



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 000	2 059 200
Sum inntekter		2 088 000	2 059 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 504	452 313
Annen driftskostnad		409 359	183 338
Sum kostnader		862 863	635 651
Driftsresultat		1 225 137	1 423 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 240 624	1 194 278
Sum finanskostnader		1 240 624	1 194 278
Netto finans		-1 240 624	-1 194 278
Resultat før skattekostnad		-15 487	229 271
Skattekostnad	2, 3	-3 408	50 440
Årsresultat		-12 079	178 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		301 575	186 125
Annen egenkapital		289 496	364 956
Sum overføringer og disponeringer		-12 079	178 831



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 658 610	23 042 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	573 000	590 000
Sum varige driftsmidler		23 231 610	23 632 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 180 105	1 446 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 105	1 446 483
Sum anleggsmidler		24 411 715	25 079 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		6 254	13 898
Konsernfordringer		510 385	362 372
Sum fordringer		516 639	394 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum omløpsmidler		555 247	400 183
SUM EIENDELER		24 966 962	25 479 276



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 965 856	2 676 360
Sum opptjent egenkapital		2 965 856	2 676 360
Sum egenkapital		2 995 856	2 706 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	836 523	754 870
Sum avsetninger for forpliktelser		836 523	754 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 088 472	17 928 889
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 472	21 928 889
Sum langsiktig gjeld		21 924 995	22 683 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 426	128
Skyldige offentlige avgifter		25 255	88 599
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		46 112	89 157
Sum gjeld		21 971 107	22 772 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 966 963	25 479 276



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 726982

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 533 059
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Landsåsveien 5
9407 HARSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Rustad Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 000	2 059 200
Sum inntekter		2 088 000	2 059 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	453 504	452 313
Annen driftskostnad		409 359	183 338
Sum kostnader		862 863	635 651
Driftsresultat		1 225 137	1 423 549
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 240 624	1 194 278
Sum finanskostnader		1 240 624	1 194 278
Netto finans		-1 240 624	-1 194 278
Resultat før skattekostnad		-15 487	229 271
Skattekostnad	2, 3	-3 408	50 440
Årsresultat		-12 079	178 831
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		301 575	186 125
Annen egenkapital		289 496	364 956
Sum overføringer og disponeringer		-12 079	178 831



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 658 610	23 042 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	573 000	590 000
Sum varige driftsmidler		23 231 610	23 632 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 180 105	1 446 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 105	1 446 483
Sum anleggsmidler		24 411 715	25 079 093
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Andre kortsiktige fordringer		6 254	13 898
Konsernfordringer		510 385	362 372
Sum fordringer		516 639	394 270
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum omløpsmidler		555 247	400 183
SUM EIENDELER		24 966 962	25 479 276

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 965 856	2 676 360
Sum opptjent egenkapital		2 965 856	2 676 360
Sum egenkapital		2 995 856	2 706 360
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	836 523	754 870
Sum avsetninger for forpliktelses		836 523	754 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 088 472	17 928 889
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 472	21 928 889
Sum langsiktig gjeld		21 924 995	22 683 759
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 426	128
Skyldige offentlige avgifter		25 255	88 599
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		46 112	89 157
Sum gjeld		21 971 107	22 772 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 966 963	25 479 276



Organisasjonsnr: 917 533 059
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	--

Konsernregnskap



Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap for
LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS

917533059

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 088 000	2 059 200
Sum driftsinntekter		2 088 000	2 059 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-453 504	-452 313
Annen driftskostnad		-409 359	-183 338
Sum driftskostnader		-862 863	-635 651
Driftsresultat		1 225 137	1 423 549
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 240 624	-1 194 278
Sum finanskostnader		-1 240 624	-1 194 278
Netto finans		-1 240 624	-1 194 278
Resultat før skattekostnad		-15 487	229 271
Skattekostnad	2, 3	3 408	-50 440
Årsresultat		-12 079	178 831
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-301 575	-186 125
Annen egenkapital		289 496	364 956
Sum overføringer		-12 079	178 831



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	22 658 610	23 042 610
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	573 000	590 000
Sum varige driftsmidler		23 231 610	23 632 610
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern		1 180 105	1 446 483
Sum finansielle anleggsmidler		1 180 105	1 446 483
Sum anleggsmidler		24 411 715	25 079 093
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	18 000
Kortsiktige konsernfordringer		510 385	362 372
Andre kortsiktige fordringer		6 254	13 898
Sum fordringer		516 639	394 270
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		38 608	5 913
Sum omløpsmidler		555 247	400 183
SUM EIENDELER		24 966 962	25 479 276



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 965 856	2 676 360
Sum opptjent egenkapital		2 965 856	2 676 360
Sum egenkapital		2 995 856	2 706 360
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	836 523	754 870
Sum avsetning for forpliktelser		836 523	754 870
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	17 088 472	17 928 889
Ansvarlig lånekapital		4 000 000	4 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		21 088 472	21 928 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 426	128
Skyldige offentlige avgifter		25 255	88 599
Annen kortsiktig gjeld		430	430
Sum kortsiktig gjeld		46 112	89 157
Sum gjeld		21 971 106	22 772 916
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 966 962	25 479 276

HARSTAD, 20.05.2025

Andreas Rustad Hansen
styrets leder



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	837 130	18 270 018	19 107 149
Tilgang i året	52 504	0	52 504
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	889 634	18 270 018	19 159 653
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-247 130	-1 426 018	-1 673 149
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-316 634	-1 810 018	-2 126 653
Balanseført verdi pr 31.12	573 000	16 460 000	17 033 000
Årets av- og nedskrivninger	69 504	384 000	453 504
Økonomisk levetid	10 - 15,66	15,14 - 62,3	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Tomt og andre grunnarealer utgjør ved årets utgang kr 6 198 610 og kommer i tillegg til beløpet angitt som balanseført verdi i tabellen over.

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	-85 060	-52 497
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	81 652	102 937
Skattekostnad	-3 408	50 440
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-15 487	229 271
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-371 147	-467 893
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	386 635	238 622
Skattepliktig inntekt	1	0

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	4 429 022	4 600 611	-171 589
Gevinst- og tapskonto	-997 794	-798 235	-199 559
Netto forskjeller	3 431 229	3 802 376	-371 147
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	3 431 229	3 802 376	-371 147
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	754 870	836 523	-81 652



LANDSÅSVEIEN EIENDOM AS
917 533 059

Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	300	100	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
ARH Holding AS	300	100,00	Ordinære

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	2 676 360	2 706 360
Årsresultat	0	-12 079	-12 079
Mottatt konsernbidrag	0	301 575	301 575
Egenkapital 31.12.2024	30 000	2 965 856	2 995 856

Mer om egenkapital

ARH Holding AS har ytet et ansvarlig lån til Landsåsveien Eiendom AS som ved utgangen av regnskapsåret utgjør kr 4 000 000. Det beregnes ikke renter.

Note 6 - Pantstillelser

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i tomter, bygninger, driftstilbehør og enkle pengekrav.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.