



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 501 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 52 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbyggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Robert Zimmermann Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 07.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 643	541 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 643</b>	<b>541 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 922	6 505
Annen driftskostnad	3,4,5	547 170	437 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 091</b>	<b>444 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 448</b>	<b>97 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>488</b>
Annen rentekostnad		85 004	96 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 004</b>	<b>96 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 786</b>	<b>96 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-93 235</b>	<b>1 099</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-93 235</b>	<b>1 099</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 233	1 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	14 860 000	14 860 000
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>14 860 000</b>	<b>14 860 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 860 000</b>	<b>14 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	5 313
Andre fordringer		55 916	52 718
<b>Sum fordringer</b>		<b>55 916</b>	<b>58 031</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>59 871</b>	<b>131 196</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 787</b>	<b>189 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 975 787</b>	<b>15 049 227</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	800	800
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>800</b>	<b>800</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	8	57 642	150 875
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>57 642</b>	<b>150 875</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 442</b>	<b>151 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 600 000	4 600 000
Øvrig langsiktig gjeld	9,10	10 259 200	10 259 200
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 859 200</b>	<b>14 859 200</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 859 200</b>	<b>14 859 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 711	33 298
Annen kortsiktig gjeld		12 435	5 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 145</b>	<b>38 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 917 345</b>	<b>14 897 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 975 787</b>	<b>15 049 227</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	14 859 200	14 859 200



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 274104

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 988 501 964  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: STRØMSBUVEIEN 52 BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Malmbryggen  
Vestre gate 2  
4836 ARENDAL

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Kent Robert Zimmermann Nielsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2022

**Grunnlag for avgivelse**

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Organisasjonsnr: 988 501 964  
STRØMSBUVEIEN 52 BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		550 643	541 444
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 643</b>	<b>541 444</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	11 922	6 505
Annen driftskostnad	3, 4, 5	547 170	437 715
<b>Sum kostnader</b>		<b>559 091</b>	<b>444 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 448</b>	<b>97 224</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		218	488
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>218</b>	<b>488</b>
Annen rentekostnad		85 004	96 613
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>85 004</b>	<b>96 613</b>
<b>Netto finans</b>		<b>84 786</b>	<b>96 125</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
		-93 235	1 099
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-93 235	1 099
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-93 233	1 099
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>



Organisasjonsnr: 988 501 964  
STRØMSBUVEIEN 52 BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

6

14 860 000

14 860 000

Sum varige driftsmidler

14 860 000

14 860 000

Sum anleggsmidler

14 860 000

14 860 000

#### Omløpsmidler

##### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer

0

5 313

Andre fordringer

55 916

52 718

Sum fordringer

55 916

58 031

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

59 871

131 196

Sum omløpsmidler

115 787

189 227

SUM EIENDELER

14 975 787

15 049 227

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

7

800

800

Sum innskutt egenkapital

800

800

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

8

57 642

150 875

Sum opptjent egenkapital

57 642

150 875

Sum egenkapital

58 442

151 675

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

##### Annen langsiktig gjeld

Gjeld til

kredittinstitusjoner

9

4 600 000

4 600 000

Øvrig langsiktig gjeld

9,10

10 259 200

10 259 200



Sum annen langsiktig gjeld		14 859 200	14 859 200
Sum langsiktig gjeld		14 859 200	14 859 200
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		45 711	33 298
Annen kortsiktig gjeld		12 435	5 054
Sum kortsiktig gjeld		58 145	38 352
Sum gjeld		14 917 345	14 897 552
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 975 787	15 049 227
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	11	14 859 200	14 859 200





