



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 896 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMPER INVEST AS  
Forretningsadresse: Herbergåsen industrifelt  
Industrivegen 4  
2166 OPPAKER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 367 634	1 313 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 634</b>	<b>1 313 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		121 800	121 800
Annen driftskostnad		372 974	367 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 774</b>	<b>489 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 860</b>	<b>824 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		28	1 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>1 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 067</b>	<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 926</b>	<b>824 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 263	181 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-118 337	-156 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 061 200	4 183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 200</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 200</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 369	53 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 369</b>	<b>53 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 797	987 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 797</b>	<b>987 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 166</b>	<b>1 040 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 366</b>	<b>5 223 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 631 026	3 749 363



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 631 026</b>	<b>3 749 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 781 026</b>	<b>3 899 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	275 911	272 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>275 911</b>	<b>272 604</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>275 911</b>	<b>272 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 721	48 457
Betalbar skatt	4	188 956	175 757
Skyldig offentlige avgifter		40 452	27 143
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 132 430</b>	<b>1 051 657</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 408 340</b>	<b>1 324 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 189 366</b>	<b>5 223 623</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 201977

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 987 896 825  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIMPER INVEST AS  
Forretningsadresse: Herbergåsen industrifelt  
Industrivegen 4  
2166 OPPAKER

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Per Ragnar Aasen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.05.2022



Organisasjonsnr: 987 896 825  
KIMPER INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		1 367 634	1 313 963
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 367 634</b>	<b>1 313 963</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler		121 800	121 800
Annen driftskostnad		372 974	367 760
<b>Sum kostnader</b>		<b>494 774</b>	<b>489 560</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>872 860</b>	<b>824 403</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	1 433
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 095</b>	<b>1 433</b>
Annen rentekostnad		28	1 227
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>28</b>	<b>1 227</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 067</b>	<b>206</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>873 926</b>	<b>824 609</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 263	181 268
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		-118 337	-156 659
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>681 663</b>	<b>643 341</b>



Organisasjonsnr: 987 896 825  
KIMPER INVEST AS

## BALANSE

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			
		4 061 200	4 183 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 061 200</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 061 200</b>	<b>4 183 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			
		117 369	53 617
<b>Sum fordringer</b>		<b>117 369</b>	<b>53 617</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		1 010 797	987 006
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 010 797</b>	<b>987 006</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 128 166</b>	<b>1 040 623</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 189 366</b>	<b>5 223 623</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital			
		150 000	150 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>150 000</b>	<b>150 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
		3 631 026	3 749 363
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>3 631 026</b>	<b>3 749 363</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 781 026</b>	<b>3 899 363</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt			
	4	275 911	272 604
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>275 911</b>	<b>272 604</b>



<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>275 911</b>	<b>272 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	102 721	48 457
Betalbar skatt	188 956	175 757
Skyldig offentlige avgifter	40 452	27 143
Utbytte	800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld	300	300
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 132 430</b>	<b>1 051 657</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 408 340</b>	<b>1 324 261</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 189 366</b>	<b>5 223 623</b>



Organisasjonsnr: 987 896 825  
KIMPER INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Kimper Invest AS

**Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisors beretning**

**Org.nr.: 987 896 825**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kimper Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 367 634	1 313 963
Sum driftsinntekter		<u>1 367 634</u>	<u>1 313 963</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	121 800	121 800
Annen driftskostnad		372 974	367 760
Sum driftskostnader		<u>494 774</u>	<u>489 560</u>
Driftsresultat		<u>872 860</u>	<u>824 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	1 433
Annen rentekostnad		28	1 227
Resultat av finansposter		<u>1 067</u>	<u>206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		873 926	824 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 263	181 268
Ordinært resultat		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>
Årsresultat		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		118 337	156 659
Sum overføringer		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>



<b>Balanse</b>			
Kimper Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 061 200	4 183 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 061 200</u>	<u>4 183 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 061 200</u>	<u>4 183 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 369	53 617
Sum fordringer		<u>117 369</u>	<u>53 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 797	987 006
Sum omløpsmidler		<u>1 128 166</u>	<u>1 040 623</u>
Sum eiendeler		<u>5 189 366</u>	<u>5 223 623</u>



<b>Balanse</b>			
Kimper Invest AS			
	Note	2021	2020
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 631 026	3 749 363
Sum opptjent egenkapital		<u>3 631 026</u>	<u>3 749 363</u>
Sum egenkapital		<u>3 781 026</u>	<u>3 899 363</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	275 911	272 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>275 911</u>	<u>272 604</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 721	48 457
Betalbar skatt	4	188 956	175 757
Skyldig offentlige avgifter		40 452	27 143
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 132 430</u>	<u>1 051 657</u>
Sum gjeld		<u>1 408 340</u>	<u>1 324 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 189 366</u>	<u>5 223 623</u>
Oppaker, 08.04.2022 Styret i Kimper Invest AS			
_____ Per Ragnar Aasen Styrets leder		_____ Kim Breivik Styremedlem	
Kimper Invest AS		Side 4	



## Kimper Invest AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2020

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigering av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Tomt blir ikke avskrevet.

