



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 839 552	7 262 642
Sum inntekter		7 839 552	7 262 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		414 226	1 062 383
Annen driftskostnad		772 270	282 639
Sum kostnader		1 186 496	1 345 022
Driftsresultat		6 653 056	5 917 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 774	33 450
Annen renteinntekt		2 870	5 246
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		654 587	445 313
Annen rentekostnad			1 479
Annen finanskostnad		2 030	1 382
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-560 973	-409 479
Resultat før skattekostnad		6 092 084	5 508 141
Skattekostnad		1 340 257	1 211 818
Årsresultat		4 751 827	4 296 323
Totalresultat		4 751 827	4 296 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 529 015	4 140 128
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 811	156 195
Sum overføringer og disponeringer		4 751 826	4 296 323



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		724 189	787 032
Sum immaterielle eiendeler		724 189	787 032
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		19 590 192	20 004 418
Sum varige driftsmidler		19 590 192	20 004 418
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		20 314 381	20 791 450
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		202 795	504 180
Andre fordringer		134 801	166 549
Konsernfordringer		169 747	232 226
Sum fordringer		507 343	902 955
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Sum omløpsmidler		507 343	902 955
SUM EIENDELER		20 821 724	21 694 405

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	809 851	587 040
Sum opptjent egenkapital		809 851	587 040
Sum egenkapital		5 909 851	5 687 040
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		8 449 058	10 086 615
Sum annen langsiktig gjeld		8 449 058	10 086 615
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		145 538	13 843
Kortsiktig konserngjeld		5 806 429	5 307 856
Annen kortsiktig gjeld		510 848	599 051
Sum kortsiktig gjeld		6 462 815	5 920 750
Sum gjeld		14 911 873	16 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 821 724	21 694 405



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 525143

Enheten

Organisasjonsnummer: 981 088 727
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ALNABRU NÆRINGS-PARK AS
Forretningsadresse: Fridtjof Nansens plass 4
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Børre V. Skjolden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		7 839 552	7 262 642
Sum inntekter		7 839 552	7 262 642
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		414 226	1 062 383
Annen driftskostnad		772 270	282 639
Sum kostnader		1 186 496	1 345 022
Driftsresultat		6 653 056	5 917 620
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 774	33 450
Annen renteinntekt		2 870	5 246
Sum finansinntekter		0	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		654 587	445 313
Annen rentekostnad			1 479
Annen finanskostnad		2 030	1 382
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-560 973	-409 479
Resultat før skattekostnad		6 092 084	5 508 141
Skattekostnad		1 340 257	1 211 818
Årsresultat		4 751 827	4 296 323
Totalresultat		4 751 827	4 296 323
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		4 529 015	4 140 128
Overføringer til/fra annen egenkapital		222 811	156 195
Sum overføringer og disponeringer		4 751 826	4 296 323



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2023 2022

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	724 189	787 032
Sum immaterielle eiendeler	724 189	787 032

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	19 590 192	20 004 418
Sum varige driftsmidler	19 590 192	20 004 418

Finansielle anleggsmidler

Sum finansielle anleggsmidler	0	0
-------------------------------	---	---

Sum anleggsmidler	20 314 381	20 791 450
-------------------	------------	------------

Omløpsmidler

Varer

Sum varer	0	0
-----------	---	---

Fordringer

Kundefordringer	202 795	504 180
Andre fordringer	134 801	166 549
Konsernfordringer	169 747	232 226
Sum fordringer	507 343	902 955

Investeringer

Sum investeringer	0	0
-------------------	---	---

Sum omløpsmidler	507 343	902 955
------------------	---------	---------

SUM EIENDELER	20 821 724	21 694 405
---------------	------------	------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	2	2 600 000	2 600 000
Overkurs		2 500 000	2 500 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		5 100 000	5 100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	2	809 851	587 040
Sum opptjent egenkapital		809 851	587 040



