



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 532 352	1 495 672
Sum inntekter		1 532 352	1 495 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 063	-49 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-12 055	-7 063
Annen driftskostnad	6,7,8,9 ,10,11, 12	-1 166 385	-1 175 367
Sum kostnader		-1 227 503	-1 231 492
Driftsresultat		304 849	264 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 918	832
Sum finanskostnader		-67 353	-52 517
Netto finans		-51 435	-51 685
Ordinært resultat før skattekostnad		253 413	212 496
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 759 855	2 727 164
Årsresultat	13,16	253 413	212 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 413	212 496
Sum overføringer og disponeringer		253 413	212 496



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	6 261 706	6 067 028
Maskiner og anlegg	5	2 943	10 006
Sum varige driftsmidler		6 264 649	6 077 034
Sum anleggsmidler		6 264 650	6 077 035
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	14	313 377	297 228
Andre fordringer	14	19 051	619
Sum fordringer		332 428	297 847
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	948 523	1 084 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 951	1 382 828
Sum omløpsmidler		1 280 951	1 382 828
SUM EIENDELER		7 545 601	7 459 863
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 769 822	2 516 409
Sum opptjent egenkapital		2 769 822	2 516 409



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		2 769 822	2 516 409
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 854 287	4 083 074
Øvrig langsiktig gjeld	17,19	428 400	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 687	4 511 474
Sum langsiktig gjeld		4 282 687	4 511 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 299	410 586
Annen kortsiktig gjeld		9 793	21 394
Sum kortsiktig gjeld		493 091	431 980
Sum gjeld		4 775 779	4 943 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 601	7 459 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 282 687	4 511 474



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 340877

Enheten

Organisasjonsnummer: 948 629 550
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG
Forretningsadresse: v/Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Elin Helene Jaunzems
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.03.2023



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 532 352	1 495 672
Sum inntekter		1 532 352	1 495 672
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	-49 063	-49 062
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	-12 055	-7 063
Annen driftskostnad	6,7,8,9,1	-1 166 385	-1 175 367
Sum kostnader		-1 227 503	-1 231 492
Driftsresultat		304 849	264 180
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		15 918	832
Sum finanskostnader		-67 353	-52 517
Netto finans		-51 435	-51 685
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		253 413	212 496
Årsresultat	13,16	253 413	212 496
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		253 413	212 496
Sum overføringer og disponeringer		253 413	212 496



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,17	6 261 706	6 067 028
Maskiner og anlegg	5	2 943	10 006
Sum varige driftsmidler		6 264 649	6 077 034

Sum anleggsmidler		6 264 650	6 077 035
--------------------------	--	------------------	------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	14	313 377	297 228
Andre fordringer	14	19 051	619
Sum fordringer		332 428	297 847

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	15	948 523	1 084 981
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 280 951	1 382 828

Sum omløpsmidler		1 280 951	1 382 828
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		7 545 601	7 459 863
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	16	2 769 822	2 516 409
Sum opptjent egenkapital		2 769 822	2 516 409

Sum egenkapital		2 769 822	2 516 409
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	17,18	3 854 287	4 083 074
--------------------------------	-------	-----------	-----------



Øvrig langsiktig gjeld	17,19	428 400	428 400
Sum annen langsiktig gjeld		4 282 687	4 511 474
Sum langsiktig gjeld		4 282 687	4 511 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 299	410 586
Annen kortsiktig gjeld		9 793	21 394
Sum kortsiktig gjeld		493 091	431 980
Sum gjeld		4 775 779	4 943 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 601	7 459 863
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	17	4 282 687	4 511 474



