292
Driftskostnader					
Lønnskostnader	3	1 980	2 280	0	0
Dugnad		720	720	28 800	28 800
Styrehonorar	4	35 000	35 000	50 000	30 000
Arbeidsgiveravgift		5 214	5 256	7 050	4 230
Andre driftskostnader	5	39 995	34 063	33 112	33 212
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	9 730	2 684	0	0
Vedlikehold	7	8 537	29 612	40 000	40 000
Forretningsførsel		72 896	68 904	71 000	72 900
Revisjonshonorar		8 000	10 750	7 800	8 000
Sum driftskostnader		182 073	189 269	237 762	217 142
Driftsresultat		1 090 515	747 343	1 034 740	1 105 150
Finansinntekter og -kostnader					
Renteinntekter bank		1 179	1 712	0	0
Sum finansinntekter		1 179	1 712	0	0
Rentekostnader lån		199 841	233 881	186 000	171 300
Sum finanskostnader		199 841	233 881	186 000	171 300
Resultat av finansposter		-198 662	-232 169	-186 000	-171 300
Resultat		891 854	515 175	848 740	933 850
Til/fra udekket tap		891 854	515 175	0	0

Resultatrapport 2021 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Alle beløp i NOK

Note	2021	2020
EIENDELER		
Anleggsmidler		
Omløpsmidler		
Fordringer		
Forskuddsbetalte kostnader	26 840	0
Andre fordringer	7 246	8 736
Sum fordringer	34 086	8 736
Bankinnsk. og kontanter		
Huskasse	0	2 514
Innestående bank	496 788	339 378
Skattetrekk	990	11 448
Sum bankinnsk. og kontanter	497 778	353 340
Sum omløpsmidler	531 864	362 076
SUM EIENDELER	531 864	362 076

Balanserapport 2021 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Balanse pr. 31.12.2021

Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	8	-4 331 561	-5 223 415
Sum opptjent egenkapital		-4 331 561	-5 223 415
SUM EGENKAPITAL		-4 331 561	-5 223 415
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9, 10	4 807 905	5 513 820
Sum langsiktig gjeld		4 807 905	5 513 820
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbet felleskostn.		7 246	8 736
Leverandørgjeld		5 908	5 181
Skyldige off. myndigheter		6 205	21 639
Påløpt lønn, honorar, feriepenger		35 000	35 000
Påløpne renter		1 041	1 114
Annen kortsiktig gjeld		120	0
Sum kortsiktig gjeld		55 520	71 671
SUM GJELD		4 863 425	5 585 491
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		531 864	362 076

Bergen,
Styret for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Jan Åge Olsen
Styrets leder

Jonny Einmo
Styremedlem

Leif Pletten
Styremedlem

Balanserapport 2021 for Flaktveittoppen Terrasse Sameie

Dokumentet er elektronisk signert



Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	1 243 788	907 812	1 243 702	1 293 492
3815 Dugnadsinnbetalinger	28 800	28 800	28 800	28 800
Sum felleskostnader	1 272 588	936 612	1 272 502	1 322 292

Note 3 - Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	35 000	35 000	50 000	30 000
Sum styrehonorar	35 000	35 000	50 000	30 000

Note 5 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6300 Leiekostnader	0	0	1 000	1 000
6325 Renovasjon	0	28 032	25 412	25 412
6333 Forskutterte felleskostnader	7 646	5 631	5 600	5 700
6345 Lyspærer og sikringer	289	0	0	0
6360 Renhold og matteleie	31 720	0	0	0
6800 Kontorkostnader	0	0	1 000	1 000
6940 Porto	340	400	100	100
Sum driftskostnader	39 995	34 063	33 112	33 212

Dokumentet er elektronisk signert



Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6500 IT utstyr	2 290	0	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	0	2 684	0	0
6510 Verktøy og redskap	7 440	0	0	0
Sum verktøy, inventar og driftsmateriell	9 730	2 684	0	0

Note 7 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	3 353	129	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	1 461	16 204	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	4 688	0	0
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	0	6 659	0	0
6614 Vedlikehold maling	3 723	0	40 000	40 000
6617 Vedlikehold dører og vinduer	0	1 931	0	0
Sum vedlikehold	8 537	29 612	40 000	40 000

Note 8 - Udekket tap

	2021	2020
Sum udekket tap	-4 331 561	-5 223 415

Egenkapital i sameiet er negativ. Styret vurderer fortløpende om det er behov for å innkalle ekstra kapital fra sameierne, for å kunne betjene sameiets forpliktelser på en tilfrestillende måte.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Handelsbanken

Renter 31.12.21: 3,95%, løpetid 10 år

Opprinnelig 2018

7 000 000

Nedbetalt tidligere

1 486 180

Nedbetalt i år

705 915

Lånesaldo 31.12

4 807 905

Beregnet innfrielsesdato: 03.01.2028

Sum langsiktig gjeld

4 807 905

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

2021

2021

Gjeld til kredittinstitusjoner

437 444

Dokumentet er elektronisk signert



	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Lån Handelsbanken 95217463670	2	137 990	275 980
	1	135 722	135 722
	4	133 386	533 544
	6	131 051	786 306
	6	128 782	772 692
	1	126 447	126 447
	2	125 312	250 624
	2	122 977	245 954
	3	120 708	362 124
	2	118 306	236 612
	2	115 971	231 942
	1	113 702	113 702
	1	96 620	96 620
	1	94 351	94 351
	3	92 016	276 048
	3	89 747	269 241

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

	2021	2020
Langsiktig gjeld	4 807 905	5 513 820
Lånet er uten noen form for sikkerhet, men hver sameier er proratarisk ansvarlig for sameiets gjeld henhold til lov om eierseksjoner.		

Note 11 - Disponible midler

	2021	2020
Disponible midler pr. 01.01	290 405	72 229
Periodens resultat	891 854	515 175
Avdrag lån	-705 915	-296 998
Endring i disponible midler	185 939	218 177
Disponible midler 31.12.	476 344	290 405

Dokumentet er elektronisk signert



0155 Åregnskap ...

Name
Einmo, Jonny Date
2022-04-04

Identification

 **Einmo, Jonny**

Name
Olsen, Jan Åge Date
2022-04-04

Identification

 **Olsen, Jan Åge**

Name
Pletten, Leif Date
2022-04-04

Identification

 **Pletten, Leif**



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))