



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2014 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 880 231 162  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78  
Forretningsadresse: Bjerkebakken 78  
0757 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2014 - 31.12.2014

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Follerås Solbakk  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.04.2015

### Grunnlag for avgivelse

År 2014: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2013: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2014

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.09.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		491 024	491 024
<b>Sum inntekter</b>		<b>491 024</b>	<b>491 024</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	31 627	28 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 928	76 928
Annen driftskostnad	2	345 215	394 870
<b>Sum kostnader</b>		<b>453 770</b>	<b>499 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 254</b>	<b>-8 949</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		278	306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>278</b>	<b>306</b>
Annen rentekostnad	5	5 774	12 900
Annen finanskostnad		75	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>5 849</b>	<b>12 900</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-5 571</b>	<b>-12 594</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>31 683</b>	<b>-21 543</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 682	
Overført fra annen egenkapital			-21 543
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	115 387	192 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 387</b>	<b>192 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 387</b>	<b>192 315</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	84 610	93 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 610</b>	<b>93 119</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 880	407 914
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>300 880</b>	<b>407 914</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 490</b>	<b>501 033</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>500 877</b>	<b>693 348</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		270 826	239 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 826</b>	<b>239 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>270 826</b>	<b>239 144</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2014	2013
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 034	110 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 034</b>	<b>110 676</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>23 034</b>	<b>110 676</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 181	
Skyldig offentlige avgifter		419	309
Annen kortsiktig gjeld	6	161 417	343 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 016</b>	<b>343 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 050</b>	<b>454 204</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>500 877</b>	<b>693 348</b>



## ÅRSBERETNING 2014 Boligsameiet Bjerkebakken 78 (org.nr 880231162)

### Virksomhetens art og lokalisering

Bjerkebakken 78 er et sameie som består av 20 boligseksjoner. Sameiet er lokalisert i Oslo.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Omsetningen i sameiet utgjorde for 2014 kr. 491.024,- som er det samme som foregående år. Omsetningen består av innbetalinger fra sameiere til dekning av sameiets drift og vedlikehold.

Årets resultat ble kr. 31.682,- i overskudd mot kr. 21.543,05 i underskudd foregående år. Overskuddet for 2014 øker egenkapitalen.

Styret mener at årsberetningen sammenholdt med årsregnskapet gir en rettvise og tilfredsstillende oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten og dens økonomiske stilling.

### Arbeidsmiljø og likestilling

Sameiet har ingen faste ansatte, men en av sameierne har timebetaling for plenklipping og påfallende "vaktmesterarbeid". Styret består av 2 kvinner og 1 mann samt et varamedlem. Selskapet har innarbeidet policy som tar sikte på at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn. Arbeidsmiljøet anses som godt.

### Forskning og utvikling

Sameiet har ikke forsknings- eller utviklingsaktiviteter i 2014.

### Ytre miljø

Styret kjenner ikke til at virksomheten skulle medføre forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Oslo, 27. april 2015

Tone F. Solbakk  
styreleder

Else Holthe Møll  
styremedlem

Gunnar Serck-Hanssen  
styremedlem



## RESULTATREGNSKAP

### BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2014	2013
Salgsinntekt		491 024	491 024
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>491 024</b>	<b>491 024</b>
Lønnskostnad	2	31 627	28 175
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	76 928	76 928
Annen driftskostnad	2	345 215	394 870
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>453 770</b>	<b>499 973</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>37 254</b>	<b>-8 949</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		278	306
Annen rentekostnad	5	5 774	12 900
Annen finanskostnad		75	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-5 571</b>	<b>-12 594</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		31 682	-21 543
<b>Ordinært resultat</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		31 682	0
Overført fra annen egenkapital		0	21 543
<b>Sum overføringer</b>		<b>31 682</b>	<b>-21 543</b>



