



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 551 686	12 918 707
Annen driftsinntekt		337 296	308 889
Sum inntekter		14 888 982	13 227 596
Kostnader			
Varekostnad		2 391 745	2 062 960
Lønnskostnad	1, 2	7 682 816	8 336 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 886	22 691
Annen driftskostnad		4 162 700	4 056 690
Sum kostnader		14 268 148	14 479 167
Driftsresultat		620 834	-1 251 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 500	104 687
Annen finansinntekt		65 734	151 905
Sum finansinntekter		166 234	256 592
Annen rentekostnad		137 788	87 380
Sum finanskostnader		-137 788	-87 380
Netto finans		28 446	169 212
Resultat før skattekostnad	3	649 280	-1 082 359
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		649 280	-1 082 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	649 280	-1 082 359
Sum overføringer og disponeringer		649 280	-1 082 359



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		97 555	128 441
Sum varige driftsmidler		97 555	128 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	58 000
Sum anleggsmidler		155 555	186 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 784 044	1 252 079
Andre kortsiktige fordringer		489 815	687 372
Sum fordringer		3 273 859	1 939 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 701 517	2 307 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 517	2 307 558
Sum omløpsmidler		4 975 377	4 247 009
SUM EIENDELER		5 130 932	4 433 450



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 147 857	498 577
Sum opptjent egenkapital		1 147 857	498 577
Sum egenkapital		2 147 857	1 498 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 834	0
Leverandørgjeld		523 643	633 135
Skyldige offentlige avgifter		718 426	504 251
Annen kortsiktig gjeld		1 734 172	1 797 487
Sum kortsiktig gjeld		2 983 075	2 934 873
Sum gjeld		2 983 075	2 934 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 932	4 433 450



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 345905

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 053 603
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VEST EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Loddefjordveien 2
5171 LODDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Sagenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.04.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		14 551 686	12 918 707
Annen driftsinntekt		337 296	308 889
Sum inntekter		14 888 982	13 227 596
Kostnader			
Varekostnad		2 391 745	2 062 960
Lønnskostnad	1, 2	7 682 816	8 336 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		30 886	22 691
Annen driftskostnad		4 162 700	4 056 690
Sum kostnader		14 268 148	14 479 167
Driftsresultat		620 834	-1 251 571
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 500	104 687
Annen finansinntekt		65 734	151 905
Sum finansinntekter		166 234	256 592
Annen rentekostnad		137 788	87 380
Sum finanskostnader		-137 788	-87 380
Netto finans		28 446	169 212
Resultat før skattekostnad	3	649 280	-1 082 359
Skattekostnad	3	0	0
Årsresultat		649 280	-1 082 359
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital	4	649 280	-1 082 359
Sum overføringer og disponeringer		649 280	-1 082 359



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			
Sum varige driftsmidler		97 555	128 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler	5	58 000	58 000
Sum anleggsmidler		155 555	186 441
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	2 784 044	1 252 079
Sum fordringer		489 815	687 372
Sum fordringer		3 273 859	1 939 451
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 701 517	2 307 558
Sum omløpsmidler		1 701 517	2 307 558
Sum omløpsmidler		4 975 377	4 247 009
SUM EIENDELER		5 130 932	4 433 450

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 147 857	498 577
Sum opptjent egenkapital		1 147 857	498 577
Sum egenkapital		2 147 857	1 498 577
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 834	0
Leverandørgjeld		523 643	633 135
Skyldige offentlige avgifter		718 426	504 251
Annen kortsiktig gjeld		1 734 172	1 797 487
Sum kortsiktig gjeld		2 983 075	2 934 873
Sum gjeld		2 983 075	2 934 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 932	4 433 450



Organisasjonsnr: 918 053 603
VEST EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

6.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5970105.00	6296454.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	984415.00	970417.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	423281.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	728297.00	646675.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	7682817.00	8336827.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for
VEST EIENDOMSMEGLING AS
918053603
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		14 551 686	12 918 707
Annen driftsinntekt		337 296	308 889
Sum driftsinntekter		14 888 982	13 227 596
Driftskostnader			
Varekostnad		-2 391 745	-2 062 960
Lønnskostnad	1, 2	-7 682 816	-8 336 827
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-30 886	-22 691
Annen driftskostnad		-4 162 700	-4 056 690
Sum driftskostnader		-14 268 148	-14 479 167
Driftsresultat		620 834	-1 251 571
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		100 500	104 687
Annen finansinntekt		65 734	151 905
Sum finansinntekter		166 234	256 592
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137 788	-87 380
Sum finanskostnader		-137 788	-87 380
Netto finans		28 446	169 212
Resultat før skattekostnad	3	649 280	-1 082 359
Årsresultat		649 280	-1 082 359
Overføringer			
Annen egenkapital	4	649 280	-1 082 359
Sum overføringer		649 280	-1 082 359



