



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 771	548 571
Sum inntekter		661 771	548 571
Kostnader			
Varekostnad		63 092	69 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	142 230	422 366
Sum kostnader		205 322	491 994
Driftsresultat		456 449	56 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	6 889
Sum finansinntekter		1 532	6 889
Annen rentekostnad		1 578 259	1 337 571
Sum finanskostnader		1 578 259	1 337 571
Netto finans		-1 576 726	-1 330 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 277	-1 274 105
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 120 277	-1 274 105
Totalresultat		-1 120 277	-1 274 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 120 277	-1 274 105
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 277	-1 274 105



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		67 110 834	65 378 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 175 877	4 443 695
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 108	129 525
Sum fordringer		2 108	129 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 430	1 280 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 430	1 280 300
Sum omløpsmidler		7 667 415	5 853 520
SUM EIENDELER		68 602 372	66 788 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 335 000	11 925 000
Overkurs	6	15 606 930	11 916 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		27 941 930	23 841 930



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	3 971 842	2 851 565
Sum opptjent egenkapital		-3 971 842	-2 851 565
Sum egenkapital		23 970 088	20 990 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Sum langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	4 422
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 274	243 690
Sum kortsiktig gjeld		82 284	1 248 112
Sum gjeld		44 632 284	45 798 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 602 372	66 788 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 362509

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 194 882
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HASLUM BOLIG AS
Forretningsadresse: c/o Pilares Eiendom AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Østby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2021



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		661 771	548 571
Sum inntekter		661 771	548 571
Kostnader			
Varekostnad		63 092	69 628
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4		
Annen driftskostnad	3	142 230	422 366
Sum kostnader		205 322	491 994
Driftsresultat		456 449	56 577
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 532	6 889
Sum finansinntekter		1 532	6 889
Annen rentekostnad		1 578 259	1 337 571
Sum finanskostnader		1 578 259	1 337 571
Netto finans		-1 576 726	-1 330 682
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	-1 120 277	-1 274 105
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat etter minoritetsinteresser			
		-1 120 277	-1 274 105
Totalresultat		-1 120 277	-1 274 105
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	6, 6	-1 120 277	-1 274 105
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6		
Sum overføringer og disponeringer		-1 120 277	-1 274 105



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		67 110 834	65 378 651
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	6 175 877	4 443 695
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		2 108	129 525
Sum fordringer		2 108	129 525
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 489 430	1 280 300
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 489 430	1 280 300
Sum omløpsmidler		7 667 415	5 853 520
SUM EIENDELER		68 602 372	66 788 477
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	12 335 000	11 925 000
Overkurs	6	15 606 930	11 916 930
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		27 941 930	23 841 930
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	2, 6		
Udekket tap	6	3 971 842	2 851 565
Sum opptjent egenkapital		-3 971 842	-2 851 565



Sum egenkapital		23 970 088	20 990 365
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	7		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Sum langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 010	4 422
Betalbar skatt	7		
Kortsiktig konserngjeld	9		1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 274	243 690
Sum kortsiktig gjeld		82 284	1 248 112
Sum gjeld		44 632 284	45 798 112
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		68 602 372	66 788 477
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8		
Pantstillelser	8		



Organisasjonsnr: 917 194 882
HASLUM BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	24670.00	500.00	12335000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Pilares Eiendom AS	24670.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	24670.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



BDO AS
Bragernes Torg 2A
3017 Drammen

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Haslum Bolig AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Haslum Bolig AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Anders Nordahl
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: PZCX8-V7CF3-SEEEL-ZSEID-I71B1-D7KNE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Nordahl

Partner

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-04-09 09:52:22Z



Penneo Dokumentnøkket: PZCX8-V7CF3-SEEBL-ZSEID-I71B1-D7KNE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Haslum Bolig AS_Årsregnskap 2020.pdf

Signers:

Name	Method	Date
Børnich, Thomas	BANKID MOBILE	2021-03-31 10:47 GMT+2

This document package contains:

Front page (this page)
The original document(s)
The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
0196AD9A860071E1A8E0466E607113417

