



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 452 830
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LADALEN AS
Forretningsadresse: c/o Heimdal Bolig AS
Vestre Rosten 69
7072 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roar Munkhaugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.09.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		176 996 729	511 326 265
Sum inntekter		176 996 729	511 326 265
Kostnader			
Varekostnad		153 895 624	450 756 435
Annen driftskostnad	3	139	268
Sum kostnader		153 895 763	450 756 703
Driftsresultat		23 100 966	60 569 562
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19 410	15 123
Annen finansinntekt		20 250	
Sum finansinntekter		39 660	15 123
Netto finans		39 660	15 123
Ordinært resultat før skattekostnad		23 140 626	60 584 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 827 784	14 365 712
Ordinært resultat etter skattekostnad		17 312 842	46 218 973
Årsresultat		17 312 842	46 218 973
Årsresultat etter minoritetsinteresser		17 312 842	46 218 973
Totalresultat		17 312 842	46 218 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	1	17 312 842	46 218 972
Sum overføringer og disponeringer		17 312 842	46 218 972



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	11 119 680	
Sum immaterielle eiendeler		11 119 680	
Sum anleggsmidler		11 119 680	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	6		2 982 242
Fordringer			
Kundefordringer		4 872 784	
Andre fordringer	5, 6	252 000	395 675 000
Konsernfordringer	8	25 020 250	
Krav på innbetaling av selskapskapital		191 752	
Sum fordringer		30 336 786	395 675 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		53 709 587	40 604 514
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		53 709 587	40 604 514
Sum omløpsmidler		84 046 373	439 261 756
SUM EIENDELER		95 166 053	439 261 756
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	20 963 550	
Sum innskutt egenkapital		21 963 550	1 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	-9 843 870	
Sum opptjent egenkapital		-9 843 870	
Sum egenkapital		12 119 680	1 000 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		4 016 086
Sum avsetninger for forpliktelser			4 016 086
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	4 016 086
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån	6		278 544 925
Leverandørgjeld		5 345 660	25 019 808
Utbytte		27 156 712	88 754 936
Annen kortsiktig gjeld	7	50 544 001	41 926 001
Sum kortsiktig gjeld		83 046 372	434 245 669
Sum gjeld		83 046 372	438 261 755
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		95 166 053	439 261 755



Årsregnskap 2018
LADALEN AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 452 830



Årsberetning 2018 for LADALEN AS

VIRKSOMHETENS ART

Selskapets formål er konvertering av et næringsområde i Ladalen i Trondheim Kommune til et boligområde. Selskapets forretningskontor er i Trondheim.

FORETAKETS UTSIKTER

Ladalen AS ervervet i 2008 to næringsseidommer nordøst for Trondheim sentrum i retning Lade. Alle påstående næringsseidommer er revet og utbyggingen av området startet i april 2016. Byggetrinn 1 og 2 samt deler av trinn 3 med til sammen 160 leiligheter ble overlevert til kunder i 2017, mens resterende av trinn 3 og hele trinn 4 med 170 leiligheter ble overlevert i 2018. Ved regnskapsavleggelsen er det ingen usolgte leiligheter i prosjektet.

Utbyggingen av boligene ble ferdigstilt høsten 2018, men det vil fortsatt pågå arbeider på infrastruktur i området. Selskapet er sammen med flere grunneiere ansvarlig for utbygging av infrastruktur etter en avtale med Trondheim kommune. Styret forventer ferdigstillelse av de andeler selskapet skal utføre i løpet av 2019, men utbyggingen av området i planen vil pågå til 2022. Selskapet vil bestå inntil utløp av garantitiden for siste overleverte byggetrinn.

ARBEIDSMILJØ OG LIKESTILLING

Selskapet har ingen ansatte. Styret i selskapet består av to menn. Ut i fra selskapets art har styret vurdert det slik at det ikke er nødvendig å iverksette spesielle tiltak for å bedre likestillingen.

