



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 157 940	1 101 882
Annen driftsinntekt	3	107 090	593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 030</b>	<b>1 102 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	188 550	87 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Annen driftskostnad	6,7,8	1 451 414	963 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 662</b>	<b>1 056 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 632</b>	<b>46 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 640	13 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 992	60 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	6 264	10 962
Sum varige driftsmidler		6 264	10 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 264	10 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		31 610	20 646
Sum fordringer		31 610	20 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		449 087	686 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 087	686 958
Sum omløpsmidler		480 697	707 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 961</b>	<b>718 565</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		197 919	565 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		82 097	40 124
Skyldige offentlige avgifter		45 389	8 764
Annen kortsiktig gjeld		161 555	103 766
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>289 042</b>	<b>152 654</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>289 042</b>	<b>152 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>486 961</b>	<b>718 565</b>



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 813760

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 912 700 577  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE  
Forretningsadresse: c/o BOB BBL  
Nygårdsgaten 13  
5015 BERGEN

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Benedicte Kvinge Johnsson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.08.2022



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt	2	1 157 940	1 101 882
Annen driftsinntekt	3	107 090	593
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 030</b>	<b>1 102 475</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	188 550	87 510
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		4 698	4 698
Annen driftskostnad	6,7,8	1 451 414	963 990
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 644 662</b>	<b>1 056 198</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 632</b>	<b>46 277</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		11 640	13 998
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-367 992	60 275
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende			
	5	6 264	10 962
Sum varige driftsmidler		6 264	10 962
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler			
		0	0
Sum anleggsmidler		6 264	10 962
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		31 610	20 646
Sum fordringer		31 610	20 646
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		449 087	686 958
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		449 087	686 958
Sum omløpsmidler		480 697	707 603
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 961</b>	<b>718 565</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital	197 919	565 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	82 097	40 124
Skyldige offentlige avgifter	45 389	8 764
Annen kortsiktig gjeld	161 555	103 766
Sum kortsiktig gjeld	289 042	152 654
<b>Sum gjeld</b>	<b>289 042</b>	<b>152 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>486 961</b>	<b>718 565</b>



Organisasjonsnr: 912 700 577  
STRAUME TERRASSE BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

**Note**

1

**Spesifisering av resultatregnskapet**

**Lønnskostnader**

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	59998.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	80000.00	59998.00

**Mer om årsverk og lønn**  
Styrehonorar

**Note**

**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**





**KPMG AS**  
Kanalveien 11  
Postboks 4 Kristianborg  
5822 Bergen

Telephone +47 45 40 40 63  
Fax +47 55 32 11 66  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Straume Terrasse Boligsameie

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Straume Terrasse Boligsameies årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti

#### Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandejord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Pennco Dokumentnøkkel: /FDOZ-TOEYO-2GC7Z-ZAOX3-451DK-TNEX



## Uavhengig revisors beretning - Straume Terrasse Boligsameie

for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Bergen, 1. mars 2022  
KPMG AS

Tom Rasmussen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FDOZ-TOEYO-26C7Z-ZAOX3-451DK-TNEX



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Tom Rasmussen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-1469570

IP: 80.232.xxx.xxx

2022-03-01 10:14:52 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F7DOZ-TOEY0-2GC7Z-ZA0X3-451DK-TNKEX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



---

**Årsoppgjør rapport**

---

**Straume Terrasse Boligsameie  
2021**



## Resultatregnskap 2021

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
<b>Driftsinntekter</b>					
Felleskostnader	2	1 157 940	1 101 882	1 158 254	1 343 781
Andre inntekter	3	107 090	593	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 265 030</b>	<b>1 102 475</b>	<b>1 158 254</b>	<b>1 343 781</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Lønnskostnader		65 250	19 406	40 000	5 000
Styrehonorar	4	100 000	59 998	60 000	80 000
Arbeidsgiveravgift		23 300	8 106	14 100	11 985
Avskrivninger		4 698	4 698	4 698	4 698
Andre kostnader fellesanlegg		102 050	7 090	0	0
Felles strøm og varme		449 695	207 801	299 000	420 000
Andre driftskostnader	6	585 545	479 215	458 700	446 110
Verktøy, inventar og driftsmateriell	7	35 792	16 374	0	0
Vedlikehold	8	107 710	78 587	100 000	155 000
Forretningsførsel		49 008	47 616	53 000	54 330
Revisjonshonorar		7 875	7 500	7 700	8 100
Andre konsulentonorarer		20 176	38 468	20 000	40 000
Forsikring		93 564	81 340	90 300	115 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 644 662</b>	<b>1 056 198</b>	<b>1 147 498</b>	<b>1 340 223</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-379 632</b>	<b>46 277</b>	<b>10 756</b>	<b>3 558</b>
<b>Finansinntekter og -kostnader</b>					
Renteinntekter bank		1 044	3 592	0	0
Andre renteinntekter		10 596	10 406	10 000	10 000
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>11 640</b>	<b>13 998</b>	<b>10 000</b>	<b>10 000</b>
<b>Resultat</b>		<b>-367 992</b>	<b>60 275</b>	<b>20 756</b>	<b>13 558</b>
Til/fra annen EK		-367 992	60 275	0	0