Organisasjonsnr: 988 501 964  
STRØMSBUVEIEN 52 BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021
<b>Inntekter</b>				
Inntekter felleskostnader		315 612	300 588	315 624
Innbetalte rentekostnader		85 004	96 613	82 800
Til bedring av disponible midler		57 600	57 600	57 600
Andre driftsinntekter		92 427	86 643	91 608
<b>Sum inntekter</b>		<b>550 643</b>	<b>541 444</b>	<b>547 632</b>
<b>Driftskostnader</b>				
Lønnskostnader	2	11 922	6 505	6 705
Revisjonshonorar	3	8 000	6 500	8 000
Årskontigent boligbyggelag		2 400	2 400	2 400
Forretningsførerhonorar bbl		48 117	46 944	48 118
Kommunale avgifter		121 685	109 048	115 000
TV og Internett		58 943	55 743	56 544
Forsikring		33 425	30 424	33 500
Vaktmestertjenester abbl		963	0	2 000
Vedlikehold	4	177 294	147 138	57 064
Elektrisk energi		27 095	12 342	25 000
Andre driftskostnader	5	69 248	27 176	111 001
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>559 091</b>	<b>444 220</b>	<b>465 332</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-8 448</b>	<b>97 224</b>	<b>82 300</b>
<b>Finansinntekt- og kostnad</b>				
Renteinntekter		218	488	500
Rentekostnad		85 004	96 613	82 800
<b>Resultat av finansinntekt- og kostnad</b>		<b>84 786</b>	<b>96 125</b>	<b>82 300</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>	<b>0</b>
Overført opptjent egenkapital		-93 233	1 099	0
<b>Sum disponert</b>		<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>	<b>0</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger	6	14 860 000	14 860 000
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>14 860 000</b>	<b>14 860 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		0	5 313
Andre fordringer		55 916	52 718
Innestående på driftskonto		59 871	131 196
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>115 787</b>	<b>189 227</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 975 787</b>	<b>15 049 227</b>



## Balanse

	Note	Balanse 31.12.21	Balanse 31.12.20
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Andelskapital	7	800	800
Opptjent egenkapital	8	57 642	150 875
<b>Sum egenkapital</b>		<b>58 442</b>	<b>151 675</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	9	4 600 000	4 600 000
Nedbetalt IN beboere	9	1 800 000	1 800 000
Borettsinnskudd	10	8 459 200	8 459 200
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 859 200</b>	<b>14 859 200</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		45 711	33 298
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		653	0
Annen kortsiktig gjeld		11 782	5 054
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>58 145</b>	<b>38 352</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>14 917 345</b>	<b>14 897 552</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 975 787</b>	<b>15 049 227</b>
Pantestillelser	11	14 859 200	14 859 200

Strømsbuveien 52 Borettslag

Arendal, 25.02.22

Kent Robert Zimmermann Nielsen  
Styreleder

Bjørn Ove Nordli  
Styremedlem

Siri Ettestøl  
Styremedlem



## Noter Strømsbuveien 52 Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Informasjon om årsregnskapet.

Borettslagets årsregnskap er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapspraksis for små foretak.

Regnskapsloven stiller strenge krav til hvordan et regnskap skal føres og presenteres. I tillegg krever forskriften om årsregnskap og årsberetning i borettslag at man må gi mer informasjon. Dette innebærer blant annet at man må gi informasjon i form av noter, og utarbeide en oversikt over de disponible midlene i årsregnskapet. På de neste sidene presenteres borettslagets tilhørende noter.

Årsregnskapet gir imidlertid ikke en fullstendig oversikt over borettslagets disponible midler ved årsskiftet. I resultatregnskapet presenteres det en oversikt over borettslagets inntekter og kostnader. Det regnskapsmessige overskuddet tar ikke hensyn til en del viktige økonomiske forhold som påvirker borettslagets disponible midler. Dette gjelder for eksempel avskrivninger, opptak og avdrag på lån, samt kjøp og salg av anleggsmidler. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan blant annet benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, og om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for dette året er satt opp under denne forutsetningen.

### Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
<b>A. Disponible midler IB</b>	<b>150 875</b>	<b>149 776</b>
B. Endring i disponible midler		
Årets resultat	-93 233	1 099
<b>B. Periodens endringer disponible midler</b>	<b>-93 233</b>	<b>1 099</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>57 642</b>	<b>150 875</b>
Omløpsmidler	115 787	189 227
- Kortsiktig gjeld	58 145	38 352
<b>Disponible midler</b>	<b>57 642</b>	<b>150 875</b>



## Noter Strømsbuveien 52 Borettslag

### Note 2 - Lønnskostnader

	2021	2020
5120 Ekstrahjelp	4 000	0
5150 Opptjente feriepenger	480	0
5151 Feriepenger over 60 år	92	0
5210 Fri telefon	1 000	1 000
5300 Styrehonorar	5 000	5 000
5400 Arbeidsgiveravgift	1 269	505
5401 Arb.giv.avg.avs.feriepenger	81	0
<b>Sum</b>	<b>11 922</b>	<b>6 505</b>

