



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 000	583 000
Sum inntekter		588 000	583 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 300	266 300
Annen driftskostnad		121 566	298 989
Sum kostnader		387 866	565 289
Driftsresultat		200 134	17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		183 523	189 088
Sum finanskostnader		183 523	189 088
Netto finans		-183 523	-188 893
Ordinært resultat før skattekostnad		16 611	-171 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 655	-37 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 956	-133 557
Årsresultat		12 956	-133 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 956	-133 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 956	-133 557
Sum overføringer og disponeringer		12 956	-133 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 377	64 671
Sum immaterielle eiendeler		92 377	64 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 660 900	2 927 200
Sum varige driftsmidler		2 660 900	2 927 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		3 528 277	3 766 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	28 750
Andre kortsiktige fordringer		5 002	13 075
Sum fordringer		33 752	41 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 254	514 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 254	514 031
Sum omløpsmidler		627 006	555 856
SUM EIENDELER		4 155 283	4 322 727

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 517	169 473
Sum opptjent egenkapital		-156 517	-169 473
Sum egenkapital		335 483	322 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 667 850	3 893 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 850	3 893 570
Sum langsiktig gjeld		3 667 850	3 893 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 351	
Betalbar skatt	2	31 361	
Skyldig offentlige avgifter		62 782	45 500
Annen kortsiktig gjeld		51 456	61 130
Sum kortsiktig gjeld		151 950	106 630
Sum gjeld		3 819 800	4 000 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 283	4 322 727



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 123926

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 001 102
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS
Forretningsadresse: Ogdalsvegen 11
7713 STEINKJER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Husby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.02.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGNDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		588 000	583 000
Sum inntekter		588 000	583 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 300	266 300
Annen driftskostnad		121 566	298 989
Sum kostnader		387 866	565 289
Driftsresultat		200 134	17 711
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			195
Sum finansinntekter			195
Annen rentekostnad		183 523	189 088
Sum finanskostnader		183 523	189 088
Netto finans		-183 523	-188 893
Ordinært resultat før skattekostnad		16 611	-171 182
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 655	-37 625
Ordinært resultat etter skattekostnad		12 956	-133 557
Årsresultat		12 956	-133 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 956	-133 557
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		12 956	-133 557
Sum overføringer og disponeringer		12 956	-133 557



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 377	64 671
Sum immaterielle eiendeler		92 377	64 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 660 900	2 927 200
Sum varige driftsmidler		2 660 900	2 927 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
Sum anleggsmidler		3 528 277	3 766 871
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	28 750
Andre kortsiktige fordringer		5 002	13 075
Sum fordringer		33 752	41 825
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		593 254	514 031
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		593 254	514 031
Sum omløpsmidler		627 006	555 856
SUM EIENDELER		4 155 283	4 322 727
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	-8 000	-8 000
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	156 517	169 473
Sum opptjent egenkapital		-156 517	-169 473
Sum egenkapital		335 483	322 527
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	3 667 850	3 893 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 850	3 893 570
Sum langsiktig gjeld		3 667 850	3 893 570
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 351	
Betalbar skatt	2	31 361	
Skyldig offentlige avgifter		62 782	45 500
Annen kortsiktig gjeld		51 456	61 130
Sum kortsiktig gjeld		151 950	106 630
Sum gjeld		3 819 800	4 000 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 283	4 322 727



Organisasjonsnr: 914 001 102
OGDALSVEGEN 11 STEINKJER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS**

Foretaksnr. 914001102

Utarbeidet av:



Avdeling Steinkjer / Snåsa
Strandveien 25,
Postboks 2503, 7729 Steinkjer
Sentralbord: 74 10 00 00
steinkjer@smnregnskap.no
www.smnregnskap.no



Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Leieinntekter		588 000	583 000
Sum driftsinntekter		588 000	583 000
Driftskostnader			
Lønnskostnad		0	0
Avskrivning på varige driftsmidler	1	266 300	266 300
Annen driftskostnad		121 566	298 989
Sum driftskostnader		387 866	565 289
DRIFTSRESULTAT		200 134	17 711
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	195
Sum finansinntekter		0	195
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		183 523	189 088
Sum finanskostnader		183 523	189 088
NETTO FINANSPOSTER		(183 523)	(188 893)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		16 611	(171 182)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	3 655	(37 625)
ORDINÆRT RESULTAT		12 956	(133 557)
ÅRSRESULTAT		12 956	(133 557)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Fremføring av udekket tap		12 956	(133 557)
SUM OVERF. OG DISPONERINGER		12 956	(133 557)