Leieavtaler er ikke balanseført.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note 1 Aksjeeiere:

Kim Breivik, styremedlem og daglig leder	375 aksjer pålydende kr. 200,-
Per Aasen, styreleder	375 aksjer pålydende kr. 200,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapets daglig leder har totalt fått utbetalt kr. 0,-. Det er ingen ansatte da selskapet administreres av Aanonsen Jernvarer AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2020. Revisors godtgjørelse er utgiftsført med kr. 19 340,- for revisjon og kr. 9 595,- for rådgivning, ekskl. mva.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l. Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



**Kimper Invest AS**  
**Noter til regnskapet pr 31. desember 2020**  
**Side 2**

**Note 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr.	0,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr.	4 355 400,-

Selskaper er innvilget en kreditt i banken på kr 300 000,-, men som ikke er benyttet i 2020.

**Note 4 Skatt**

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 956	175 757
Endring i utsatt skatt	3 307	5 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 263</b>	<b>181 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 926	824 609
Permanente forskjeller	0	-660
Endring i midlertidige forskjeller	-15 033	-25 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>858 893</b>	<b>798 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 956	175 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 956</b>	<b>175 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Variige driftsmidler	1 254 143	1 239 110	-15 033
<b>Sum</b>	<b>1 254 143</b>	<b>1 239 110</b>	<b>-15 033</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 254 143</b>	<b>1 239 110</b>	<b>-15 033</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>275 911</b>	<b>272 604</b>	<b>-3 307</b>

**Note 5 Anleggsmidler**

	<u>Bygninger og tomter</u>	<u>Aktiverte , oppussinger.</u>	<u>Sum</u>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	6 556 839	140 000	6 696 839
= Anskaffelseskost 31.12.20	<b>6 556 839</b>	<b>140 000</b>	<b>6 696 839</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 417 039	96 800	2 513 839
= Bokført verdi 31.12.20	<b>4 139 800</b>	<b>43 200</b>	<b>4 183 000</b>
Årets ordinære avskrivninger	107 800	14 000	121 800
Økonomisk levetid	10-50 år	10 år	





# Årsregnskap 2021 Kimper Invest AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter**  
**Revisors beretning**

**Org.nr.: 987 896 825**



<b>Resultatregnskap</b>			
Kimper Invest AS			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Leieinntekter		1 367 634	1 313 963
Sum driftsinntekter		<u>1 367 634</u>	<u>1 313 963</u>
Avskrivning på driftsmidler	5	121 800	121 800
Annen driftskostnad		372 974	367 760
Sum driftskostnader		<u>494 774</u>	<u>489 560</u>
Driftsresultat		<u>872 860</u>	<u>824 403</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		1 095	1 433
Annen rentekostnad		28	1 227
Resultat av finansposter		<u>1 067</u>	<u>206</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		873 926	824 609
Skattekostnad på ordinært resultat	4	192 263	181 268
Ordinært resultat		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>
Årsresultat		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		800 000	800 000
Overført fra annen egenkapital		118 337	156 659
Sum overføringer		<u>681 663</u>	<u>643 341</u>




<b>Balanse</b>			
Kimper Invest AS			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	4 061 200	4 183 000
Sum varige driftsmidler	5	<u>4 061 200</u>	<u>4 183 000</u>
Sum anleggsmidler		<u>4 061 200</u>	<u>4 183 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		117 369	53 617
Sum fordringer		<u>117 369</u>	<u>53 617</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 010 797	987 006
Sum omløpsmidler		<u>1 128 166</u>	<u>1 040 623</u>
Sum eiendeler		<u>5 189 366</u>	<u>5 223 623</u>

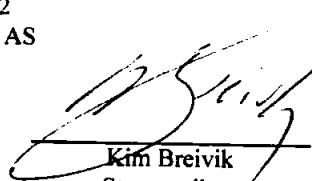
Side 3



<b>Balanse</b>			
<b>Kimper Invest AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		150 000	150 000
Sum innskutt egenkapital		<u>150 000</u>	<u>150 000</u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		3 631 026	3 749 363
Sum opptjent egenkapital		<u>3 631 026</u>	<u>3 749 363</u>
Sum egenkapital		<u>3 781 026</u>	<u>3 899 363</u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	275 911	272 604
Sum avsetning for forpliktelser		<u>275 911</u>	<u>272 604</u>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		102 721	48 457
Betalbar skatt	4	188 956	175 757
Skyldig offentlige avgifter		40 452	27 143
Utbytte		800 000	800 000
Annen kortsiktig gjeld		300	300
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 132 430</u>	<u>1 051 657</u>
Sum gjeld		<u>1 408 340</u>	<u>1 324 261</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 189 366</u>	<u>5 223 623</u>

Oppaker, 08.04.2022  
Styret i Kimper Invest AS

  
Per Ragnar Aasen  
Styrets leder

  
Kim Breivik  
Styremedlem

Kimper Invest AS Side 2



## Kimper Invest AS

### Noter til årsregnskapet pr. 31. desember 2021

#### Regnskapsprinsipper

##### Generelt

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med Regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Registreringen av regnskapsopplysninger er foretatt i samsvar med lov og god bokføringsskikk. Regnskapet bygger på historisk kost prinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med. Alle inntekter og kostnader resultatføres og som lite selskap iht Regnskapslovens definisjon er eventuelle endringer i regnskapsprinsipp og korrigerende av feil i tidligere årsregnskap, resultatført. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift og prinsippet om ensartethet, anvendt konsistent over tid.