MILJØRAPPORTERING

Selve utbyggingsarbeidet vil ha påvirkning for omgivelsene i byggeperioden. Det vil bli tatt normale hensyn til støy og støvplager for omgivelsene i denne perioden. Byggeaktiviteten vil bli gjennomført i samsvar med de til enhver tid gjeldende miljøkrav.

REDEGJØRELSE FOR ÅRSREGNSKAPET

Det fremlagte regnskap gir etter styrets oppfatning et fyllestgjørende bilde av resultatet av driften i 2017 og 2018 og selskapets stilling ved årsskiftet. Det har ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utgang som har vesentlig betydning for regnskapet pr. 31.12.2018.

Selskapet har vært finansiert ved tomte- og byggelånsfinansiering i bank, innlån fra eiere og ved egenkapital. Tomtelånet ble nedkvittert høsten 2017 og all gjeld til eiere er tilbakebetalt i samme periode. I den grad selskapet har behov for å få tilført ytterligere likviditet vil dette bli tilført av selskapets eiere. Styret vurderer selskapets finansieringssituasjon som tilfredsstillende.

Årets resultat avsettes til utbytte i sin helhet. Avsatt utbytte vil kun bli utbetalt i den grad det er tilstrekkelig likviditet i selskapet og i samsvar med god regnskapsskikk for øvrig.

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift. Styret bekrefter at forutsetningen er tilstede.

ÅRSRESULTAT OG DISPONERINGER

I 2018 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr 17 312 842 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Til annen egenkapital	17 312 842



Trondheim, 26.02.2019
Styret i LADALEN AS

Torstein Storækre
styreleder

Stian Eide Myhre
styremedlem



Kontantstrømoppstilling

Ladalen 2018

	2018	2017
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter:		
resultat før skattekostnad	23 140 626	60 584 685
endring i varelager	2 982 242	43 293 624
endring i kundefordringer	-4 872 784	
endring i leverandørgjeld	-19 674 148	-24 567 051
endring i annen kortsiktige fordringer	370 402 750	-49 453 000
endring i annen kortsiktig gjeld	8 426 248	41 840 509
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	380 404 934	71 698 767
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-	-
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	-278 544 925	25 885 796
innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld		
utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		-49 150 011
innbetalinger av egenkapital ved Fusjon		
utbetalinger av utbytte og konsernbidrag	-88 754 936	-25 341 256
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-367 299 861	-48 605 471
Effekt av valutakursendringer på kontanter og kontantekvivalenter		
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	13 105 073	23 093 296
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	40 604 514	17 511 218
Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	53 709 587	40 604 514
Årets endring i beholdning av kontanter og kontantekvivalenter	13 105 073	23 093 296



RESULTATREGNSKAP

LADALEN AS

	Note	2018	2017
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Salgsinntekt		176 996 729	511 326 265
Sum driftsinntekter		176 996 729	511 326 265
Varekostnad		153 895 624	450 756 435
Annen driftskostnad	3	139	268
Sum driftskostnader		153 895 763	450 756 703
Driftsresultat		23 100 966	60 569 562
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		19 410	15 123
Annen finansinntekt		20 250	0
Resultat av finansposter		39 660	15 123
Ordinært resultat før skattekostnad		23 140 626	60 584 685
Skattekostnad på ordinært resultat	4	5 827 784	14 365 712
Ordinært resultat		17 312 842	46 218 973
Årsresultat		17 312 842	46 218 973
OVERFØRINGER			
Overført til/fra annen egenkapital	1	17 312 842	46 218 972
Sum overføringer		17 312 842	46 218 972



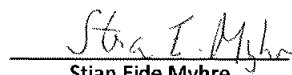
BALANSE			
LADALEN AS			
	Note	2018	2017
EIENDELER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	11 119 680	0
Sum immaterielle eiendeler		11 119 680	0
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		11 119 680	0
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	6	0	2 982 242
FORDRINGER			
Kundefordringer		4 872 784	0
Opptjent, ikke fakturert prosjektinntekt	5, 6	252 000	395 675 000
Konsernfordringer	8	25 020 250	0
Andre fordringer		191 752	0
Sum fordringer		30 336 786	395 675 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		53 709 587	40 604 514
Sum omløpsmidler		84 046 373	439 261 756
Sum eiendeler		95 166 053	439 261 756



