



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fougners vei 2B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 408	1 402 942
Annen driftsinntekt		640 557	455 093
Sum inntekter		1 837 965	1 858 035
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	159 958
Annen driftskostnad		2 073 784	1 436 271
Sum kostnader		2 142 244	1 596 229
Driftsresultat		-304 279	261 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		660	896
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		660	896
Ordinært resultat før skattekostnad		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		0	0
Årsresultat		-303 619	262 702
Totalresultat		-303 619	262 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 619	262 702
Sum overføringer og disponeringer		-303 619	262 702



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		17 552	3 651
Andre fordringer		16 964 353	17 477 765
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		582 216	953 722
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		582 216	953 722
Sum omløpsmidler		17 564 121	18 435 139
SUM EIENDELER		17 564 121	18 435 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		0	0
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		763 725	1 067 344
Sum opptjent egenkapital		763 725	1 067 344
Sum egenkapital		763 725	1 067 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		16 716 112	17 252 707
Sum annen langsiktig gjeld		16 716 112	17 252 707
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 030	80 713
Annen kortsiktig gjeld		32 254	34 374
Sum kortsiktig gjeld		84 284	115 088
Sum gjeld		16 800 396	17 367 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 564 121	18 435 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 845215

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 619 028
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Fougners vei 2B
0571 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Enqvist Eiendomsdrift AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2022



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 197 408	1 402 942
Annen driftsinntekt		640 557	455 093
Sum inntekter		1 837 965	1 858 035
Kostnader			
Lønnskostnad		68 460	159 958
Annen driftskostnad		2 073 784	1 436 271
Sum kostnader		2 142 244	1 596 229
Driftsresultat		-304 279	261 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		660	896
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		660	896
Ordinært resultat før skattekostnad			
		0	0
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		0	0
Årsresultat		-303 619	262 702
Totalresultat		-303 619	262 702
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-303 619	262 702
Sum overføringer og disponeringer		-303 619	262 702



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2021 2020

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler
Sum immaterielle eiendeler 0 0

Varige driftsmidler
Sum varige driftsmidler 0 0

Finansielle anleggsmidler
Sum finansielle
anleggsmidler 0 0

Sum anleggsmidler 0 0

Omløpsmidler
Varer
Sum varer 0 0

Fordringer
Kundefordringer 17 552 3 651
Andre fordringer 16 964 353 17 477 765
Sum fordringer 0 0

Investeringer
Sum investeringer 0 0

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 582 216 953 722
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 582 216 953 722

Sum omløpsmidler 17 564 121 18 435 139

SUM EIENDELER 17 564 121 18 435 139

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital 0 0
Sum innskutt egenkapital 0 0

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital 763 725 1 067 344
Sum opptjent egenkapital 763 725 1 067 344



Sum egenkapital	763 725	1 067 344
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	16 716 112	17 252 707
Sum annen langsiktig gjeld	16 716 112	17 252 707
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 030	80 713
Annen kortsiktig gjeld	32 254	34 374
Sum kortsiktig gjeld	84 284	115 088
Sum gjeld	16 800 396	17 367 795
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 564 121	18 435 139



Organisasjonsnr: 975 619 028
GRENSEVEIEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note



2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		72000.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	8460.00	17663.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	60000.00	60000.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	68460.00	149663.00

Mer om årsverk og lønn

Andre ytelser er styrehonorar i sin helhet

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Note

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til årsmøtet i Grenseveien Boligsameie

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Grenseveien Boligsameie.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultat for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Annen informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av styrets rapport for 2021.

Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke annen informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i annen informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom annen informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Sven Mozart Aarvold
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 00F0D-WME6L-DXPWO-QWSSU-1MG5C-1CDDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Sven Mozart Aarvold

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5998-4-921327

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-05-26 14:49:37 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 00F0D-WME6L-DXPWO-QWSSU-1MG5C-1C0DK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>





Resultatregnskap

Grenseveien Boligsameie

 BankID Signing
Jarle Austad
2022-05-23

 BankID Signing
Mehmet Dinc
2022-05-23

 BankID Signing
Alte Grønning Moe
2022-05-23

 BankID Signing
Bjørn Magnus Bjerke
2022-05-23

	Note	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Driftsinntekt. og driftskostn.				
Felleskostnader		1 197 408	1 197 052	1 183 966
Andre inntekter	2	640 557	634 640	674 069
Sum driftsinntekter		1 837 965	1 831 692	1 858 035
Styrehonorar		60 000	60 000	60 000
Andre personalkostnader	3	8 460	8 500	99 958
Kommunale avgifter		352 152	334 000	350 179
Vedlikehold	4	808 867	4 303 000	249 064
Kollektiv avtale TV/bredbånd		241 509	235 000	233 045
Driftskostnader	5	339 535	286 000	289 049
Honorarer	6	145 812	155 300	134 036
Forsikring		177 879	179 000	171 559
Andre kostnader	7	8 030	15 550	9 338
Sum driftskostnader		2 142 244	5 576 350	1 596 229
Driftsresultat		-304 279	-3 744 658	261 806
Finansinntk. og finanskostn.				
Finansinntekter	8	660	350	896
Netto finansresultat		660	350	896
Årets resultat		-303 619	-3 744 308	262 702
Overføringer				
Overført annen egenkapital		-303 619	0	262 702
Sum overføringer		-303 619	0	262 702



Balanse

Grenseveien Boligsameie

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		17 552	3 651
Lån - ikke innfridd fra seksjonseiere	9	16 686 421	17 209 565
Andre fordringer	10	277 932	268 200
Bankinnskudd mv.	11	582 216	953 722
Sum omløpsmidler		17 564 121	18 435 139
Sum eiendeler		17 564 121	18 435 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	12	763 725	1 067 344
Sum egenkapital		763 725	1 067 344
Gjeld			
Langsiktig gjeld	13	16 716 112	17 252 707
Sum langsiktig gjeld		16 716 112	17 252 707
Kortsiktig gjeld			
Forskudd fra kunder		20 135	22 236
Akonto Elbilstrøm		9 361	9 361
Leverandørgjeld		52 030	80 713
Påløpte kostnader		2 758	2 734
Annen kortsiktig gjeld		0	43
Sum kortsiktig gjeld		84 284	115 088
Sum gjeld		16 800 396	17 367 795
Sum egenkapital og gjeld		17 564 121	18 435 139

Oslo, 31.12.2021 /
Styret for Grenseveien Boligsameie

Jarle Austad
Styrets leder

Atle Grønning Moe
Styremedlem

Mehmet Dinc
Styremedlem

Bjørn Magnus Bjerke
Styremedlem



Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Generelt

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet. Inntekter er inntektsført når de er opptjent. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres med tilhørende inntekt. Regnskapet er satt opp basert på fortsatt drift.

Vurderingsregler

Kortsiktige fordringer/gjeld er vurdert til laveste/høyeste av pålydende og virkelig verdi.

Note 2 Andre inntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Leieinntekter ikke	186 180	180 000	171 738
Bodleie	49 500	54 000	53 050
Garasje 2	24 705	25 400	24 703
Elbilstrøm	4 800	0	0
Strøm varmtvann	144 132	144 000	89 982
Kabel-TV	141 000	141 000	70 500
Bredbånd	90 240	90 240	45 120
Sum	640 557	634 640	455 093

Note 3 Personalkostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Lønn Til Ansatte	0	0	72 000
Feriepenger	0	0	8 640
Feriepenger over 60 år	0	0	1 656
Arbeidsgiveravgift	8 460	8 500	16 211
Arb.giv.avg. avs.	0	0	1 452
Sum	8 460	8 500	99 958

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån til styremedlemmer. Styrehonoraret kostnadsføres i det år det blir vedtatt.



