



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2019 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 920 326 803  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVELDROVEGEN 68 AS  
Forretningsadresse: Stakkevollvegen 15  
9010 TROMSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2019 - 31.12.2019

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Peter Wright  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.08.2020

### Grunnlag for avgivelse

År 2019: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2018: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2019

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.11.2020



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	50 074	5 896
Sum kostnader		50 074	5 896
Driftsresultat		-50 074	-5 896
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		144	5
Sum finansinntekter		144	5
Annen rentekostnad	6	2 837	70
Sum finanskostnader		2 837	70
Netto finans		-2 694	-65
Ordinært resultat før skattekostnad		-52 767	-5 961
Ordinært resultat etter skattekostnad		-52 767	-5 961
Årsresultat		-52 767	-5 961
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-52 767	-5 961
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-52 767	-5 961
Sum overføringer og disponeringer		-52 767	-5 961



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2019	2018
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	6	12 558 412	5 391 812
Sum varer		12 558 412	5 391 812
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	16 620	7 021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		16 620	7 021
Sum omløpsmidler		12 575 032	5 398 833
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 032</b>	<b>5 398 833</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	58 728	5 961
Sum opptjent egenkapital		-58 728	-5 961
Sum egenkapital		-34 298	18 469
Sum langsiktig gjeld		0	0



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2019</b>	<b>2018</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		914 997	
Annen kortsiktig gjeld	6	11 694 332	5 380 364
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 609 329</b>	<b>5 380 364</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 609 329</b>	<b>5 380 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 032</b>	<b>5 398 833</b>



Kveldrovegen 68 AS

## Noter 2019

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### Arbeid under utførelse og andre beholdninger med lang tilvirkningstid

Langsiktige tilvirkningskostnader vurderes etter fullført kontrakts metode. Påløpte direkte kostnader balanseføres som en del av varelageret. Forskudd fra kunder føres som kortsiktig gjeld. Dersom forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjekter kostnadsført.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2019

### Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	50 400	151 200
Arbeidsgiveravgift	3 982	11 945
Andre lønnsrelaterte ytelser	-54 382	-163 145
<b>Totalt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

### Ytelser til ledende personer og revisor

Daglig leder 45 000

Det er ikke utbetalt pensjonsytelser eller andre ytelser enn lønn til daglig leder og styremedlemmer.

Det har ikke vært utbetalt godtgjørelse til revisor. Vilkårene i aksjelovens §7-6 første ledd angående revisjon er oppfylt. Styret har derfor valgt å benytte seg av sin fullmakt til å beslutte at selskapets årsregnskap ikke skal revideres etter revisorloven.

Selskapet er ikke pliktig å ha pensjonsordning i henhold til regler om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 2 - Bundne bankinnskudd

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 6 902 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 0.

Skyldig skattetrekk pr.31.12. 18 er kr 0.

### Note 3 - Selskapskapital

Selskapet har 300 aksjer pålydende kr 100 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Wright Maskin AS	917 398 712	271	90,33 %
Gunnar Kvamme		29	9,67 %



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2019

### Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	0	-11 531	18 469
-Til årets resultat			-52 767	-52 767
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-64 297</b>	<b>-34 297</b>

### Note 5 - Skattekostnad

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-52 767
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt</b>	<b>-52 767</b>

#### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>0</b>
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>0</b>
Skattesats i inntektsåret	22

#### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2019	2018
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	64 298	11 531
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-64 298</b>	<b>-11 531</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	64 298	11 531
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>64 298</b>	<b>11 531</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>14 145</b>	<b>2 537</b>
Grunnlag ikke bokført utsatt skattefordel	64 298	11 532
<b>Ikke bokført utsatt skattefordel</b>	<b>14 145</b>	<b>2 537</b>
<b>Bokført utsatt skattefordel</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Noter for Kveldroegen 68 AS

Organisasjonsnr. 920326803



Kveldroegen 68 AS

## Noter 2019

### Note 6 - Varer for videresalg/gjeld

Selskapet har kjøpt eiendommen Kveldroegen 68. Det er igangsatt bygging av boliger for videresalg på eiendommen. I tillegg til kjøpesum for eiendommen, kr 4 630 199, er det aktivert påløpte prosjektkostnader som følger:

Kjøp av varer/tjenester	kr 6 704 341
Lønnskostnader	kr 217 527
Rentekostnader	kr 1 006 345
<b>Sum</b>	<b>kr 7 928 213</b>

Prosjektet er finansiert ved byggelån via morsselskapet Wright Maskin AS. Alle kostnader knyttet til lån skal dekkes av Kveldroegen 68 AS.

Posten annen kortsiktig gjeld består av følgende:

Gjeld til Wright Maskin AS/Dnb	kr 11 653 681
skyldige feriepenger inkl arb.g.avg.	kr 23 306
Gjeld til styremedlem	kr 17 345
<b>Sum</b>	<b>kr 11 694 332</b>

### Note 7 - Udekket tap/fortsatt drift

Resultatet for 2019 medfører at selskapets egenkapital er negativ. Men selskapet har et boligprosjekt under bygging som ferdigstilles i 2020. Prosjektet består av 2 boenheter, hvor den ene er solgt pr.april 2020, og den andre legges ut for salg i august 2020. Prognose for prosjektet er anslått til å gi et overskudd på ca.1 million. Påløpte prosjektkostnader er i sin helhet balanseført pr. 31.12.2019.



Kveldroegen 68 AS

## Resultatregnskap

	Note	2019	2018
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad	6	0	0
Lønnskostnad	1,6	(0)	(0)
Annen driftskostnad	1	50 074	5 896
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>50 073</b>	<b>5 896</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(50 073)</b>	<b>(5 896)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		144	5
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>144</b>	<b>5</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad	6	2 837	70
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 837</b>	<b>70</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>(2 694)</b>	<b>(65)</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(52 767)</b>	<b>(5 961)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	5	0	0
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(52 767)</b>	<b>(5 961)</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>(52 767)</b>	<b>(5 961)</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Fremføring av udekket tap		(52 767)	(5 961)
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(52 767)</b>	<b>(5 961)</b>



Kveldroegen 68 AS

## Balanse pr. 31.12.2019

	Note	31.12.2019	31.12.2018
<b>EIENDELER</b>			
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Varer	6	12 558 412	5 391 812
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	16 620	7 021
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>12 575 032</b>	<b>5 398 833</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 575 032</b>	<b>5 398 833</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	3,4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		(5 570)	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4,7	(58 728)	(5 961)
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(58 728)</b>	<b>(5 961)</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>(34 298)</b>	<b>18 469</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		914 997	0
Annen kortsiktig gjeld	6	11 694 332	5 380 364
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>12 609 329</b>	<b>5 380 364</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>12 609 329</b>	<b>5 380 364</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 575 032</b>	<b>5 398 833</b>

Tromsø, / 2020

Gunnar Kvamme  
Styreleder

Aleksander F.Nilsen  
Styremedlem

Daniel P. Wright  
Styremedlem



**Årsregnskap 2019  
for  
Kveldroegen 68 AS**

**Organisasjonsnr. 920326803**

**Utarbeidet av:**

Fortuna Regnskap AS  
Autorisert regnskapsførerselskap  
Stakkevollvegen 309  
9019 TROMSØ



Organisasjonsnr. 997233131