



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	889 552 042
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse:	Joa Industriområde Joavegen 58 4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 755 818	1 603 218
Sum inntekter		1 755 818	1 603 218
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	134 617	162 183
Annen driftskostnad		1 813 059	589 022
Sum kostnader		1 947 676	751 205
Driftsresultat		-191 858	852 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		968 773	7 202 648
Annen renteinntekt		67 041	52 330
Annen finansinntekt		64 674	17 105
Mottatt utbytte		319 446	197 650
Sum finansinntekter		1 419 933	7 469 733
Verdiendring finansielle omløpsmidler		24 584	-966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 950	1 019 985
Annen rentekostnad		674	39
Sum finanskostnader		917 208	1 019 058
Netto finans		502 726	6 450 676
Resultat før skattekostnad		310 868	7 302 689
Skattekostnad på resultat	3	5 630	1 711 807
Årsresultat	4	305 238	5 590 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 238	5 590 882
Totalresultat		305 238	5 590 882
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra overkurs	4	305 238	5 590 882
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført til/fra annen egenkapital	4		
Udekket tap til framføring	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		305 238	5 590 882



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 539	243 071
Sum immaterielle eiendeler		237 539	243 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 495 312	12 617 570
Maskiner og anlegg	2	37 833	
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	7 578	13 261
Sum varige driftsmidler		12 540 723	12 630 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 707	146 978
Sum finansielle anleggsmidler		17 555 236	17 695 506
Sum anleggsmidler		30 333 497	30 569 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 979	28 125
Andre kortsiktige fordringer	6	1 183 792	7 476 194
Sum fordringer		1 221 772	7 504 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	164 406	188 990
Sum investeringer		164 406	188 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 761 740	1 353 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 740	1 353 360
Sum omløpsmidler		3 169 987	9 068 739
SUM EIENDELER		33 503 485	39 638 147
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 7	2 000 000	2 000 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	8 302 966	7 997 728
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 302 966	9 997 728
Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Sum egenkapital		10 302 966	9 997 728
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	6	21 690 267	26 865 890
Øvrig langsiktig gjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld		21 690 267	26 865 890
Sum langsiktig gjeld		21 690 267	26 865 890
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	6	171 659	3 760
Betalbar skatt	3	98	
Kortsiktig konserngjeld			1 352 208



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen kortsiktig gjeld	6	1 338 494	1 418 560
Sum kortsiktig gjeld		1 510 251	2 774 529
Sum gjeld		23 200 518	29 640 418
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 503 485	39 638 147



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 559443

Enheten

Organisasjonsnummer: 889 552 042
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NSL EIENDOM & INVEST AS
Forretningsadresse: Joa Industriområde
Joavegen 58
4055 SOLA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Husebø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 755 818	1 603 218
Sum inntekter		1 755 818	1 603 218
Kostnader			
Ordinær avskrivning	2	134 617	162 183
Annen driftskostnad		1 813 059	589 022
Sum kostnader		1 947 676	751 205
Driftsresultat		-191 858	852 013
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		968 773	7 202 648
Annen renteinntekt		67 041	52 330
Annen finansinntekt		64 674	17 105
Mottatt utbytte		319 446	197 650
Sum finansinntekter		1 419 933	7 469 733
Verdiendring finansielle omløpsmidler		24 584	-966
Rentekostnad til foretak i samme konsern		891 950	1 019 985
Annen rentekostnad		674	39
Sum finanskostnader		917 208	1 019 058
Netto finans		502 726	6 450 676
Resultat før skattekostnad		310 868	7 302 689
Skattekostnad på resultat	3	5 630	1 711 807
Årsresultat	4	305 238	5 590 882
Årsresultat etter minoritetsinteresser		305 238	5 590 882
Totalresultat		305 238	5 590 882
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	4		
Konsernbidrag	4		
Overført til/fra overkurs	4	305 238	5 590 882
Overført fra annen innskutt egenkapital	4		
Avsatt til annen egenkapital	4		



Overført til/fra annen egenkapital	4		
Udekket tap til framføring	4		
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)	4		
Sum overføringer og disponeringer		305 238	5 590 882