Årsregnskap for Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 914001102



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	92 377	64 671
Sum immaterielle eiendeler		92 377	64 671
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 660 900	2 927 200
Sum varige driftsmidler		2 660 900	2 927 200
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	3	775 000	775 000
Sum finansielle anleggsmidler		775 000	775 000
SUM ANLEGGSMIDLER		3 528 277	3 766 871
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		28 750	28 750
Andre kortsiktige fordringer		5 002	13 075
Sum fordringer		33 752	41 825
Bankinnskudd, kontanter o.l.		593 254	514 031
SUM OMLØPSMIDLER		627 006	555 856
SUM EIENDELER		4 155 283	4 322 727
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital	4	(8 000)	(8 000)
Sum innskutt egenkapital		492 000	492 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	(156 517)	(169 473)
Sum opptjent egenkapital		(156 517)	(169 473)
SUM EGENKAPITAL		335 483	322 527
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	3 667 850	3 893 570
Sum annen langsiktig gjeld		3 667 850	3 893 570
SUM LANGSIKTIG GJELD		3 667 850	3 893 570
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		6 351	0
Betalbar skatt	2	31 361	0
Skyldig offentlige avgifter		62 782	45 500
Annen kortsiktig gjeld		51 456	61 130
SUM KORTSIKTIG GJELD		151 950	106 630
SUM GJELD		3 819 800	4 000 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 155 283	4 322 727

Årsregnskap for Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 914001102



Ogdalsvegen 11 Steinkjer AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note	31.12.2021	31.12.2020
------	------------	------------

Steinkjer, den _____

Terje Husby
Styreleder/daglig leder

Anne Sofie Staven Husby
Styremedlem



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2021

Note 1 - Driftsmidler / Avskrivning

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	4 614 075
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 614 075
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 686 875
+ Ordinære avskrivninger	266 300
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 953 175
Balansført verdi pr 31/12	2 660 900
Prosentstatts for ord.avskr	2-10

Note 2 - Skatt

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	16 611
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	125 938
= Inntekt	142 549

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	31 361
= Sum betalbar skatt	31 361
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-27 706
= Ordinær skattekostnad	3 655
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Noter for Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Organisasjonsnr. 914001102



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2021

	2021	2020
+ Driftsmidler	-419 899	-293 961
= Grunnlag utsatt skatt	-419 899	-293 961
Utsatt skatt	0	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	419 899	293 961
= Grunnlag utsatt skattefordel	419 899	293 961
Utsatt skattefordel	92 377	64 671

Note 3 - Lån til tilknyttet selskap

Utlånt til leietaker og eier B.O. Rygh AS (60% eier). Lånet er rentefritt og nedbetaling skal skje etter avtale mellom selskaene.

Note 4 - Aksjer, aksjekapital, mv

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Selskapets aksjonærer er:

Aksjonærens navn	Antall aksjer
B.O. Rygh AS, org.nr 957 343 864	300
Roy Andor Staven	100
Thore Husby	100

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet. Dog eier de tillitsvalgte 100% av aksjene i B.O. Rygh AS.

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	-177 473	322 527
Tilført fra årsresultat		12 956	12 956
Pr 31.12.	500 000	-164 517	335 483



Ogndalsvegen 11 Steinkjer AS

Noter 2021

Note 5 - Gjeld til kredittinstitusjoner, sikkerhetsstillelser m.v

Gjeldspost med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 2 539 250.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	3 667 850	3 893 570

Bokført verdier i morselskap etablert som pant:

Driftstilbehør	443 409	453 379
Varelager	1 585 226	1 779 646
Kundefordringer	147 135	73 343
Sum pantsatte eiendeler	2 175 770	2 306 368

Sikkerheter:

Forretnings Eiendom, 192/357 i Steinkjer	pål. 5 000 000
Aksjer i B.O. Rygh AS	pål. 5 000 000

I tillegg har styreleder stilt personlig garanti på inntil 400 000,-.