Organisasjonsnr: 948 629 550
NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Resultatregnskap 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		839 952	839 952	840 000	840 000
Felleskostnader kapitaldel		320 688	320 688	320 695	329 774
Inntekter garasjer		68 400	68 400	68 400	68 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler		205 200	185 760	205 600	221 070
Andre tillegg	1	93 312	73 872	93 550	105 000
Andre driftsinntekter	2	4 800	7 000	0	0
Sum driftsinntekter		1 532 352	1 495 672	1 528 245	1 564 244
Driftskostnader					
Personalkostnader	3	-6 063	-6 063	-6 063	-6 063
Styreonorar	4	-43 000	-42 999	-43 000	-43 000
Avskrivninger	5	-12 055	-7 063	-7 063	-2 943
Forretningsførerhonorar		-77 063	-74 387	-77 065	-86 480
Eksterne honorar	6	-14 750	-10 725	-11 100	-11 500
Drifts- og serviceavtaler	7	-280 826	-254 948	-221 745	-143 100
Løpende vedlikehold	8	-93 929	-48 462	-70 000	-208 000
Periodisk vedlikehold	9	-29 731	-160 365	-250 000	-140 000
Elektroniske fellesavtaler		-210 770	-199 609	-205 600	-221 070
Forsikring	10	-79 034	-73 860	-80 000	-84 400
Kommunale tjenester og renovasjon		-177 471	-167 150	-166 200	-181 200
Eiendomsavgifter		-153 553	-147 742	-152 200	-159 700
Energi, felles	11	-30 788	-23 162	-23 400	-31 000
Andre driftsutgifter	12	-18 470	-14 957	-7 300	-19 500
Sum driftskostnader		-1 227 503	-1 231 492	-1 320 736	-1 337 956
DRIFTSRESULTAT		304 849	264 180	207 509	226 288
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		15 918	832	6 100	9 200
Finanskostnader		-67 353	-52 517	-63 981	-119 457
Netto finansposter		-51 435	-51 685	-57 881	-110 257
Resultat før skattekostnad		253 413	212 496	149 628	116 031
ÅRSRESULTAT	13, 16	253 413	212 496	149 628	116 031
Disponering av totalresultat:		253 413	212 496	149 628	116 031
Overført til annen egenkapital		253 413	212 496	0	0

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	5, 17	5 640 305	5 445 627
Garasjer	5, 17	621 401	621 401
Maskiner	5	2 943	10 006
Sum anleggsmidler		6 264 650	6 077 035
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	14	0	2 769
Periodiserte kostnader		313 377	294 459
Mellomregning Klare Finans	14	3 312	0
Opptjente renter	14	15 739	619
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	15	948 523	1 084 981
Sum omløpsmidler		1 280 951	1 382 828
SUM EIENDELER		7 545 601	7 459 863

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Balanse 2022

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	16	3 600	3 600
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	16	2 766 222	2 512 809
Sum egenkapital		2 769 822	2 516 409
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	17, 18	3 854 287	4 083 074
Borettsinnskudd	17, 19	428 400	428 400
Sum langsiktig gjeld		4 282 687	4 511 474
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		483 299	410 586
Forskudd kunder		6 303	15 753
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		1	1
Påløpte renter		2 369	1 863
Påløpte kostnader		1 120	2 285
Annen kortsiktig gjeld		0	1 492
Sum kortsiktig gjeld		493 091	431 980
Sum gjeld		4 775 779	4 943 454
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 545 601	7 459 863
Pantstillelser	17	4 282 687	4 511 474

Sted: _____, dato: _____

Elin Helene Jaunzems
Leder

Jonas Kallar Gunnes
Styremedlem

Erlend Nibe
Styremedlem

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE TILLEGGSSINTEKTER

	2022	2021
Andre tillegg		
Tillegg Vasking	93 312	73 872
Sum andre tillegg	93 312	73 872

Note 2 - ANDRE DRIFTSINTEKTER

	2022	2021
Kompensasjon/erstatning	0	1 800
Viderefakturering energi, strøm	4 800	5 200
Sum andre inntekter	4 800	7 000

Strømvavgift for vaskemaskin, tørketrommel og frysere



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 3 - PERSONALKOSTNADER

	2022	2021
Arbeidsgiveravgift	6 063	6 063
Sum personalkostnader	6 063	6 063

Samlet antall årsverk: 0,00.

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 4 - STYREHONORAR

	2022	2021
Styrehonorar	43 000	42 999



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 5 - ANLEGGSMIDLER

	Maskiner	Tomter	Bygning	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	35 316	56 000	5 389 627	0	621 401
Årets tilgang :	0	0	0	199 670	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	35 316	56 000	5 389 627	199 670	621 401
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	32 373	0	0	4 992	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 943	56 000	5 389 627	194 678	621 401
Årets avskrivninger :	7 063	0	0	4 992	0
Antatt levetid i år :	5			10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger og tomt er anskaffet i år 1965.

Årets tilgang på kr 199 670 gjelder infrastruktur elbillading.

Note 6 - EKSTERNE HONORARER

	2022	2021
Revisjonshonorar (inkl. mva)	14 750	10 725
Sum eksterne honorarer	14 750	10 725

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 7 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2022	2021
Adm. av objekt(parkering, utleie, el-bil)	2 906	3 328
Andre administrasjonsavtaler	3 590	3 631
Avtale om vaktmester tjenester	51 000	45 167
Avtale om vintervedlikehold	36 250	74 625
Avtale om sommervedlikehold	23 245	689
Avtale om renholdstjenester	127 069	95 133
Avtale om skadedyrbekjempelse	11 615	8 378
Avtale om kontroll av el-anlegg	6 888	6 653
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	18 264	17 345
Sum drifts- og serviceavtaler	280 826	254 948

Andre administrasjonsavtaler gjelder hovednøkler.