[View the digital seal](#)



Årsregnskap 2020

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

NTK-ALBAs-2021-02-Årsregnskap-917194882



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		661 771	548 571
Sum driftsinntekter		661 771	548 571
Varekostnad		-63 092	-69 628
Annen driftskostnad	3	-142 230	-422 366
Sum driftskostnader		-205 322	-491 994
Driftsresultat		456 449	56 577
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 532	6 889
Annen rentekostnad		-1 578 259	-1 337 571
Resultat av finansposter		-1 576 726	-1 330 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 277	-1 274 105
Ordinært resultat		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat		-1 120 277	-1 274 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-1 120 277	-1 274 105
Sum overføringer		-1 120 277	-1 274 105

HASLUM BOLIG AS

SIDE 8



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
NT-KALBAsv-112-Absv-150-164-111411



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	6 175 877	4 443 695
Sum anlegg under utførelse		6 175 877	4 443 695
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 108	129 525
Sum fordringer		2 108	129 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 430	1 280 300
Sum omløpsmidler		7 667 415	5 853 520
Sum eiendeler		68 602 372	66 788 477

HASLUM BOLIG AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

NT-KALBAsv-2120-Absv-150-160-111911



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	12 335 000	11 925 000
Overkurs	6	15 606 930	11 916 930
Sum innskutt egenkapital		27 941 930	23 841 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 971 842	-2 851 565
Sum opptjent egenkapital		-3 971 842	-2 851 565
Sum egenkapital		23 970 088	20 990 365
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 010	4 422
Konserngjeld	9	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 274	243 690
Sum kortsiktig gjeld		82 284	1 248 112
Sum gjeld		44 632 284	45 798 112
Sum egenkapital og gjeld		68 602 372	66 788 477

Oslo, 17.03.2021
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder

HASLUM BOLIG AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
NT-KALBAsv-142-Absv-150-164-11-1411



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 875	19 375
Andre tjenester	0	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	24 625
Tall inkl. mva		

HASLUM BOLIG AS

SIDE 3



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:

NT-K-AL-BAS-IL-142-Absol-150-160-17-18-19



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 443 695	60 934 957	65 378 651
Tilgang	1 732 182	0	1 732 182
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 175 877	60 934 957	67 110 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balanseført verdi 31.12	6 175 877	60 934 957	67 110 834

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 12 335 000 består av 24 670 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	24 670	100%
Sum	24 670	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuelt	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 925 000	11 916 930	-2 851 565	20 990 365
Årets resultat	0	0	-1 120 277	-1 120 277
Kapitalinnskudd 26. november	410 000	3 690 000	0	4 100 000
Pr. 31.12	12 335 000	15 606 930	-3 971 842	23 970 088

HASLUM BOLIG AS

SIDE 4



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
NT-KALBAA-0112-AB-0150-UB-0113411



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 Skatt

	2020	2019
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 120 277	1 274 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 095 277	-1 274 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Akkumulert fremførbart underskudd	3 954 912	2 859 635	1 095 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 979 912	2 859 635	1 120 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 550 000	44 550 000
Sum	44 550 000	44 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Eiendommen Kollevgeien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 16 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form av kontantdepot på NOK 1 000 000.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
NT-KALBAsv-142-Absv-150-1411



Årsregnskap 2020

Haslum Bolig AS

Org.nr. 917 194 882



RESULTATREGNSKAP

HASLUM BOLIG AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		661 771	548 571
Sum driftsinntekter		661 771	548 571
Varekostnad		-63 092	-69 628
Annen driftskostnad	3	-142 230	-422 366
Sum driftskostnader		-205 322	-491 994
Driftsresultat		456 449	56 577
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		1 532	6 889
Annen rentekostnad		-1 578 259	-1 337 571
Resultat av finansposter		-1 576 726	-1 330 682
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 120 277	-1 274 105
Ordinært resultat		-1 120 277	-1 274 105
Årsresultat		-1 120 277	-1 274 105
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	6	-1 120 277	-1 274 105
Sum overføringer		-1 120 277	-1 274 105



