



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITÅVATN TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vestfjorddalsgata 6  
3660 RJUKAN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.07.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 223 475	7 665 581
Annen driftsinntekt		49 000	15 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 272 475</b>	<b>7 681 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 244 120	3 686 433
Lønnskostnad	1	754 107	722 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 285	496 252
Annen driftskostnad		2 623 496	2 182 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 187 008</b>	<b>7 088 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 467</b>	<b>593 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 241	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 241</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		63 051	50 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 051</b>	<b>50 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 810</b>	<b>-50 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>24 657</b>	<b>542 340</b>
Skattekostnad på resultat	3	5 012	123 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 645	418 499



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Sum overføringer og disponeringer		19 645	418 499



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 039	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 039</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 705 469	1 254 797
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 705 469</b>	<b>1 254 797</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 508</b>	<b>1 254 797</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 624	1 381 625
Andre kortsiktige fordringer		233 077	337 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 701</b>	<b>1 719 303</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 812	1 066 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 812</b>	<b>1 066 762</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 513</b>	<b>2 786 065</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 154 309	2 134 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 309</b>	<b>2 134 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>2 184 309</b>	<b>2 164 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 702	665 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 702</b>	<b>665 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 702</b>	<b>666 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 572	463 490
Betalbar skatt	3	18 798	157 045
Skyldig offentlige avgifter		116 641	587 235
Annen kortsiktig gjeld			1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 011</b>	<b>1 209 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 713</b>	<b>1 876 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324182

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 314 454  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVITÅVATN TOMTESERVICE AS  
Forretningsadresse: Vestfjorddalsgata 6  
3660 RJUKAN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stian Brekke  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 917 314 454  
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		7 223 475	7 665 581
Annen driftsinntekt		49 000	15 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>7 272 475</b>	<b>7 681 331</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		3 244 120	3 686 433
Lønnskostnad	1	754 107	722 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 285	496 252
Annen driftskostnad		2 623 496	2 182 922
<b>Sum kostnader</b>		<b>7 187 008</b>	<b>7 088 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 467</b>	<b>593 274</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		2 241	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 241</b>	<b>9</b>
Annen rentekostnad		63 051	50 943
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>63 051</b>	<b>50 943</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-60 810</b>	<b>-50 934</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	3	5 012	123 841
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 645	418 499
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>



Organisasjonsnr: 917 314 454  
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	3	12 039	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 039</b>	

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Maskiner og anlegg	2	1 705 469	1 254 797
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 705 469</b>	<b>1 254 797</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 508</b>	<b>1 254 797</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

<b>Sum varer</b>		<b>250 000</b>	
------------------	--	----------------	--

##### Fordringer

Kundefordringer		75 624	1 381 625
Andre kortsiktige fordringer		233 077	337 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 701</b>	<b>1 719 303</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 336 812	1 066 762
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 336 812</b>	<b>1 066 762</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 513</b>	<b>2 786 065</b>
-------------------------	--	------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital		2 154 309	2 134 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 309</b>	<b>2 134 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 184 309</b>	<b>2 164 664</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		1 747
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>			<b>1 747</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 702	665 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 702</b>	<b>665 182</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 702</b>	<b>666 929</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		266 572	463 490
Betalbar skatt	3	18 798	157 045
Skyldig offentlige avgifter		116 641	587 235
Annen kortsiktig gjeld			1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 011</b>	<b>1 209 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 713</b>	<b>1 876 198</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>



Organisasjonsnr: 917 314 454  
KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
2.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Kvitåvatn Tomteservice AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 314 454



## RESULTATREGNSKAP

### KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Salgsinntekt		7 223 475	7 665 581
Annen driftsinntekt		49 000	15 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>7 272 475</b>	<b>7 681 331</b>
Varekostnad		3 244 120	3 686 433
Lønnskostnad	1	754 107	722 450
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	565 285	496 252
Annen driftskostnad		2 623 496	2 182 922
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>7 187 008</b>	<b>7 088 057</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>85 467</b>	<b>593 274</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		2 241	9
Annen rentekostnad		63 051	50 943
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-60 810</b>	<b>-50 934</b>
Resultat før skattekostnad		24 657	542 340
Skattekostnad på resultat	3	5 012	123 841
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>19 645</b>	<b>418 499</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		19 645	418 499
<b>Sum overføringer</b>		<b>19 645</b>	<b>418 499</b>