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Revisjonshonorar

	2021	2020
6700 Revisjon	8 000	6 500
<b>Sum</b>	<b>8 000</b>	<b>6 500</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

### Note 4 - Vedlikehold

	2021	2020
6601 Vedlikehold Bygg	23 556	25 248
6602 Vedlikehold Elektro	57 499	555
6603 Vedlikehold Rør	3 123	0
6604 Vedlikehold Utvendig	3 266	0
6605 Vedlikehold Heis	33 483	30 899
6606 Vedlikehold Garasjer	19 973	1 875
6611 Per. vedlikehold Bygg	36 394	88 561
<b>Sum</b>	<b>177 294</b>	<b>147 138</b>

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningen.

### Note 5 - Andre driftskostnader

	2021	2020
6619 Andre driftskostnader	14 903	1 990
6620 Snørydding	43 975	15 188
6621 Alarmkostnader	7 480	7 298
7770 Bank- og kortgebyr, betalingsg	2 390	2 202
7771 Termingebyr langsiktig gjeld	500	500
<b>Sum</b>	<b>69 248</b>	<b>27 176</b>

## 65 Strømsbuveien 52 Borettslag



## Noter Strømsbuveien 52 Borettslag

### Note 6 - Tomt / bygninger

#### Anskaffet år:

Kostpris 01.01	14 860 000
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>14 860 000</b>

Styret mener at det utførte vedlikeholdet er tilstrekkelig til å oppveie verdiforringelse av bygningen. Det er derfor ikke foretatt avskrivninger av bygg.

### Note 7 - Innskutt andelskapital

Det er innbetalt 8 andeler à kr. 100,-.

### Note 8 - Egenkapital

	Regnskap 2021	Regnskap 2020
Annen egenkapital 01.01	150 875	149 776
Grunnkapital	800	800
Årets resultat	-93 233	1 099
<b>Sum egenkapital 31.12</b>	<b>58 442</b>	<b>151 675</b>





Noter Strømsbuveien 52 Borettslag

Note 9 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
	ASA
Lånenummer:	63118114665
Lånetype:	Serie
Opptaksår:	2006
Rentesats:	2.05 %
Betingelser:	Flytende Nibor + margin 1,30
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	6 400 000
Lånesaldo 01.01:	4 600 000
Avdrag i perioden:	0
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>4 600 000</b>
Andelssaldo 01.01:	1 800 000
Innbetalt IN i perioden:	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	0
<b>Andelssaldo 31.12:</b>	<b>1 800 000</b>
<b>Sum pantegjeld for lån:</b>	<b>6 400 000</b>

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 63118114665	5	800 000	4 000 000
	1	550 000	550 000
	1	50 000	50 000
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 63118114665 har første avdrag 30.09.2022 med kr 46 092	5	800 000	2 672
	1	550 000	1 837
	1	50 000	167



**Noter Strømsbuveien 52 Borettslag**

---

**Note 10 - Borettsinnskudd**

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

**Note 11 - Pantestillelse**

Av lagets bokførte gjeld er kr 14 859 200,- sikret ved pant.

Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr 31.12 en bokført verdi på kr 14 860 000,-.



Resultat og balanse med noter for Strømsbuveien 52 Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Strømsbuveien 52 Borettslag**

Styreleder	Kent Robert Zimmermann Nielsen (sign.)	01.03.2022
Styremedlem	Bjørn Ove Nordli (sign.)	27.02.2022
Styremedlem	Siri Ettestøl (sign.)	18.02.2022



Til generalforsamlingen i Strømsbuveien 52 Borettslag

## *Uavhengig revisors beretning*

---

### *Konklusjon*

Vi har revidert Strømsbuveien 52 Borettslag s årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

---

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

---

### *Øvrig informasjon*

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

---

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

---

PricewaterhouseCoopers AS, Kystveien 14, NO-4841 Arendal

T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Uavhengig revisors beretning - Strømsbuveien 52 Borettslag

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

---

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Arendal, 25. februar 2022  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Lars Ole Lindal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Lindal, Lars Ole	BANKID_MOBILE	2022-03-07 15:29

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.