



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	990 185 727
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOV EIENDOMSINVEST AS
Forretningsadresse:	Kvålveien 16 4323 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Glenn Hov
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.04.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		702 842	496 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 842</b>	<b>496 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	128 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		397 911	138 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 711</b>	<b>266 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 131</b>	<b>229 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 200	463 774
Annen renteinntekt		20	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645 220</b>	<b>463 783</b>
Annen rentekostnad		405 342	313 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 342</b>	<b>313 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 239 878</b>	<b>149 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 009</b>	<b>379 754</b>
Skattekostnad på resultat		308 002	83 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 704 865	11 749 665
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 704 865</b>	<b>11 749 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	4	310 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 014 865</b>	<b>11 859 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			121 537
Konsernfordringer		1 445 200	463 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 200</b>	<b>585 311</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 081	225 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 081</b>	<b>225 789</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 281</b>	<b>811 100</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 944	402 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 944</b>	<b>402 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>1 197 504</b>	<b>705 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		502 266	194 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>502 266</b>	<b>194 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 522 224	9 004 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 224</b>	<b>9 004 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 024 490</b>	<b>9 198 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 181	
Utbytte		350 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld		949 253	988 431
Annen kortsiktig gjeld		1 920 717	1 728 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 314 152</b>	<b>2 766 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 338 642</b>	<b>11 965 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 450992

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 185 727  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOV EIENDOMSINVEST AS  
Forretningsadresse: Kvålveien 16  
4323 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Glenn Hov  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekt		702 842	496 750
<b>Sum inntekter</b>		<b>702 842</b>	<b>496 750</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Ordinære avskrivninger	3	144 800	128 900
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		397 911	138 095
<b>Sum kostnader</b>		<b>542 711</b>	<b>266 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 131</b>	<b>229 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 200	463 774
Annen renteinntekt		20	9
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1 645 220</b>	<b>463 783</b>
Annen rentekostnad		405 342	313 785
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>405 342</b>	<b>313 785</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 239 878</b>	<b>149 998</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 009</b>	<b>379 754</b>
Skattekostnad på resultat		308 002	83 545
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 704 865	11 749 665
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 704 865</b>	<b>11 749 665</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4	310 000	110 000
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 000</b>	<b>110 000</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 014 865</b>	<b>11 859 665</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Andre kortsiktige fordringer			121 537
Konsernfordringer		1 445 200	463 774
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 200</b>	<b>585 311</b>

#### Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	4		
--	---	--	--

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		76 081	225 789
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>76 081</b>	<b>225 789</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 281</b>	<b>811 100</b>
-------------------------	--	------------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 944	402 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 944</b>	<b>402 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 197 504</b>	<b>705 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		502 266	194 264
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>502 266</b>	<b>194 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	8 522 224	9 004 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 224</b>	<b>9 004 144</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>9 024 490</b>	<b>9 198 408</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Leverandørgjeld		94 181	
Utbytte		350 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld		949 253	988 431
Annen kortsiktig gjeld		1 920 717	1 728 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 314 152</b>	<b>2 766 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 338 642</b>	<b>11 965 268</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>



Organisasjonsnr: 990 185 727  
HOV EIENDOMSINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022  
for  
Hov Eiendomsinvest AS

Org.nr 990 185 727

Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFHZG-05T2H-N7H82-GDE30-HNNYE



## Resultatregnskap Hov Eiendomsinvest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		702 842	496 750
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>702 842</b>	<b>496 750</b>
Ordinære avskrivninger	3	144 800	128 900
Annen driftskostnad		397 911	138 095
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>542 711</b>	<b>266 995</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>160 131</b>	<b>229 755</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		1 645 200	463 774
Annen renteinntekt		20	9
Annen rentekostnad		405 342	313 785
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>1 239 878</b>	<b>149 998</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 400 009</b>	<b>379 754</b>
Skattekostnad på resultat		308 002	83 545
<b>Årsresultat</b>	5	<b>1 092 007</b>	<b>296 209</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFHZG-OSTZH-N7H82-GDE3O-HNNYE