Sum egenkapital	5 909 851	5 687 040
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelses	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld	8 449 058	10 086 615
Sum annen langsiktig gjeld	8 449 058	10 086 615
Sum langsiktig gjeld	0	0
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	145 538	13 843
Kortsiktig konserngjeld	5 806 429	5 307 856
Annen kortsiktig gjeld	510 848	599 051
Sum kortsiktig gjeld	6 462 815	5 920 750
Sum gjeld	14 911 873	16 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	20 821 724	21 694 405



Organisasjonsnr: 981 088 727
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Leieinntekt Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen. Rehabiliteringskostnad Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper: - løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader - skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader - skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene ?driftskostnad eiendom og prosjekt? og ?rehabiliteringskostnad?, mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen. Pensjon Forpliktelser knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>	
Konsernregnskap			
Morselskapet sitt navn			
Forretningskontor for morselskapet			
Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen			
Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld			
Fordringer			
<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>		
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>

Note

4

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



PROTOKOLL

fra ordinær generalforsamling i Alnabru Næringspark AS 26. mai 2024 i lokalene til Eiendomsspar AS i Oslo.

Til stede var: Vollaveien 20 AS v/ Sigurd Stray, samtlige aksjer var således representert. Dessuten møtte Jon Rasmus Aurdal.

Det fremkom ingen merknader til møteinnkalling eller sakliste og generalforsamlingen ble erklært lovlig satt.

Følgende saker ble behandlet:

1. Valg av møteleder og 1 person til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

Sigurd Stray ble valgt til møteleder. Jon Rasmus Aurdal ble valgt til å medundertegne protokollen sammen med møteleder.

2. Godkjenning av årsregnskap

Sigurd Stray gjennomgikk hovedtallene i årsregnskapet for 2023.

Revisors beretning ble også referert av møteleder.

Generalforsamlingen vedtok styrets forslag til årsregnskap for 2023.

3. Fastsettelse av revisors honorar for 2023

Revisors honorar ble enstemmig godkjent iht årsregnskapet.

4. Godtgjørelse til styrets medlemmer

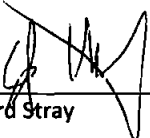
Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret i 2023.

5. Valg av styre.


Generalforsamlingen gjenvalgte det sittende styret.

Samtlige vedtak var enstemmige.

Intet mer forelå til behandling og generalforsamlingen ble hevet.



Sigurd Stray



Jon Rasmus Aurdal



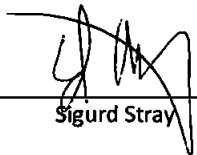
REFERAT FRA
STYREMØTE
I
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS
12. MAI 2024


Tilstede: Sigurd Stray
Børre V. Skjolden
Jon Rasmus Aurdal

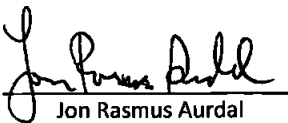
1. Regnskap pr. 31.12.2023

Regnskapet med noter ble gjennomgått og kommentert. Regnskapet ble godkjent og vedtatt lagt frem for generalforsamlingen.

Oslo, 12. mai 2024
Alnabru Næringspark AS


Sigurd Stray


Børre V. Skjolden


Jon Rasmus Aurdal



ÅRSREGNSKAP

2023

Alnabru Næringspark AS

Organisasjonsnr.: 981 088 727



Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Leieinntekt		7 839 552	7 262 642
Driftskostnad eiendommer og prosjekter		<u>-367 961</u>	<u>57 479</u>
BRUTTO DRIFTSRESULTAT		<u>7 471 591</u>	<u>7 320 121</u>
Annen driftskostnad	2	-404 309	-340 118
Avskrivning på varige driftsmidler	1	<u>-414 226</u>	<u>-1 062 383</u>
DRIFTSRESULTAT		<u>6 653 056</u>	<u>5 917 620</u>
FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		92 775	33 450
Annen renteinntekt		2 870	5 246
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-654 587	-445 313
Annen rentekostnad		0	-1 479
Annen finanskostnad		<u>-2 030</u>	<u>-1 383</u>
RESULTAT AV FINANSPOSTER		<u>-560 973</u>	<u>-409 479</u>
ORDINÆRT RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		<u>6 092 083</u>	<u>5 508 141</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-1 340 257	-1 211 818
ÅRSRESULTAT		<u>4 751 826</u>	<u>4 296 323</u>
OVERFØRINGER			
Overført til/(fra) annen egenkapital		222 811	156 195
Avgitt konsernbidrag		<u>4 529 015</u>	<u>4 140 128</u>
SUM OVERFØRINGER		<u>4 751 826</u>	<u>4 296 323</u>



Balanse pr. 31.12.