### BALANSE

#### KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	12 039	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>12 039</b>	<b>0</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Maskiner og anlegg	2	1 705 469	1 254 797
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>1 705 469</b>	<b>1 254 797</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 717 508</b>	<b>1 254 797</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Lager av varer og annen beholdning		250 000	0
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer		75 624	1 381 625
Andre kortsiktige fordringer		233 077	337 678
<b>Sum fordringer</b>		<b>308 701</b>	<b>1 719 303</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 336 812	1 066 762
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 895 513</b>	<b>2 786 065</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>



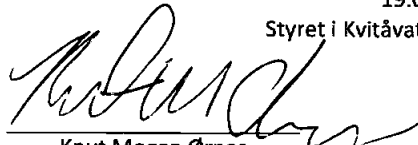
## BALANSE

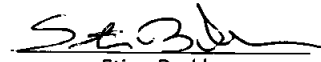
### KVITÅVATN TOMTESERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		2 154 309	2 134 664
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 154 309</b>	<b>2 134 664</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>2 184 309</b>	<b>2 164 664</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</b>			
Utsatt skatt	3	0	1 747
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 026 702	665 182
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 026 702</b>	<b>665 182</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		266 572	463 490
Betalbar skatt	3	18 798	157 045
Skyldig offentlige avgifter		116 641	587 235
Annen kortsiktig gjeld		0	1 499
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>402 011</b>	<b>1 209 269</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 428 713</b>	<b>1 876 198</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>3 613 021</b>	<b>4 040 862</b>

19.02.2024

Styret i Kvitåvatn Tomteservice AS

  
Knut Mogen Ørnes  
styreleder

  
Stian Brekke  
styremedlem/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### LØNSKOSTNADER

	2023	2022
Lønninger	658 921	617 700
Arbeidsgiveravgift	70 625	65 476
Andre ytelser	24 561	39 274
<b>Sum</b>	<b>754 107</b>	<b>722 450</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 2 årsverk.



## Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	2 631 278	2 631 278
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 015 957	1 015 957
- Avgang i året	30 063	30 063
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 617 172</b>	<b>3 617 172</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 911 703	1 911 703
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 705 469</b>	<b>1 705 469</b>
Årets ordinære avskrivninger	565 282	565 282
Økonomisk levetid	1-5 år	

## Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2023</u>	<u>2022</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	18 798	157 045
Endring i utsatt skatt	-13 786	-33 204
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>5 012</b>	<b>123 841</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	24 657	542 340
Permanente forskjeller	-1 874	20 571
Endring i midlertidige forskjeller	62 663	150 927
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>85 446</b>	<b>713 838</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	18 798	157 045
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>18 798</b>	<b>157 045</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2023</u>	<u>2022</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-54 724	7 939	62 663
<b>Sum</b>	<b>-54 724</b>	<b>7 939</b>	<b>62 663</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt</b>	<b>-54 724</b>	<b>7 939</b>	<b>62 663</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-12 039</b>	<b>1 746</b>	<b>13 786</b>



**Note 4 Egenkapital**

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	2 134 664	2 164 664
Årets resultat				19 645	19 645
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>2 154 309</b>	<b>2 184 309</b>



# Telerevisjon AS

## Statsautoriserte revisorer

Foretaksregisteret: NO 990 174 873 MVA  
Godkjent revisjon- og regnskapselskap  
Medlem av Den norske revisorforeningen  
Nettside: [www.telerevisjon.no](http://www.telerevisjon.no)  
post@telerevisjon.no / tlf. 24 20 12 00

Til generalforsamlingen i  
**Kvitåvatn Tomteservice AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Kvitåvatn Tomteservice AS årsregnskap som viser et overskudd på kr 19 645. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.



Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

**Telerevisjon AS**

Seljord, den 8. mars 2024

Kristian Espeland

Statsautorisert revisor, MBA

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 2 pages before this page  
Dokumentet inneholder 2 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 2 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 2 sider før denne side

Detta dokument innehåller 2 sidor före denna sida

Kristian Espeland

c3008c97-9118-45a6-ad8e-b8937ec9666e - 2024-03-08 10:03:25 UTC +02:00  
BankID - d99edf82-4668-4eef-8b98-d21ec8015f0e - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0f28f175-313a-40fc-8f0c-a877fe5d078e>

 visma sign  
www.vismasign.com