Note 4 vedlikehold

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Vedlikehold Rehabilitering	0	3 500 000	0
Nytt styrerom	0	5 000	12 773
Utleieleilighet	18 618	18 000	8 631
Vedlikehold dører	532 182	560 000	41 700
Vedlikehold utearealer	118 411	60 000	142 358
Vedlikehold bygning	92 368	50 000	-15 083
Vedl. nøkler, låser, skilt	24 975	10 000	10 245
Vedlikehold VVS	7 907	15 000	21 482
Vedlikehold elektro	0	25 000	972
Vedlikehold garasjeanlegg	0	20 000	966
Vedl.hold ventilasjon	0	10 000	21 896
Brannsikkerhet, sprinkling	3 125	30 000	3 125
Vedl./drift fyringsanlegg	5 657	0	0
Skadedyrbekjempelse	5 625	0	0
Sum	808 867	4 303 000	249 064

Note 5 Driftskostnader

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Hafslunf nettleie	33 595	45 000	35 327
Strøm SFE Kraft	26 585	10 000	12 063
El.strømvarmtvann	167 569	110 000	124 130
Annen renovasjon	13 971	10 000	13 442
Skadedyrkontroll	0	7 000	0
Vaktmestertjenester	97 310	100 000	102 828
Data- Og Kontorutstyr	240	2 000	0
Porto	266	2 000	1 258
Sum	339 535	286 000	289 049

Honorarer

	Regnskap	Budsjett	Regnskap
	2021	2021	2020
Revisjon	17 500	17 500	17 500
Forretningsførsel	67 800	67 800	66 000
Ekstraarbeid	3 863	5 000	0
IN-lån adm.gebyr	5 000	0	0
Honorar juridisk bistand	45 568	30 000	11 574
Juridisk bistand - fagstoff	6 081	0	0
Konsulenttjenester	0	35 000	38 962
Sum	145 812	155 300	134 036

Revisors honorar gjelder i sin helhet revisjon av årsregnskap.



Note 7 Andre kostnader

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Kontingenter	2 050	2 050	2 050
Styre- og årsmøter	0	3 000	749
Bankomkostninger	5 298	5 500	5 581
EHF-fakturagebyr	25	0	25
Diverse kostnader	671	5 000	870
Øreavrunding	-14	0	63
Sum	8 030	15 550	9 338

Note 8 Finansinntekter

	Regnskap 2021	Budsjett 2021	Regnskap 2020
Renteinntekter kunder	444	0	161
Bankrenter	217	350	735
Sum	660	350	896

Note 9 Lån 2 ikke innfridd

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Rentekostnader lån 59074	491 824	0
Lån 2 ikke innfridd	16 194 597	17 209 565
Sum	16 686 421	17 209 565

Renter/avdrag som er fakturert seksjonseierne avregnes opptil to ganger hvert år. Det har ikke vært ekstraordinære innbetalinger i 2021.

Forretningsfører har oversikt over hvem som har innfridd sin andel av lån 9820.76.22524.

Dersom man innfrir sin andel av lånet fritas man fra å betale renter og avdrag på felleslånet, men hefter likevel for sin andel tilsvarende eierbrøken dersom sameiet misligholder sin forpliktelse overfor banken.

Note 10 Andre fordringer

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Forskuddsbet. kostnader	277 932	268 200
Sum	277 932	268 200

Note 11 Kasse og bank

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
DNB 1506 18 12900	0	816 929
DNB 1506.24.13325 spare	137 010	136 793
Boligbanken driftskonto	445 207	0
Sum	582 216	953 722



Note 12 Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	1 067 344	804 642
Årets resultat	-303 619	262 702
Annen egenkapital 31.12	763 725	1 067 344
Egenkapital 31.12	763 725	1 067 344

I eierseksjonssameier føres ikke verdien av bygget (boligene) i balansen. Årsaken er at den enkelte seksjonseier, og ikke selve sameiet, står som eier av boligene. Dette medfører at all rehabilitering, også den delen som anses som påkostning, kostnadsføres fortløpende i den perioden arbeidene utføres. Eventuelle verdiøkninger som følge av tiltakene tilfaller den enkelte sameier uten at det føres i sameiets balanse. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i balansen og nedbetales gjennom fremtidige felleskostnader.