	Note	2023	2022
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	<u>724 189</u>	<u>787 032</u>
SUM IMMATERIELLE EIENDELER		<u>724 189</u>	<u>787 032</u>
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter	1	10 365 791	10 365 791
Bygninger	1	<u>9 224 401</u>	<u>9 638 627</u>
SUM VARIGE DRIFTSMIDLER		<u>19 590 192</u>	<u>20 004 418</u>
SUM ANLEGGSMIDLER		<u>20 314 381</u>	<u>20 791 450</u>
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		202 795	504 180
Fordring på foretak i samme konsern		169 747	232 226
Andre fordringer		<u>134 801</u>	<u>166 549</u>
SUM FORDRINGER		<u>507 343</u>	<u>902 955</u>
BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.			
SUM OMLØPSMIDLER		<u>507 343</u>	<u>902 955</u>
SUM EIENDELER		<u>20 821 724</u>	<u>21 694 405</u>

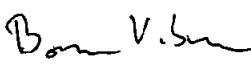


Balanse pr. 31.12.

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	3,5	2 600 000	2 600 000
Overkurs	5	2 500 000	2 500 000
SUM INNSKUTT EGENKAPITAL		5 100 000	5 100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	809 851	587 040
SUM OPPTJENT EGENKAPITAL		809 851	587 040
SUM EGENKAPITAL		5 909 851	5 687 040
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til foretak i samme konsern		8 449 058	10 086 615
SUM ANNEN LANGSIKTIG GJELD		8 449 058	10 086 615
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		145 538	13 843
Forskudd fra kunder		0	287 518
Gjeld til foretak i samme konsern		5 806 429	5 307 856
Annen kortsiktig gjeld		510 848	311 533
SUM KORTSIKTIG GJELD		6 462 815	5 920 750
SUM GJELD		14 911 873	16 007 365
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 821 724	21 694 405

Oslo, 31.12.2023 / 12.05.2024
ALNABRU NÆRINGS-PARK AS


Sigurd Borden Stray
Styreleder


Børre V. Skjolden
Styremedlem/ daglig leder


Jon Rasmus Aurdal
Styremedlem

ALNABRU NÆRINGS-PARK AS

side 3



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk i Norge. Regnskapet er avlagt etter unntaksbestemmelsene for små foretak. Selskapet følger for øvrig de samme prinsipper som konsernet benytter.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

Leieinntekt

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen.

Rehabiliteringskostnad

Kostnader ved oppgradering av eiendommer blir i regnskapet henført til følgende grupper:

- løpende reparasjons- og vedlikeholdskostnader
- skattemessige utgiftsførbare rehabiliteringskostnader
- skattemessige aktiveringspliktige rehabiliteringskostnader

De to førstnevnte gruppene kostnadsføres i regnskapet, henholdsvis under postene "driftskostnad eiendom og prosjekt" og "rehabiliteringskostnad", mens beløp i sistnevnte gruppe i utgangspunktet aktiveres i regnskapet. Det gjøres en vurdering av alle oppgraderinger for å sikre en fornuftig regnskapsmessig behandling.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med den skattesats som gjelder på balansedagen på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessige underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Pensjon

Forpliktelse knyttet til pensjoner over drift (direkte pensjoner) balanseføres.