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	237 539	243 071
Sum immaterielle eiendeler		237 539	243 071
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	12 495 312	12 617 570
Maskiner og anlegg	2	37 833	
Skip, rigger, fly o.l.	2		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	2	7 578	13 261
Sum varige driftsmidler		12 540 723	12 630 831
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5, 5	17 548 529	17 548 529
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Lån til foretak i samme konsern	6		
Investeringer i tilknyttet selskap	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Investeringer i aksjer og andeler	5	6 707	146 978
Sum finansielle anleggsmidler		17 555 236	17 695 506
Sum anleggsmidler		30 333 497	30 569 408
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		22 069	22 069
Fordringer			
Kundefordringer	6	37 979	28 125
Andre kortsiktige fordringer	6	1 183 792	7 476 194
Sum fordringer		1 221 772	7 504 319
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	164 406	188 990
Sum investeringer		164 406	188 990
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 761 740	1 353 360			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 761 740	1 353 360			
Sum omløpsmidler		3 169 987	9 068 739			
SUM EIENDELER		33 503 485	39 638 147			
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD						
Egenkapital						
Innskutt egenkapital						
Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	4, 7	2 000 000	2 000 000			
Beholdning av egne aksjer	4, 7					
Overkurs	4	8 302 966	7 997 728			
Annen innskutt egenkapital	4					
Sum innskutt egenkapital		10 302 966	9 997 728			
 Fond for vurderingsforskjeller				4		
Annen egenkapital	4					
Sum egenkapital		10 302 966	9 997 728			
 Gjeld						
Langsiktig gjeld						
Utsatt skatt	3					
Annen langsiktig gjeld						
Langsiktig konserngjeld	6	21 690 267	26 865 890			
Øvrig langsiktig gjeld	6					
Sum annen langsiktig gjeld		21 690 267	26 865 890			
Sum langsiktig gjeld		21 690 267	26 865 890			
 Kortsiktig gjeld						
Leverandørgjeld	6	171 659	3 760			
Betalbar skatt	3	98				
Kortsiktig konserngjeld			1 352 208			
Annen kortsiktig gjeld	6	1 338 494	1 418 560			
Sum kortsiktig gjeld		1 510 251	2 774 529			
Sum gjeld		23 200 518	29 640 418			
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		33 503 485	39 638 147			



Organisasjonsnr: 889 552 042
NSL EIENDOM & INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024
for
Nsl Eiendom & Invest AS



Nsl Eiendom & Invest AS Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Salgsinntekt	1 755 818	1 603 218
	Sum driftsinntekter	1 755 818	1 603 218
2	Ordinær avskrivning	134 617	162 183
	Annen driftskostnad	1 813 059	589 022
	Sum driftskostnader	1 947 676	751 205
	Driftsresultat	-191 858	852 013
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Inntekt på investering i datterselskap	968 773	7 202 648
	Annen renteinntekt	67 041	52 330
	Annen finansinntekt	64 674	17 105
	Mottatt utbytte	319 446	197 650
	Verdiendring finansielle omløpsmidler	-24 584	966
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-891 950	-1 019 985
	Annen finanskostnad	-674	-39
	Netto finansresultat	502 726	6 450 676
	Ordinært resultat før skattekostnad	310 868	7 302 689
3	Skattekostnad på resultat	-5 630	-1 711 807
	Resultat	305 238	5 590 882
4	ÅRSRESULTAT	305 238	5 590 882
	OVERFØRINGER		
4	Overført til/fra overkurs	305 238	5 590 882
	Sum overføringer	305 238	5 590 882



Nsl Eiendom & Invest AS Balanse pr. 31.desember

NOTER	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
3	Utsatt skattefordel	237 539	243 071
	Sum immaterielle eiendeler	237 539	243 071
	Varige driftsmidler		
2	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 495 312	12 617 570
2	Maskiner og anlegg	37 833	0
2	Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner o.l.	7 578	13 261
	Sum varige driftsmidler	12 540 723	12 630 831
	Finansielle anleggsmidler		
5	Investeringer i datterselskap	17 548 529	17 548 529
5	Investeringer i aksjer og andeler	6 707	146 978
	Sum finansielle anleggsmidler	17 555 236	17 695 506
	Sum anleggsmidler	30 333 497	30 569 408
	Omløpsmidler		
	Varer	22 069	22 069
	Fordringer		
6	Kundefordringer	37 979	28 125
6	Andre kortsiktige fordringer	1 183 792	7 476 194
	Sum fordringer	1 221 772	7 504 319
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	33 154	23 624
5	Andre aksjer og andeler	131 252	165 366
	Sum investeringer	164 406	188 990
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	1 761 740	1 353 360
	Sum omløpsmidler	3 169 987	9 068 739
	SUM EIENDELER	33 503 485	39 638 147



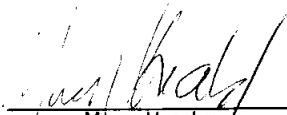
Nsl Eiendom & Invest AS
Balanse pr. 31.desember

