



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdvegen 20
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ivar Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.09.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 980	
Annen driftskostnad		813	
Sum kostnader		376 793	0
Driftsresultat		103 207	0
Annen rentekostnad		23 511	
Sum finanskostnader		23 511	
Netto finans		-23 511	
Ordinært resultat før skattekostnad		79 697	0
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 604	0
Årsresultat		128 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 604	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		128 604	
Sum overføringer og disponeringer		128 604	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	30 744	
Sum immaterielle eiendeler		30 744	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 884 678	
Sum varige driftsmidler		5 884 678	
Sum anleggsmidler		5 915 422	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		480 000	
Sum fordringer		480 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 883	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 883	
Sum omløpsmidler		500 883	0
SUM EIENDELER		6 416 305	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	30 000	
Annen innskutt egenkapital	4	3 344	
Sum innskutt egenkapital		33 344	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	128 604	
Sum opptjent egenkapital		128 604	
Sum egenkapital		161 947	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 208 102	
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 102	
Sum langsiktig gjeld		6 208 102	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	46 256	
Sum kortsiktig gjeld		46 256	
Sum gjeld		6 254 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 305	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 894439

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 627 279
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HJELDE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Øverbygdivegen 20
7760 SNÅSA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 03.02.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Ivar Hjelde
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.08.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 627 279
HJELDE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		480 000	
Sum inntekter		480 000	0
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 980	
Annen driftskostnad		813	
Sum kostnader		376 793	0
Driftsresultat		103 207	0
Annen rentekostnad		23 511	
Sum finanskostnader		23 511	
Netto finans		-23 511	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-48 907	
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 604	0
Årsresultat		128 604	0
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 604	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		128 604	
Sum overføringer og disponeringer		128 604	



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	6 208 102	
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 102	
Sum langsiktig gjeld		6 208 102	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	2	46 256	
Sum kortsiktig gjeld		46 256	
Sum gjeld		6 254 358	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 305	0



Organisasjonsnr: 926 627 279
HJELDE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Hjelde Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 926627279

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Smn AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Søndre gate 4
7011 TRONDHEIM
Organisasjonsnr. 936285066



Hjelde Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER		
Driftsinntekter		
Annen driftsinntekt		480 000
Sum driftsinntekter		480 000
Driftskostnader		
Avskrivning på varige driftsmidler	1	375 980
Annen driftskostnad		813
Sum driftskostnader		376 793
DRIFTSRESULTAT		103 207
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Finanskostnader		
Annen rentekostnad		23 511
Sum finanskostnader		23 511
NETTO FINANSPOSTER		(23 511)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		79 697
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(48 907)
ORDINÆRT RESULTAT		128 604
ÅRSRESULTAT		128 604
OVERF. OG DISPONERINGER		
Overføringer annen egenkapital		128 604
SUM OVERF. OG DISP.		128 604



Hjelde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021
EIENDELER		
ANLEGGSMIDLER		
Immaterielle eiendeler		
Utsatt skattefordel	2	30 744
Sum immaterielle eiendeler		30 744
Varige driftsmidler		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	5 884 678
Sum varige driftsmidler		5 884 678
SUM ANLEGGSMIDLER		5 915 422
OMLØPSMIDLER		
Fordringer		
Kundefordringer		480 000
Sum fordringer		480 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 883
SUM OMLØPSMIDLER		500 883
SUM EIENDELER		6 416 305
EGENKAPITAL OG GJELD		
EGENKAPITAL		
Innskutt egenkapital		
Selskapskapital	3	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 344
Sum innskutt egenkapital		33 344
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	4	128 604
Sum opptjent egenkapital		128 604
SUM EGENKAPITAL		161 947
GJELD		
LANGSIKTIG GJELD		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig gjeld til konsernselskap	5	6 208 102
Sum annen langsiktig gjeld		6 208 102
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 208 102
KORTSIKTIG GJELD		
Betalbar skatt	2	46 256
SUM KORTSIKTIG GJELD		46 256
SUM GJELD		6 254 358
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 416 305



Hjelde Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2021

Note

31.12.2021

Snåsa _____ 2022

Pål Ivar Hjelde, styreleder/daglig leder

Arnstein Hjelde, nestleder

Jo Ståle Hjelde, styremedlem

Per-Gunnar Hjelde, styremedlem



Hjelde Eiendom AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Hjelde Eiendom AS

Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	9 407 498
Anskaffelseskost pr. 31/12	9 407 498
Akk. av/nedskr. pr 1/1	3 146 841
+ Ordinære avskrivninger	375 980
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	3 522 821
Balansført verdi pr 31/12	5 884 677
Prosentats for ord. avskr.	4-10

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	79 697
+ Permanente og andre forskjeller	-8 304
+ Endring i midlertidige forskjeller	138 861
= Inntekt	210 254

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	46 256
= Sum betalbar skatt	46 256
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-64 419
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	-30 744
= Ordinær skattekostnad	-48 907
Skattesats i inntektsåret	22

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2021
+ Driftsmidler	-354 536
+/- Fordringer/gjeld etter fordringsmodellen	205 187
+ Utestående fordringer	9 600
= Grunnlag utsatt skatt	-139 749

Noter for Hjelde Eiendom AS

Organisasjonsnr. 926627279



Hjelde Eiendom AS

Noter 2021

Utsatt skatt	0
Negativt grunnlag utsatt skatt	139 749
= Grunnlag utsatt skattefordel	139 749
Utsatt skattefordel	30 744
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	0
Ikke bokført utsatt skattefordel	0
Bokført utsatt skattefordel	30 744

Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 30 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Hjelde Holding AS	30

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	0	0	0
Tilført fra årsresultat		128 604	128 604
Andre transaksjoner:	30 000	3 344	33 344
Pr 31.12.	30 000	131 947	161 947
Andre transaksjoner inneholder:	30 000	Kont.innskudd	Aksjekapital
	- 8304	Stiftelseskom.	Annen EK
	11 648	Korr. fisj.kostn.	Annen EK

Note 5 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

Gjeld til Hjelde Holding AS (mor) 2 284 591,-
Gjeld til Hjelde Maskinservice AS (søster) 3 923 521,-

Transaksjoner i konsernet: Husleie fakturert fra Hjelde Eiendom AS til Hjelde Maskinservice AS med 480 000 i 2021.



Verftsgata 11, Pb 169, 7801 Namsos
Granvegen 4, 7870 Grong
Storgata 8, Pb 93, 7901 Rørvik
www.bdo.no

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Hjelde Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Hjelde Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsyntlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

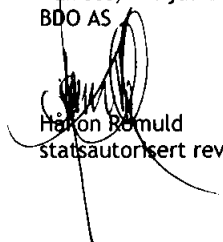
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av mistligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av mistligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO

Namsos, 14. juli 2022
BDO AS



Håkon Børnuld
statsautorisert revisor