Note 13 Langsiktig gjeld

OBOS

Lån OBOS 9820.77.59074 innfrielse 2026

Renter 31.12.20: 4,60%, løpetid 15 år

Opprinnelig 2011

20 000 000

Nedbetalt tidligere

2 747 293

Nedbetalt i år

536 595

16 716 112

SUM LANGSIKTIG GJELD

16 716 112

Det forfaller om 5 år kr 14 550 484,-



Budsjett Grenseveien Boligsameie for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
Driftsinntekt. og driftskostn.		
3600 Felleskostnader	1 021 000	983 856
3604 Kari Johansen Eiendom AS	175 000	159 144
Felleskostnader	1 196 000	1 143 000
3602 DIF Bosnia Herzegovina	60 000	54 408
3610 Leieinntekter ikke oppgavepliktig	186 000	186 180
3627 Bodleie	50 000	49 500
3631 Garasje 2	25 000	24 705
3632 Elbilstrøm	0	4 800
3639 Strøm varmtvann	155 000	144 132
3763 Kabel-TV	145 000	141 000
3764 Bredbånd	90 000	90 240
Andre inntekter	711 000	694 965
Sum driftsinntekter	1 907 000	1 837 965
5330 Styrehonorar	70 000	60 000
Styrehonorar	70 000	60 000
5400 Arbeidsgiveravgift	9 000	8 460
Andre personalkostnader	9 000	8 460
6320 Kommunale avgifter	390 000	352 152
Kommunale avgifter	390 000	352 152
6600 Vedlikehold Rehabilitering	3 500 000	0
6602 Nytt styreverom	5 000	0
6603 Utleieleilighet	20 000	18 618
6604 Vedlikehold dører	20 000	532 182
6605 Vedlikehold utearealer	100 000	118 411
6610 Vedlikehold bygning	115 000	92 368
6615 Vedl. nøkler, låser, skilt m.m.	10 000	24 975
6620 Vedlikehold VVS	20 000	7 907
6625 Vedlikehold elektro	20 000	0
6630 Vedlikehold garasjeanlegg	20 000	0
6640 Vedl.hold ventilasjon	10 000	0
6642 Brannsikkerhet, sprinkling m.m.	30 000	3 125
6644 Vedl./drift fyringsanlegg	0	5 657
6689 Skadedyrbekjempelse	0	5 625
Vedlikehold	3 870 000	808 867
7690 Kabel-TV	260 000	241 509
Kollektiv avtale TV/bredbånd	260 000	241 509
6340 Hafslnunf nettleie	45 000	33 595
6341 Strøm SFE Kraft	33 000	26 585
6342 El.strømvarmtvann 66264/98823	200 000	167 569



Budsjett Grenseveien Boligsameie for 2022

	Budsjett 2022	Regnskap 2021
6380 Annen renovasjon	15 000	13 971
6381 Skadedyrkontroll	10 000	0
6785 Vaktmestertjenester	115 000	97 310
6800 Data- Og Kontorutstyr	2 000	240
6940 Porto	0	266
Driftskostnader	420 000	339 535
6700 Revisjon	20 000	17 500
6710 Forretningsførsel	69 836	67 800
6711 Ekstraarbeid forretningsførsel	5 000	3 863
6713 IN-lån adm.gebyr	5 000	5 000
6715 Beboerportal	2 760	0
6725 Honorar juridisk bistand	40 000	45 568
6726 Juridisk bistand - fagstoff	0	6 081
6750 Konsulenttjenester	30 000	0
Honorarer	172 596	145 812
7500 Forsikringspremie	188 000	177 879
Forsikring	188 000	177 879
7400 Kontingenter	2 000	2 050
7700 Styre- og årsmøter	3 000	0
7770 Bankomkostninger	10 000	5 298
7771 EHF-fakturagebyr	0	25
7790 Diverse kostnader	3 000	671
7797 Øreavrounding	0	-14
Andre kostnader	18 000	8 030
Sum driftskostnader	5 397 596	2 142 244
Driftsresultat	-3 490 596	-304 279
Finansinntk. og finanskostn.		
8050 Renteinntekter kunder	0	444
8051 Bankrenter	0	217
Finansinntekter	0	660
Netto finansresultat	0	660
Årets resultat	-3 490 596	-303 619