Konsernkonto

Bankbeholdning på bankkonto som er en del av konsernets konsernkontoordning er klassifisert som kortsiktig fordring på foretak i samme konsern. Tilhørende bankrenter er klassifisert som renteinntekt fra foretak i samme konsern.

https://eiendomsspar.sharepoint.com/sites/7_REGNSKAP/Delte dokumenter/Årsoppgjør 2023 - ES/Regnskapsprinsipper for små foretak.docx



ALNABRU NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 1 - Varige driftsmidler

<u>Kostpris og ordinære avskr.</u>	<u>Tomter</u>	<u>Bygninger</u>	<u>Sum</u>
Kostpris 1.1	10 365 791	33 606 767	43 972 558
+ tilgang i året	0	0	0
- avgang i året	0	0	0
Kostpris 31.12	<u>10 365 791</u>	<u>33 606 767</u>	<u>43 972 558</u>
Akk. ordinære avskrivninger 1.1	0	23 968 140	23 968 140
+ årets ordinære avskrivninger	0	414 226	414 226
- akk. ord. avskrivninger solgte driftsm.	0	0	0
Akk ordinære avskrivninger 31.12	<u>0</u>	<u>24 382 366</u>	<u>24 382 366</u>
Regnskapsmessig bokført verdi 31.12	<u>10 365 791</u>	<u>9 224 401</u>	<u>19 590 192</u>
% ordinære avskrivninger	0	2 - 4	

Note 2 -Honorar

Lovpålagt revisjon eks. mva	14 250
Kontroll av årsregnskap og ligningspapirer eks. mva	<u>2 100</u>
Sum honorar til revisor	<u>16 350</u>
Honorar til styret	<u>0</u>

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjon etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Balanseført</u>
Aksjekapital	1 000	2 600	2 600 000

Vollaveien 20 AS eier 100% av aksjene

Morselskapet Eiendomsspar AS utarbeider konsernregnskap der Alnabru Næringspark AS inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan utleveres fra selskapets kontor i Fr. Nansens Plass 4, Oslo.



ALNABRU NÆRINGSPARK AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 4 - Regnskapsmessig behandling av skatt

Utsatt skatt	2023	2022	Endring
Anleggsreserver	(3 256 585)	(3 577 417)	
Fordringer	(35 178)	0	
Sum midlertidige forskjeller /grunnlag utsatt skatt	<u>(3 291 763)</u>	<u>(3 577 417)</u>	285 654
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(724 189)</u>	<u>(787 032)</u>	
Skattesats	22 %	22 %	
Utsatt skatt/(utsatt skattefordel)	<u>(724 189)</u>	<u>(787 032)</u>	62 844
Effekt av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Betalbar skatt			
Resultat før skattekostnad	6 092 083	5 508 141	
Permanente forskjeller	0	125	
Avgitt konsernbidrag	(5 806 429)	(5 307 856)	
Mottatt konsernbidrag	0	0	
Endring midlertidige forskjeller	<u>(285 654)</u>	<u>(200 410)</u>	
Grunnlag betalbar skatt (Skattemessig resultat)	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad			
Årets betalbare skatt	0	0	
Skatteeffekt konsernbidrag	1 277 414	1 167 728	
Endring utsatt skatt/skattefordel	62 844	44 090	
Endring utsatt skatt/skattefordel som følge av endret skattesats	<u>0</u>	<u>0</u>	
Skattekostnad	<u>1 340 257</u>	<u>1 211 818</u>	

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum EK
Egenkapital 01.01	2 600 000	2 500 000	587 040	5 687 040
Årets resultat	0	0	4 751 826	4 751 826
Avgitt konsernbidrag	0	0	(4 529 015)	(4 529 015)
Egenkapital 31.12.	<u>2 600 000</u>	<u>2 500 000</u>	<u>809 851</u>	<u>5 909 851</u>



Til generalforsamlingen i Alnabru Næringspark AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Alnabru Næringspark AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 12. mai 2024

PricewaterhouseCoopers AS

Stig Arild Lund
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Dronning Eufemias gate 71, Postboks 748 Sentrum, NO-0106 Oslo
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, www.pwc.no
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

Signers:

Name	Method	Date
Lund, Stig Arild	BANKID	2024-05-12 19:21

This document package contains:

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.