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 8 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	11 822	78
Rørleggerarbeid	10 384	14 751
Elektrikerarbeid	45 548	14 022
Dør og vinduer	1 425	0
Blikkenslagerarbeid	4 250	0
Murerarbeid	0	2 271
Snøbrøyting, sandstrøing	0	2 500
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	0	125
Avfallstømming/søppelsuganlegg	4 492	8 036
Forbruksmaterieil	700	1 061
Skilt	7 500	0
Nøkler, lås	1 950	3 755
Brannsikring	5 858	488
Boder	0	1 375
Sum vedlikehold	93 929	48 462

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 9 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2022	2021
Snekkerarbeid	0	160 365
Dør og vinduer	29 731	0
Sum periodisk vedlikehold	29 731	160 365

Note 10 - FORSIKRING

	2022	2021
Forsikring	79 034	73 860

Note 11 - ENERGIKOSTNADER

	2022	2021
Energikostnader		
Energikostnader strøm	30 788	23 162
Sum energikostnader	30 788	23 162

Note 12 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2022	2021
Verktøy, driftsmateriell, inventar	0	1 969
Drift maskiner	6 875	0
Generalforsamling/årsmøte	3 000	3 361
Bankgebyrer	766	2 260
Andre gebyrer	6 317	6 616
Hjemmeside/internett/TV-abo	1 513	0
Servering dugnad	0	678
Andre kostnader	-1	73
Sum andre driftsutgifter	18 470	14 957



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 13 - DISPONIBLE MIDLER

	2022	2021
Disponible midler 01.01	950 849	966 595
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	253 413	212 496
Tilbakeført avskrivning	12 055	7 063
Tilgang av anleggsmidler	-199 670	0
Avdrag lån	-228 787	-235 305
Årets endring i disponible midler	-162 989	-15 746
Disponible midler i periodens slutt	787 860	950 849
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	787 860	950 849

Note 14 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 15 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2022	2021
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	18	18
Bankinnskudd	948 505	1 084 963
Sum bankinnskudd	948 523	1 084 981

Note 16 - EGENKAPITAL

	2022	2021
SUM EGENKAPITAL 01.01	2 516 409	2 303 914
Andelskapital 01.01	3 600	3 600
Andelskapital 31.12	3 600	3 600
Annen egenkapital 01.01	2 512 809	2 300 314
Årets resultat	253 413	212 496
Annen egenkapital 31.12	2 766 222	2 512 809
SUM EGENKAPITAL 31.12	2 769 822	2 516 409

Andelskapitalen er kr 3 600 fordelt på 36 andeler à kr 100,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 17 - PANTSTILLELSER

	2022
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	6 261 706
Restgjeld 31.12	4 282 687

Pålydende pantstillelser var 6.328.400,- per 31.12.

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.

Org.nr: 948 629 550 - 334



Nordre Halsetv 81-83 borettslag - Noter 2022

Note 18 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Lånenummer:	12124109378	146315056
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2012	2009
Rentesats:	5.35 %	1.732 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	04.05.2032	31.03.2039
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000	4 900 000
Lånesaldo 01.01:	625 591	3 457 483
Avdrag i perioden:	48 395	180 392
Lånesaldo 31.12:	577 196	3 277 091
Saldo 5 år frem i tid:	308 544	2 401 061

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12124109378	12	22 341	268 092
	12	15 508	186 096
	12	10 251	123 012
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146315056	12	126 846	1 522 152
	12	88 046	1 056 552
	12	58 200	698 400
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Lån 146315056 har første avdrag 31.03.2023 med kr 41 351	12	126 846	534
	12	88 046	370
	12	58 200	245

Note 19 - INNSKUDD

	2022	2021
Borettsinnskudd	428 400	428 400
Sum innskudd	428 400	428 400



Resultat og balanse med noter for Nordre Halsetv 81-83 borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Nordre Halsetv 81-83 borettslag

Styreleder	Elin Helene Jaunzems (sign.)	23.02.2023
Styremedlem	Jonas Kallar Gunnes (sign.)	20.02.2023
Styremedlem	Erlend Nibe (sign.)	23.02.2023



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til NORDRE HALSETV 81-83 BORETTSLAG.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller



utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q6LPP-P8HCX-MDG3N-06PZD-XD20E-KC41G



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-02-24 10:26:50 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: Q6LPP-P8HCX-MDG3N-06PZD-XD20E-KC41G

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>