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 8	60 934 957	60 934 957
Sum varige driftsmidler		60 934 957	60 934 957
Sum anleggsmidler		60 934 957	60 934 957
OMLØPSMIDLER			
Anlegg under utførelse	4	6 175 877	4 443 695
Sum annlegg under utførelse		6 175 877	4 443 695
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		2 108	129 525
Sum fordringer		2 108	129 525
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 489 430	1 280 300
Sum omløpsmidler		7 667 415	5 853 520
Sum eiendeler		68 602 372	66 788 477



BALANSE

HASLUM BOLIG AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5, 6	12 335 000	11 925 000
Overkurs	6	15 606 930	11 916 930
Sum innskutt egenkapital		27 941 930	23 841 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-3 971 842	-2 851 565
Sum opptjent egenkapital		-3 971 842	-2 851 565
Sum egenkapital		23 970 088	20 990 365
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	44 550 000	44 550 000
Sum annen langsiktig gjeld		44 550 000	44 550 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		4 010	4 422
Konserngjeld	9	0	1 000 000
Annen kortsiktig gjeld		78 274	243 690
Sum kortsiktig gjeld		82 284	1 248 112
Sum gjeld		44 632 284	45 798 112
Sum egenkapital og gjeld		68 602 372	66 788 477

Oslo, 17.03.2021
Styret i Haslum Bolig AS

Thomas Børnich
Styreleder



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Fortsatt drift

Regnskapet er gjort opp under forutsetning om fortsatt drift.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte m.v.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er ikke utbetalt honorar til styret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2020	2019
Lovpålagt revisjon	16 875	19 375
Andre tjenester	0	5 250
Sum godtgjørelse til revisor	16 875	24 625
Tall inkl. mva		



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 4 Varige driftsmidler, anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	4 443 695	60 934 957	65 378 651
Tilgang	1 732 182	0	1 732 182
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	6 175 877	60 934 957	67 110 834
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	6 175 877	60 934 957	67 110 834

Årets avskrivninger Avskrives ikke Avskrives ikke

Tomt er ikke gjenstand for avskrivninger. Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 12 335 000 består av 24 670 aksjer à NOK 500. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Pilares Eiendom AS	24 670	100%
Sum	24 670	100%

Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder:

Navn	Verv	Eiermåte	Antall aksjer
Thomas Børnich	Styreleder	Ikke aktuelt	0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	11 925 000	11 916 930	-2 851 565	20 990 365
Årets resultat	0	0	-1 120 277	-1 120 277
Kapitalinnskudd 26. november	410 000	3 690 000	0	4 100 000
Pr. 31.12	12 335 000	15 606 930	-3 971 842	23 970 088



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 120 277	-1 274 105
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	25 000	0
Skattepliktig inntekt	-1 095 277	-1 274 105
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Avsetninger mv	-25 000	0	25 000
Sum	-25 000	0	25 000
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 954 912	-2 859 635	1 095 277
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 979 912	2 859 635	-1 120 277
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Pantstillelser og garantier

	2020	2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	44 550 000	44 550 000
Sum	44 550 000	44 550 000
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Grunnarealer	60 934 957	60 934 957
Sum	60 934 957	60 934 957

Eiendommen Kolleveien 36 er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 20 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 A er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK NOK 16 000 000.

Eiendommen Kirkeveien 81 B er pantsatt til fordel for DNB Bank AS med NOK 15 000 000.

HASLUM BOLIG AS

SIDE 5



Haslum Bolig AS

Noter til regnskap 2020

I tillegg har selskapet stilt sikkerhet i form av kontantdepot på NOK 1 000 000.

Note 9 Transaksjoner med nærstående parter

Selskapet er nærstående part med Pilares Eiendom AS AS som de har inngått avtale med. Vilkårene for slike avtaler er på markedsmessige betingelser og er behandlet iht aksjelovens bestemmelser.

Kortsiktig lån fra Pilares Eiendom AS på NOK 1 000 000 fra 2019 er gjort opp i 2020.

Note 10 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.