BALANSE			
LADALEN AS			
	Note	2018	2017
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	1, 2	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital	1	20 963 550	0
Sum innskutt egenkapital		21 963 550	1 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	1	-9 843 870	0
Sum opptjent egenkapital		-9 843 870	0
Sum egenkapital		12 119 680	1 000 000
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	0	4 016 086
KORTSIKTIG GJELD			
Byggelån	6	0	278 544 925
Leverandørgjeld		5 345 660	25 019 808
Utbytte		27 156 712	88 754 936
Annen kortsiktig gjeld	7	50 544 001	41 926 001
Sum kortsiktig gjeld		83 046 372	434 245 669
Sum gjeld		83 046 372	438 261 755
Sum egenkapital og gjeld		95 166 053	439 261 755

Trondheim, 26.02.2019
Styret i LADALEN AS


Torstein Storækre
styreleder


Stian Eide Myhre
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

BRUK AV ESTIMATER

I utarbeidelse av årsregnskapet har man brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen i henhold til god regnskapsskikk. Områder som i stor grad inneholder slike skjønsmessige vurderinger, høy grad av kompleksitet, eller områder hvor forutsetninger og estimater er vesentlige for årsregnskapet, er beskrevet i notene.

INNETEKTER

Inntekter resultatføres når de anses opptjent

Prosjekter

Kontraktfestede prosjekter under utførelse behandles etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. I resultatregnskapet vises inntektene i takt med fremdriften i prosjektet. Fremdriften måles ut fra påløpte prosjektkostnader mot forventet totalkostnad. Prosjektkostnader omfatter kostnader som er direkte knyttet til det enkelte prosjekt. Prosjektfortjenesten i perioden er differansen mellom opptjent inntekt og kostnad. Forventede tap er hensyntatt i vurderingen.

I balansen vises opptjent ikke fakturert prosjektinntekt på egen linje under kortsiktige fordringer. Ikke innbetalt forskuddsfakturering motregnes mot tilhørende kundefordring. Forskudd fra kunder vises som annen kortsiktig gjeld. Ikke kontraktfestet andel av et tilvirkningsprosjekt vises som varelager i balansen vurdert til tilvirkningskost.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli utnyttet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på transaksjonstidspunktet. Anleggsmidler med levetid over en regnskapsperiode balanseføres og avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan der kostnaden sammenstilles tilhørende inntekt i løpet av driftsmidlets levetid. Selskapets eiendom vil bli avskrevet frem til omdisponering skjer. Ved varig verdifall vil balanseført verdi av driftsmidlet nedskrives til virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Netto salgsverdi er estimert salgspris ved ordinær drift etter fradrag for beregnede nødvendige utgifter for gjennomføring av salget. Anskaffelseskost inkluderer utgifter påløpt ved anskaffelse av varene og kostnader for å bringe varene til nåværende plassering og tilordnes ved bruk av FIFO - prinsippet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. For øvrige kundefordringer utføres en spesifisert avsetning for å dekke forventet tap på krav.

GARANTI

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiaavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.



KONTANTSTRØMOPPSTILLING

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metoden. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.



Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2017	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Pr 01.01.2018	1 000 000	0	0	0	1 000 000
Årets resultat				17 312 842	17 312 842
Utbytte				-27 156 712	-27 156 712
Konsernbidrag mottatt			91 145 868		91 145 868
Konsernbidrag avgitt			-70 182 318		-70 182 318
Pr 31.12.2018	1 000 000	0	20 963 550	-9 843 870	12 119 680

Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i LADALEN AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000
Sum	1 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Senfase Bolig Holding AS	1 000	100,0	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0	100,0

Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2018.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2018 utgjør kr 61 499,- ekskl.mva.