## Balanse Hov Eiendomsinvest AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		11 704 865	11 749 665
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>11 704 865</b>	<b>11 749 665</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i datterselskap	<b>4</b>	310 000	110 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>310 000</b>	<b>110 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>12 014 865</b>	<b>11 859 665</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kortsiktig konsernfordring		1 445 200	463 774
Andre kortsiktige fordringer		0	121 537
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 445 200</b>	<b>585 311</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		76 081	225 789
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 521 281</b>	<b>811 100</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFHZG-OSTZH-NTH82-GDE3O-HNNYE



## Balanse

### Hov Eiendomsinvest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		102 560	102 560
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>302 560</b>	<b>302 560</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		894 944	402 937
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>894 944</b>	<b>402 937</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5</b>	<b>1 197 504</b>	<b>705 497</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		502 266	194 264
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>502 266</b>	<b>194 264</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	<b>6</b>	8 522 224	9 004 144
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 522 224</b>	<b>9 004 144</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		94 181	0
Kortsiktig konserngjeld		949 253	988 431
Utbytte		350 000	50 000
Annen kortsiktig gjeld		1 920 717	1 728 430
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 314 152</b>	<b>2 766 860</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 338 642</b>	<b>11 965 268</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>13 536 146</b>	<b>12 670 765</b>

Kvål, 30.05.2023

---

Glenn Hov  
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFH2G-0ST2H-NTH82-GDE3O-HNNYE



## Noter 2022

### Hov Eiendomsinvest AS

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskaper er vurdert etter kostmetoden. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig.

#### Note 2 Antall årsverk

	2022	2021
Antall årsverk	0	0



## Noter 2022

### Hov Eiendomsinvest AS

#### Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	12 380 528	12 380 528
Tilgang kjøpte driftsmidler	100 000	100 000
<b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>12 480 528</b>	<b>12 480 528</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	775 663	775 663
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	775 663	775 663
<b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>11 704 865</b>	<b>11 704 865</b>
Årets ordinære avskrivninger	144 800	144 800
Økonomisk levetid	40-100 år	

#### Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Egenkapital	Resultat
<b>DS/ FKV/ TS</b>				
Byggmester Glenn Hov AS	Sandnes	100,0 %	591 131	1 201 084
<b>Sum</b>			<b>591 131</b>	<b>1 201 084</b>
<b>Sum verdipapirer</b>			<b>591 131</b>	<b>1 201 084</b>

#### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen EK/ udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	200 000	102 560	402 937	705 497
Årets resultat			1 092 007	1 092 007
Avsatt utbytte			-350 000	-350 000
Tilleggsutbytte			-250 000	-250 000
<b>Egenkapital 31.12</b>	<b>200 000</b>	<b>102 560</b>	<b>894 944</b>	<b>1 197 504</b>



## Noter 2022 Hov Eiendomsinvest AS

### Note 6 Pantstillelser og garantier

Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	2022	2021
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	8 522 224	9 004 144
<b>Sum</b>	<b>8 522 224</b>	<b>9 004 144</b>

### Regnskapsført verdi av pantsatte eiendeler

Faste eiendommer (begrenset inntil 10,2 mill)	11 704 865	11 749 665
<b>Sum</b>	<b>11 704 865</b>	<b>11 749 665</b>

	2022	2021
Fordringer som forfaller senere enn 1 år etter regnskapsårets slutt.	0	0
Gjeld som forfaller senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt.	6 112 600	6 594 544

Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFHZG-OSTZH-NTH82-GDE30-HNNYE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Glenn Hov**

Daglig leder

Serienummer: 9578-5997-4-643084

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-30 10:23:12 UTC



**Glenn Hov**

Styreleder

Serienummer: 9578-5997-4-643084

IP: 92.221.xxx.xxx

2023-05-30 10:23:12 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 1DDFJ-GFHZG-OSTZH-NTH82-GDE3O-HNNYE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Til generalforsamlingen i  
**Hov Eiendomsinvest AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Hov Eiendomsinvest AS som viser et overskudd på kr 1 092 007. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Forus, 30. mai 2023  
**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2023-05-30 10:44:45 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: EATBS-UL2SE-0ZPZ7-5ZDDK-UXW8P-C7W2N

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>