



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 051	56 380
Sum kostnader		49 051	56 380
Driftsresultat		-49 051	-56 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 656	367 114
Annen renteinntekt		509	26
Sum finansinntekter		442 165	367 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 752	1 614 071
Sum finanskostnader		1 926 752	1 614 071
Netto finans		-1 484 587	-1 246 931
Resultat før skattekostnad		-1 533 638	-1 303 311
Skattekostnad på resultat	3	-337 400	-286 728
Årsresultat	4	-1 196 238	-1 016 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 238	-1 016 583
Totalresultat		-1 196 238	-1 016 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196 238	-1 016 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 238	-1 016 583



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 580 415	26 068 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 580 415	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 291 974	4 291 974
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5		
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 974	4 291 974
Sum anleggsmidler		30 872 389	30 360 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige fordringer	6		
Konsernfordringer		10 364 824	9 772 841
Sum fordringer	6, 7	10 364 824	9 772 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 810	2 653



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		92 810	2 653
Sum omløpsmidler		10 457 633	9 775 494
SUM EIENDELER		41 330 022	40 135 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	38 113 330	36 990 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 113 330	36 990 957
Sum langsiktig gjeld		38 113 330	36 990 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 123	18 075
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 068	20 000
Sum kortsiktig gjeld		110 191	38 075
Sum gjeld		38 223 521	37 029 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 330 022	40 135 533



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 651593

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 263 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LILAND UTVIKLING II AS
Forretningsadresse: c/o West Coast Invest AS
Kokstadflaten 30
5257 KOKSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ole Kristian Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.07.2025



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		49 051	56 380
Sum kostnader		49 051	56 380
Driftsresultat		-49 051	-56 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 656	367 114
Annen renteinntekt		509	26
Sum finansinntekter		442 165	367 140
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 752	1 614 071
Sum finanskostnader		1 926 752	1 614 071
Netto finans		-1 484 587	-1 246 931
Resultat før skattekostnad		-1 533 638	-1 303 311
Skattekostnad på resultat	3	-337 400	-286 728
Årsresultat	4	-1 196 238	-1 016 583
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 196 238	-1 016 583
Totalresultat		-1 196 238	-1 016 583
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-1 196 238	-1 016 583
Sum overføringer og disponeringer		-1 196 238	-1 016 583



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	26 580 415	26 068 065
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	26 580 415	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	4 291 974	4 291 974
Investering i annet			
foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme			
konsern	6		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	5		
Investeringer i aksjer og			
andeler	5		
Sum finansielle		4 291 974	4 291 974
anleggsmidler		4 291 974	4 291 974
Sum anleggsmidler		30 872 389	30 360 039
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	6		
Andre kortsiktige			
fordringer	6		
Konsernfordringer		10 364 824	9 772 841
Sum fordringer	6, 7	10 364 824	9 772 841
Investeringer			
Aksjer og andeler i			
foretak i samme konsern	5		
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		92 810	2 653
Sum bankinnskudd,		92 810	2 653
kontanter og lignende		92 810	2 653



Sum omløpsmidler		10 457 633	9 775 494
SUM EIENDELER		41 330 022	40 135 533
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6		
Langsiktig konserngjeld	6	38 113 330	36 990 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 113 330	36 990 957
Sum langsiktig gjeld		38 113 330	36 990 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 123	18 075
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld	6	21 068	20 000
Sum kortsiktig gjeld		110 191	38 075
Sum gjeld		38 223 521	37 029 032
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 330 022	40 135 533



Organisasjonsnr: 997 263 219
LILAND UTVIKLING II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024

Liland Utvikling II AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 997 263 219



Resultatregnskap

Liland Utvikling II AS

	Note	2024	2023
Annen driftskostnad		49 051	56 380
Sum driftskostnader		49 051	56 380
Driftsresultat		-49 051	-56 380
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		441 656	367 114
Annen renteinntekt		509	26
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 926 752	1 614 071
Resultat av finansposter		-1 484 587	-1 246 931
Resultat før skattekostnad		-1 533 638	-1 303 311
Skattekostnad på resultat	3	-337 400	-286 728
Årsresultat	4	-1 196 238	-1 016 583
Overføringer			
Overført til udekket tap		1 196 238	1 016 583
Sum overføringer		-1 196 238	-1 016 583



Balanse

Liland Utvikling II AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	26 580 415	26 068 065
Sum varige driftsmidler	2	26 580 415	26 068 065
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	5	4 291 974	4 291 974
Sum finansielle anleggsmidler		4 291 974	4 291 974
Sum anleggsmidler		30 872 389	30 360 039
Omløpsmidler			
Fordringer			
Konsernfordringer		10 364 824	9 772 841
Sum fordringer	6, 7	10 364 824	9 772 841
Bankinnskudd, kontanter o.l.		92 810	2 653
Sum omløpsmidler		10 457 633	9 775 494
Sum eiendeler		41 330 022	40 135 533



Balanse

Liland Utvikling II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 006 501	3 006 501
Sum innskutt egenkapital		3 106 501	3 106 501
Sum egenkapital	4	3 106 501	3 106 501
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	38 113 330	36 990 957
Sum annen langsiktig gjeld		38 113 330	36 990 957
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		89 123	18 075
Konserngjeld	6	21 068	20 000
Sum kortsiktig gjeld		110 191	38 075
Sum gjeld		38 223 521	37 029 032
Sum egenkapital og gjeld		41 330 022	40 135 533

Bergen
Styret i Liland Utvikling II AS

Ole Kristian Johannessen
styreleder

Tom Eide-Knudsen
styremedlem

Iwan Eide Knudsen
styremedlem



Noter

Liland Utvikling II AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Investeringer i datterselskap er vurdert etter kostmetoden ettersom konsernet samlet ikke overstiger grensen for små foretak.



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 068 065	26 068 065
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	512 350	512 350
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 580 415	26 580 415
= Bokført verdi 31.12.24	26 580 415	26 580 415

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-337 400	-286 728
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	-337 400	-286 728
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 533 638	-1 303 311
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	1 533 638	1 303 311
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-337 400	-286 728
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	337 400	286 728
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Utsatt skatt (22 %)	0	0	0



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	3 006 501	0	3 106 501
Årets resultat			-1 196 238	-1 196 238
Konsernbidrag mottatt			1 196 238	1 196 238
Pr 31.12.2024	100 000	3 006 501	0	3 106 501

Note 5 Investering i datterselskap

	Eierandel	Balanseført verdi	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Liland III AS	100 %	4 291 974	121 095	-199 040
Sum		4 291 974	121 095	-199 040

Investering i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	10 364 824	9 772 841
Sum	10 364 824	9 772 841
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	38 113 330	36 990 957
Annen kortsiktig gjeld konsern	21 068	20 000
Sum	38 134 398	37 010 957

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.



Noter

Liland Utvikling II AS

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Liland Utvikling II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	10,0	100 000
Sum	10 000		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
West Coast Invest AS	10 000	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Liland Utvikling II AS

Uavhengig revisors beretning for 2024

Konklusjon

Vi har revidert Liland Utvikling II AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 196 238. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettvise bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvise bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 01.07.2025
Collegium Revisjon AS

Åsmund Isaksen
statsautorisert revisor