	2018	2017
Lovpålagt revisjon	61 499	47 244
Andre tjenester	0	11 500
Sum honorar til revisor	61 499	58 744



Note 4 Skatt

	2018	2017
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	20 963 550	20 264 767
Endring i utsatt skatt	-15 135 766	-5 899 055
Skattekostnad ordinært resultat	5 827 784	14 365 712
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	23 140 626	60 584 685
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	68 005 242	33 397 058
Avgitt konsernbidrag	-91 145 868	-84 436 530
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-9 545 213
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	20 963 550	20 264 767
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-20 963 550	-20 264 767
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	23 140 626	60 584 685
Beregnet skatt av resultat før skatt	5 322 344	14 540 324
Effekt av endring av skattesats	505 440	-174 612
Sum	5 827 784	14 365 712
Effektiv skattesats	25,2 %	23,7 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Tilvirkningskontrakter	0	56 405 000	56 405 000
Varebeholdning	0	2 982 242	2 982 242
Avsetninger mv	-50 544 000	-41 926 000	8 618 000
Sum	-50 544 000	17 461 242	68 005 242
Avskåret rentefradrag	-796 890	-796 890	0
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	796 890	796 890	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	-50 544 000	17 461 242	68 005 242
Utsatt skattefordel / skatt (22 % / 23 %)	-11 119 680	4 016 086	15 135 766
Effekt av endring av skattesats	505 440	-174 612	



Note 5 Tilvirkningskontrakter

Oversikten viser Ladalen AS sine boligprosjekter under tilvirkning, regnskapsført etter løpende avregningsmetode med fortjeneste. Fullføringsgraden beregnes som forholdet mellom påløpte projektkostnader og estimerte totalkostnader.

Resultatregnskapet	2018	2017
Totalt utført produksjon på igangværende prosjekter	1 032 488 000	855 492 000
Påløpte kostnader på igangværende prosjekter	915 197 000	761 301 000
Tilsvarende estimert fortjeneste på igangværende prosjekter	114 162 000	94 191 000
Fortjeneste rapportert i tidligere perioder	94 191 000	33 622 000
Fortjeneste hensyntatt i resultatregnskapet	19 971 000	60 569 000

Balansen / øvrig

Opptjent, ikke fakturert produksjon	252 000	390 808 000
Forskuddsfakturert produksjon	-	-
Gjenværende produksjon på tapsprosjekter	-	-

Note 6 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2018	2017
Byggelån	0	278 544 925
Tomtelån*	0	0
Sum	0	278 544 925

*Tomtelånet er i 2017 konvertert til byggelån.

Balanseført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet:	2018	2017
Varelager	0	2 982 242
Opptjent ikke fakturert produksjon	252 000	395 675 000
Andel Ladalen Komplementar AS	0	0
Sum balanseført verdi	252 000	398 657 242

Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt

Pantegjeld	0	0
------------	---	---

Note 7 Annen kortsiktig gjeld

	2018	2017
Gjeld til eiere	0	0
Annen kortsiktig gjeld	0	0
Avsetning projektkostnad	50 544 000	41 926 000
Sum	50 544 000	41 926 000



Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2018	2017
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	25 020 250	0
Sum	25 020 250	0



Til generalforsamlingen i Ladalen AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Ladalen AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2018, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2018, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17 B, Postboks 6365 Torgard, NO-7492 Trondheim

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Ladalen AS

årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til resultatdisponering er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Trondheim, 26. februar 2019
PricewaterhouseCoopers AS

Kjetil Smørddal
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

(2)



E-SIGNING VALIDATED



This document has been signed as stated below

NAME OF SIGNER	IDENTIFIER	TIME	ELECTRONIC ID
Smørdal, Kjetil	9578-5995-4-95905	13.03.2019 17:31:30 UTC Signed	Personal BankID NO Qual. 2.16.578.1.16.1.12.1.1

DOCUMENT REFERENCE: 542b466a-636a-4316-8058-c4523b719986

secured by nets:

NetSign AS, Postboks 11, 0403 Oslo, Norge