**BALANSE**

**BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78**

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2014</b>	<b>2013</b>
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	7	115 387	192 315
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>115 387</b>	<b>192 315</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>115 387</b>	<b>192 315</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Andre kortsiktige fordringer	3	84 610	93 119
<b>Sum fordringer</b>		<b>84 610</b>	<b>93 119</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		300 880	407 914
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>385 490</b>	<b>501 033</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>500 877</b>	<b>693 348</b>



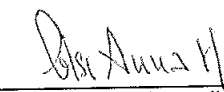
**BALANSE**

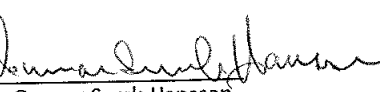
**BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78**

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2014	2013
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		270 826	239 144
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>270 826</b>	<b>239 144</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>270 826</b>	<b>239 144</b>
<b>GJELD</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	23 034	110 676
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>23 034</b>	<b>110 676</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		45 181	0
Skyldig offentlige avgifter		419	309
Annen kortsiktig gjeld	6	161 417	343 219
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>207 016</b>	<b>343 528</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>230 050</b>	<b>454 204</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>500 877</b>	<b>693 348</b>

Oslo, den 27. april 2015  
Styret i Boligsameiet Bjerkebakken 78

  
Tone Bjørg Follierås Solbakk  
Styreleder

  
Else Anna Holthe Møll  
Styremedlem

  
Gunnar Serck-Hanssen  
Styremedlem



## NOTER

### BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med bokføringsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet, er klassifisert som omløpsmidler.

Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives i samme takt som det betales avdrag på finansieringen av dem. Omløpsmidler er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kundefordringer og andre fordringer er ført opp til pålydende minus avsetning for tap i den grad de anses å være usikre.

#### Note 2 Lønnskostnader m.m.

Lønnskostnader	2014	2013
Styrehonorar	1 000	1 000
Lønn og ferielønn	26 719	23 693
Folketrygdavgift	3 908	3 482
<b>Sum</b>	<b>31 627</b>	<b>28 175</b>

#### Forretningsfører

Honorar til forretningsfører utgjør kr. 31 172.

#### Note 3 Andre kortsiktige fordringer

Forskuddsbetalt forkringspremie	60 675
Forskuddsbetalt festeavgift	23 935
<b>Sum</b>	<b>84 610</b>



## NOTER

### BOLIGSAMEIET BJERKEBAKKEN 78

#### Note 4 Egenkapital

Egenkapitalen fremkommer som følger:

Egenkapital pr. 01.01.2014	239 144
Årets resultat	31 682
<b>Egenkapital pr. 31.12.2014</b>	<b>270 826</b>

#### Note 5 Fellesgjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner fremkommer som følger:

Lånenr. 1211.62.79574 i DnB  
Opprinnelig lånebeløp var kr 500.000 i 2009.

Gjeld pr. 01.01.2014	110 676
Årets avdrag	- 87 642
<b>Gjeld pr. 31.12.2014</b>	<b>23 034</b>
Rentekostnad	5 774

#### Note 6 Annen kortsiktig gjeld

Forskuddsbetalte fellesutgifter	133 142
Netto skyldig brensesregnskap	24 975
Påløpte renter på banklån	331
Påløpte feriepenger	2 969
<b>Sum</b>	<b>161 417</b>

Posten netto skyldig brensesregnskap fremkommer som følger:

Innbetalt fra eierne	309 903
Betalt strømregninger vedr. fyrkjele	284 928
<b>Netto skyldig til eierne</b>	<b>24 975</b>

#### Note 7 Anleggsmidler

	Påkostning bygninger
Anskaffelseskost pr. 01.01.14	500 025
= <b>Anskaffelseskost 31.12.14</b>	<b>500 025</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.14	384 638
= <b>Bokført verdi 31.12.14</b>	<b>115 387</b>
Årets ordinære avskrivninger	76 928
Økonomisk levetid	7 år