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.		97 555	128 441
Sum varige driftsmidler		97 555	128 441
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	58 000	58 000
Sum finansielle anleggsmidler		58 000	58 000
Sum anleggsmidler		155 555	186 441
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	6	2 784 044	1 252 079
Andre kortsiktige fordringer		489 815	687 372
Sum fordringer		3 273 859	1 939 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	1 701 517	2 307 558
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 701 517	2 307 558
Sum omløpsmidler		4 975 377	4 247 009
SUM EIENDELER		5 130 932	4 433 450



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 8	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 147 857	498 577
Sum opptjent egenkapital		1 147 857	498 577
Sum egenkapital		2 147 857	1 498 577
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		6 834	0
Leverandørgjeld		523 643	633 135
Skyldige offentlige avgifter		718 426	504 251
Annen kortsiktig gjeld		1 734 172	1 797 487
Sum kortsiktig gjeld		2 983 075	2 934 873
Sum gjeld		2 983 075	2 934 873
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 130 932	4 433 450

Bergen, 02.04.2024

Silje Rokne
styrets leder

Lars Anton Albertsen
styremedlem

Tom Jørgensen
styremedlem

Christer Rødland Vikebø
styremedlem

Andreas Rasmussen
styremedlem

Anders Sagenes
styremedlem / daglig leder



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Noter

Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Regnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Klientmidler

Klientmidler og klientansvar er ført netto i regnskapet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Inntekter

Inntektsføring av provisjon skjer på aksepttidspunktet for bindende bud. Prosjektsalg inntektsføres i tråd med avtalevilkårene med den enkelte utbygger.



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Note 1 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 6

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	5 970 105	6 296 454
Arbeidsgiveravgift	984 415	970 417
Pensjonskostnader	0	423 281
Andre relaterte ytelser	728 297	646 675
Sum	7 682 817	8 336 827

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	649 280	-1 082 359
Permanente forskjeller	108 736	-110 654
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 571	-10 896
- Anvendelse av fremførbart underskudd	-751 445	0
Skattepliktig inntekt	0	-1 203 909

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	1 000 000	498 577	1 498 577
Årsresultat	0	649 280	649 280
Egenkapital 31.12.2023	1 000 000	1 147 857	2 147 857

Note 5 - Investering i aksjer

Posten består av 116 aksjer i Vestoppgjør AS, org.nr. 920 376 355. Det er mottatt kr. 65.734 i aksjeutbytte i 2023.

Note 6 - Pant

Selskapet har en factoringavtale med Nordea Finans Norge AS på kr. 12.000.000 som omfatter alle krav selskapet har og får.

Nordea Bank AB har pant som omfatter driftstilbehøret på kr. 500.000 og en factoringavtale på kr. 500.000 som omfatter krav selskapet har og får.

Note 7 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	227 215
Skyldig skattetrekk	-227 215



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Mer om bankinnskudd

Klientmidler og klientansvar er ført netto. Innestående på klientkonto er kr. 17.825.102,31. Klientansvaret er kr. 17-825-102,31.



VEST EIENDOMSMEGLING AS
918 053 603

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 000	500	1 000 000
Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
SAGE INVEST AS	1 000	50,00	Ordinære
VIKEBØ & JØRGENSEN AS	800	40,00	Ordinære
ANDREAS RASMUSSEN	200	10,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	2 000	100	

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Anleggsmidler	-42 335	-35 764	-6 571
Fremførbart underskudd	-1 203 909	-452 464	-751 445
Netto forskjeller	-1 246 244	-488 228	-758 016
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 246 244	488 228	758 016
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0

Utsatt skatt balanseføres ikke etter unntaksreglene for små foretak.



BDO AS
Munkedamsveien 45
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Vest Eiendomsmegling AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Vest Eiendomsmegling AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Lasse Andersen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennneo document key: Z1EYF-LZ7Q5-TB6FI-X70D8-WQWYX-W3DW2



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Lasse Andersen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1980739

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-04-02 10:59:03 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZYEVF-LZ7Q5-TB6FI-X70D8-WQWYX-W3DW2

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>