Resultatrapport 2021 for Straume Terrasse Boligsameie



## Balanse pr. 31.12.2021

Straume Terrasse Boligsameie  
Alle beløp i NOK

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
Andre driftsmidler	5	6 264	10 962
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>6 264</b>	<b>10 962</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 264</b>	<b>10 962</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Forskuddsbetalte kostnader		24 306	20 646
Andre fordringer		7 304	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>31 610</b>	<b>20 646</b>
<b>Bankinnsk. og kontanter</b>			
Innestående bank		424 178	686 958
Skattetrekk		24 909	0
<b>Sum bankinnsk. og kontanter</b>		<b>449 087</b>	<b>686 958</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>480 697</b>	<b>707 603</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>486 961</b>	<b>718 565</b>

Balanserapport 2021 for Straume Terrasse Boligsameie




## Balanse pr. 31.12.2021

Straume Terrasse Boligsameie

Alle beløp i NOK

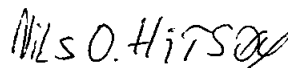
Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	197 919	565 911
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>197 919</b>	<b>565 911</b>
<b>GJELD</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Forskuddsbet felleskostn.	5 098	17 758
Leverandørgjeld	82 097	40 124
Skyldige off. myndigheter	45 389	8 764
Påløpt lønn, honorar, feriepenger	80 000	62 156
Annen kortsiktig gjeld	76 457	23 852
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>289 042</b>	<b>152 654</b>
<b>SUM GJELD</b>	<b>289 042</b>	<b>152 654</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>486 961</b>	<b>718 565</b>

Bergen, 27.02.22  
Styret for Straume Terrasse Boligsameie

  
Trine-Lise Ekren  
Styrets leder

  
Vera Lisbet Landro  
Styremedlem

Nils Olav Hitsøy  
Styremedlem



Balanserapport 2021 for Straume Terrasse Boligsameie



## Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslov, NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring av leie skjer på leveringstidspunktet.

## Note 2 - Felleskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3801 Andel driftskostnader	888 840	846 432	888 754	1 066 608
3816 Kabel-TV	269 100	255 450	269 500	277 173
<b>Sum felleskostnader</b>	<b>1 157 940</b>	<b>1 101 882</b>	<b>1 158 254</b>	<b>1 343 781</b>

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
3885 Andre inntekter	107 090	593	0	0
<b>Sum andre inntekter</b>	<b>107 090</b>	<b>593</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Note 4 - Styrehonorar

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5330 Styrehonorar	80 000	59 998	60 000	80 000
5331 Avsetning styrehonorar	20 000	0	0	0
<b>Sum styrehonorar</b>	<b>100 000</b>	<b>59 998</b>	<b>60 000</b>	<b>80 000</b>

## Note 5 - Andre eiendeler

	<b>Robotklipper</b>
Anskaffelseskost pr.01.01	23 490
Årets tilgang	0
Årets avgang	0
Anskaffelseskost pr.31.12	23 490
Akk. av- og nedskr. pr.31.12	17 226
Bokført verdi pr.31.12	6 264
Anskaffelsesår	2018
Antatt rest levetid (i antall år)	1
Årets avskrivning	4 698



## Note 6 - Driftskostnader

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
5903 Gaver til beboere	315	0	0	0
6326 Snømåking og brøyting	90 626	86 873	60 000	61 250
6345 Lyspærer og sikringer	4 970	2 567	0	0
6360 Renhold og matteleie	62 070	60 853	61 200	40 000
6362 Maskiner og utstyr	1 256	0	0	0
6366 Reparasjon av utstyr, verktøy og	1 262	0	0	0
6370 Garasjer	35 666	29 726	15 000	15 000
6372 Heis	25 310	37 001	28 000	50 000
6374 Ventilasjon	81 917	565	0	0
6375 TV/Bredbånd	261 708	250 655	269 500	269 860
6390 Andre driftskostnader	1 664	637	25 000	10 000
6391 Diverse serviceavtaler	7 500	7 500	0	0
6630 Egenandel ved skade	10 000	0	0	0
6800 Kontorkostnader	940	200	0	0
6906 Internett/bredbånd	0	2 388	0	0
6940 Porto	340	0	0	0
7740 Øreavrunding	0	0	0	0
7782 Kostnader bomiljø	0	249	0	0
<b>Sum driftskostnader</b>	<b>585 545</b>	<b>479 215</b>	<b>458 700</b>	<b>446 110</b>

## Note 7 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6503 Annet driftsmateriell	4 013	142	0	0
6505 Låser, nøkler, postkasser, skilt etc.	27 543	0	0	0
6510 Verktøy og redskap	3 159	9 818	0	0
6540 Inventar	0	4 423	0	0
6541 Lekeplasser, lekeapparater,	1 078	1 991	0	0
<b>Sum verktøy, inventar og driftsmateriell</b>	<b>35 792</b>	<b>16 374</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 8 - Vedlikehold

	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
6601 Vedlikehold bygninger utvendig	0	889	0	0
6602 Vedlikehold rør og sanitær	20 998	7 041	0	0
6603 Vedlikehold elektrisk anlegg	0	854	10 000	20 000
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	82 980	69 623	50 000	65 000
6605 Vedlikehold bygninger Innvendig	0	0	10 000	10 000
6614 Vedlikehold maling	3 732	179	0	0
6690 Vedlikehold	0	0	30 000	60 000
<b>Sum vedlikehold</b>	<b>107 710</b>	<b>78 587</b>	<b>100 000</b>	<b>155 000</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

## Note 9 - Disponible midler

	2021	2020
<b>Disponible midler pr. 01.01</b>	<b>554 949</b>	<b>489 977</b>
Periodens resultat	-367 992	60 275
Årets avskrivninger	4 698	4 698
<b>Endring i disponible midler</b>	<b>-363 294</b>	<b>64 973</b>
<b>Disponible midler 31.12.</b>	<b>191 655</b>	<b>554 949</b>