##### Klassifisering

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Andre eiendeler er omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, kan ikke klassifiseres som anleggsmidler. Dersom hensikten med en eiendel endres, skal den omklassifiseres. Gjeld som forfaller innen ett år klassifiseres som kortsiktig. Neste års avdrag på langsiktig gjeld er klassifisert som langsiktig. Øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

##### Vurderingsregler

**Omløpsmidler** er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost er definert som kjøpspris med tillegg av kjøpsutgifter. Eiendeler er tilordnet anskaffelseskost spesifikt etter FIFO metoden eller gjennomsnittlig avhengig av hva som er praktisk eller hensiktsmessig.

**Anleggsmidler** er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har en begrenset levetid er avskrevet etter en etter selskapets oppfatning, fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidler er nedskrevet til virkelig verdi hvis de har hatt et verdifall som ikke forventes å være av forbigående art. Hvis denne forutsetning endres er anleggsmidlets nedskrivning reversert. Tomt blir ikke avskrevet.

**Leieavtaler** er ikke balanseført.

**Utsatt skatt** i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd. **Betalbar skatt** beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.

##### Inntektsføring

Alle leieinntekter blir fullstendig og nøyaktig registrert på det tidspunkt tjenesten blir levert.

##### Note 1 Aksjeeiere:

Kim Breivik, styremedlem og daglig leder	375 aksjer pålydende kr. 200,-
Per Aasen, styreleder	375 aksjer pålydende kr. 200,-

Etter vedtektene har alle aksjene lik stemmerett og det er ingen opsjonsavtaler eller spesielle rettigheter tilknyttet aksjene.

##### Note 2 antall ansatte, lønn etc.

Selskapets daglig leder har totalt fått utbetalt kr. 0,-. Det er ingen ansatte da selskapet administreres av Aanonsen Jernvarer AS.

Det er ikke ytet noen form for godtgjørelse til tillitsmenn i 2021.

Selskapet har ingen pensjonsforpliktelse eller annen godtgjørelse eller avtaler om særskilte vederlag ved opphør eller endring i ansettelsesforhold eller verv for daglig leder eller styret. Det er ingen avtaler om bonus, overskuddsfordeling, opsjoner o.l Det er ingen lån eller sikkerhetsstillelse for lån til selskapets ledelse, tillitsmenn, ansatte eller aksjeeiere.

Selskapet kvalifiserer ikke for obligatorisk tjenestepensjonsforsikring.



**Kimper Invest AS**  
**Noter til regnskapet pr 31. desember 2021**  
**Side 2**

**Note 3 Fordringer, gjeld , garantiforpliktelser**

Samtlige av selskapets omløpsmidler forfaller innen ett år etter regnskapsårets slutt. Følgende andel av selskapet gjeld forfaller senere enn 5 år etter regnskapsåret slutt.

Pantegjeld	kr.	0,-
Verdi av pantsatte eiendeler	kr.	4 061 200,-

Selskaper er innvilget en kreditt i banken på kr 300 000,-, men som ikke er benyttet i 2021.

**Note 4 Skatt**

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	188 956	175 757
Endring i utsatt skatt	3 307	5 511
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>192 263</b>	<b>181 268</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	873 926	824 609
Permanente forskjeller	0	-660
Endring i midlertidige forskjeller	-15 033	-25 054
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>858 893</b>	<b>798 895</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	188 956	175 757
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>188 956</b>	<b>175 757</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 254 143	1 239 110	-15 033
<b>Sum</b>	<b>1 254 143</b>	<b>1 239 110</b>	<b>-15 033</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 254 143</b>	<b>1 239 110</b>	<b>-15 033</b>
Utsatt skatt (22 %)	275 911	272 604	-3 307



BILLINGSTADSLETTA 22  
1396 BILLINGSTAD  
FAX 66 84 81 86  
TLF 66 84 75 65  
E post arne@lamp.no

ARNE LAMP AS  
STATSAUTORISERT  
REVISOR

R

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i *Kimper Invest AS*

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til *Kimper Invest AS* som viser et overskudd på kr. 681 663,-. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne dato og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne dato, i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentede revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet, så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Billingstad, 8. april 2022

Arne Lamp AS

Arne Lamp

Statsautorisert revisor

ARNE  
LAMP