NOTER	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
4, 7	Selskapskapital (100 aksjer á kr 20 000)	2 000 000	2 000 000
4	Overkurs	8 302 966	7 997 728
	Sum innskutt egenkapital	10 302 966	9 997 728
	Sum egenkapital	10 302 966	9 997 728
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
6	Gjeld til selskap i samme konsern	21 690 267	26 865 890
	Sum annen langsiktig gjeld	21 690 267	26 865 890
	Kortsiktig gjeld		
	Skyldig konsernbidrag	0	1 352 208
6	Leverandørgjeld	171 659	3 760
3	Betalbar skatt	98	0
6	Annen kortsiktig gjeld	1 338 494	1 418 560
	Sum kortsiktig gjeld	1 510 251	2 774 529
	Sum gjeld	23 200 518	29 640 418
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	33 503 485	39 638 147

Sola, 17.06.2025


Gunn Jorund Hetland Husebø
styremedlem


Tine Husebø
styremedlem


Maren Husebø
styremedlem


Martin Husebø
styreleder/daglig leder



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 0 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper

Andre aksjer og andeler klassifisert som anleggsmidler

Aksjer og investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor selskapet ikke har betydelig innflytelse, er vurdert etter kostmetoden. Investeringene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Mottatt utbytte fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte.

Daglig leder mottar lønn fra annet selskap i konsernet. Godtgjørelse til styret utgjorde i 2024 kr. 0.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Tomter, bygninger og anlegg	Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 395 834	265 938	20 661 772
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		44 509	44 509
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 395 834	310 447	20 706 281
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 900 520	265 036	8 165 556
= Bokført verdi 31.12.24	12 495 313	45 411	12 540 724
Årets ordinære avskrivninger	122 257	12 359	134 616
Økonomisk levetid	0-20 år	5-7 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	98	0
Endring i utsatt skattefordel	5 532	1 711 807
Skattekostnad ordinært resultat	5 630	1 711 807
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	310 868	7 302 689
Permanente forskjeller	-285 278	478 255
Endring i midlertidige forskjeller	-25 144	-7 666 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-114 025
Skattepliktig inntekt	445	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-213 032	-1 584 583
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	213 130	1 584 583
Sum betalbar skatt i balansen	98	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	310 868	7 302 689
Beregnet skatt av resultat før skatt	68 391	1 606 591
Skatteeffekt av permanente forskjeller	-62 761	105 216
Sum	5 630	1 711 808
Effektiv skattesats	1,8 %	23,4 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-395 869	-409 066	-13 196
Fordringer	-636 062	-636 062	0
Gevinst – og tapskonto	-47 791	-59 739	-11 948
Sum	-1 079 722	-1 104 866	-25 144
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 079 722	-1 104 866	-25 144
Utsatt skattefordel (22 %)	-237 539	-243 071	-5 532

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	2 000 000	7 997 728	9 997 728
Årets resultat		305 238	305 238
Pr 31.12.2024	2 000 000	8 302 966	10 302 966



Nsl Eiendom & Invest AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Investering i datterselskap og andre aksjer og andeler

Anleggsmidler

Selskap	Antall aksjer	Eier- & stemmeandel	Andel av resultatet	Andel av egenkapitalen	Verdi i balansen
Alustar AS	90	64,3 %	0	0	17 548 529
SR PE Feeder II AS	22 464	1,6 %			0
Ponta Negra Development AS	5 366	5,4 %			6 707
Sum investering i datterselskaper og andre aksjer og andeler					17 555 236

Omløpsmidler

Investeringer i aksjer og andeler er bokført til virkelig verdi

Selskap	Ansk.kost	Balanseført verdi	Markedsverdi
Scana ASA*	8 030 668	33 154	33 154
Global Priavte Equity 2 AS**	235 255	131 252	131 252
Sum investering i aksjer og andeler/obligasjoner	8 265 923	164 406	164 406

* Verdi i henhold til børskurs 31.12.

** Verdi i henhold til investeringsrapporter og aksjeoppgaver. Det knytter seg betydelig usikkerhet til markedsverdi på grunn av begrenset likviditet i papirene.

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre fordringer (kortsiktig og langsiktig)	
	2024	2023	2024	2023
Alustar AS	0	0	968 773	7 334 374
Sum	0	0	968 773	7 334 374

	Leverandørgjeld		Annen gjeld (kortsiktig og langsiktig)	
	2024	2023	2024	2023
Alustar AS	0	0	1 426 301	8 799 856
Gumatimahu AS	0	0	21 155 915	20 440 498
Sum	0	0	22 582 216	29 240 354

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nsl Eiendom & Invest AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	20 000,0	2 000 000
Sum	100		2 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Gumatimahu AS	100	100,0	100,0



Deloitte.

Deloitte AS
Knud Holms gate 8
NO-4005 Stavanger
Norway

+47 51 81 56 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Nsl Eiendom & Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nsl Eiendom & Invest AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske
Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Nsl Eiendom & Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 19. juni 2025
Deloitte AS

Christer Voll
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...SL Eiendom & Invest AS

Name	Date
Voll, Christer	2025-06-19

Identification

 **bankID** Voll, Christer



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))