



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 717 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 2
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Samstad Kjøbli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 048	626 398
Sum inntekter		619 048	626 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 423	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9,10 ,11	-364 531	-328 013
Sum kostnader		-367 955	-328 013
Driftsresultat		251 093	298 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		225	927
Sum finanskostnader		-105 099	-208 777
Netto finans		-104 874	-207 851
Ordinært resultat før skattekostnad		146 219	90 535
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 219	90 535
Årsresultat	15,19	146 219	90 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 219	90 535
Sum overføringer og disponeringer		146 219	90 535



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		55 983	11 713
Andre fordringer	13	5 314	6 003
Sum fordringer		61 297	17 716
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	384 684	371 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 980	388 899
Sum omløpsmidler		445 981	388 900
SUM EIENDELER		17 965 980	17 908 899
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	318 184	171 965
Sum opptjent egenkapital		318 184	171 965



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum egenkapital		318 184	171 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	13 140 000	13 266 986
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	4 380 000	4 380 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 520 000	17 646 986
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 646 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		115 709	81 872
Annen kortsiktig gjeld		12 087	8 076
Sum kortsiktig gjeld		127 796	89 948
Sum gjeld		17 647 796	17 736 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 965 980	17 908 899
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	16	17 520 000	17 646 986



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 178415

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 717 292
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET RISTUNET 2
Forretningsadresse: v/TOBB Eiendomsforvaltning AS
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mildrid Samstad Kjøbli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.04.2022



Organisasjonsnr: 915 717 292
BORETTSLAGET RISTUNET 2

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	619 048	626 398
Sum inntekter		619 048	626 398
Kostnader			
Lønnskostnad	2,3	-3 423	0
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	-364 531	-328 013
Sum kostnader		-367 955	-328 013
Driftsresultat		251 093	298 385
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		225	927
Sum finanskostnader		-105 099	-208 777
Netto finans		-104 874	-207 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		146 219	90 535
Årsresultat	15,19	146 219	90 535
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		146 219	90 535
Sum overføringer og disponeringer		146 219	90 535



Organisasjonsnr: 915 717 292
BORETTSLAGET RISTUNET 2

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12,16	17 520 000	17 520 000
Sum varige driftsmidler		17 520 000	17 520 000

Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		55 983	11 713
Andre fordringer	13	5 314	6 003
Sum fordringer		61 297	17 716

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	14	384 684	371 184
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		445 980	388 899

Sum omløpsmidler		445 981	388 900
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		17 965 980	17 908 899
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	15	318 184	171 965
Sum opptjent egenkapital		318 184	171 965

Sum egenkapital		318 184	171 965
------------------------	--	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	16,17	13 140 000	13 266 986
Øvrig langsiktig gjeld	16,18	4 380 000	4 380 000



Sum annen langsiktig gjeld	17 520 000	17 646 986
Sum langsiktig gjeld	17 520 000	17 646 986
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	115 709	81 872
Annen kortsiktig gjeld	12 087	8 076
Sum kortsiktig gjeld	127 796	89 948
Sum gjeld	17 647 796	17 736 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 965 980	17 908 899
POSTER UTENOM BALANSEN		
Pantstillelser	16 17 520 000	17 646 986



Organisasjonsnr: 915 717 292
BORETTSLAGET RISTUNET 2

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ristunet 2 - Resultatregnskap 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Felleskostnader lik fordeling		28 800	28 800	28 800	28 800
Felleskostnader driftsdel		280 152	280 152	280 160	383 200
Felleskostnader kapitaldel		260 268	266 556	260 270	158 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		47 328	44 640	47 365	50 200
Andre driftsinntekter	1	2 500	6 250	0	0
Sum driftsinntekter		619 048	626 398	616 595	620 200
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-423	0	0	-705
Styrehonorar	3	-3 000	0	0	-5 000
Forretningsførerhonorar		-35 846	-34 800	-35 845	-37 135
Eksterne honorar	4	-5 000	-27 676	-8 175	-6 000
Kontingent/felleskostnader	5	-28 800	-28 800	-28 800	-28 800
Drifts- og serviceavtaler	6	-13 429	-24 462	-17 700	-30 700
Løpende vedlikehold	7	-6 831	-11 793	-20 000	-10 000
Periodisk vedlikehold	8	-52 300	0	-24 000	-50 000
Elektroniske fellesavtaler		-48 290	-44 690	-47 365	-50 200
Forsikring	9	-33 606	-36 660	-39 600	-43 550
Kommunale tjenester og renovasjon		-50 461	-44 787	-46 130	-53 700
Eiendomsavgifter		-40 322	-42 762	-44 000	-41 600
Energi, felles	10	-45 681	-27 168	-32 100	-45 000
Andre driftsutgifter	11	-3 965	-4 415	-1 400	-1 400
Sum driftskostnader		-367 955	-328 013	-345 115	-403 790
DRIFTSRESULTAT		251 093	298 385	271 480	216 410
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		225	927	2 200	2 200
Finanskostnader		-105 099	-208 777	-169 740	-157 680
Netto finansposter		-104 874	-207 851	-167 540	-155 480
Ordinært resultat før skatt		146 219	90 535	103 940	60 930
Ordinært resultat etter skatt		146 219	90 535	103 940	60 930
ÅRSRESULTAT	15, 19	146 219	90 535	103 940	60 930
Disponering av totalresultat:		146 219	90 535	103 940	60 930
Overført til annen egenkapital		146 219	90 535	0	0

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	12, 16	17 520 000	17 520 000
Sum anleggsmidler		17 520 000	17 520 000
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		55 983	11 713
Mellomregning BBL Finans	13	5 089	5 076
Opptjente renter	13	225	927
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	14	384 684	371 184
Sum omløpsmidler		445 980	388 899
SUM EIENDELER		17 965 980	17 908 899

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Balanse 2021

	Note	Regnskap 2021	Regnskap 2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	15	40 000	40 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	15	278 184	131 965
Sum egenkapital		318 184	171 965
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	16, 17	13 140 000	13 266 986
Borettsinnskudd	16, 18	4 380 000	4 380 000
Sum langsiktig gjeld		17 520 000	17 646 986
Kortsiktig gjeld			
Forskudd kunder		5 089	5 076
Leverandørgjeld		115 709	81 872
Påløpte kostnader		6 998	3 000
Sum kortsiktig gjeld		127 796	89 948
Sum gjeld		17 647 796	17 736 934
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 965 980	17 908 899
Pantstillelser	16	17 520 000	17 646 986

Sted: _____, dato: _____

Mildrid Samstad Kjøbli
Leder

Rita Mari Gjertsås
Styremedlem

Anita Norgård
Styremedlem

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2021	2020
Tilskudd	0	6 250
Ekstrainnbetaling	2 500	0
Sum andre inntekter	2 500	6 250

Tildeling dugnadspakken 2021

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2021	2020
Arbeidsgiveravgift	423	0
Sum personalkostnader	423	0

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenestepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 3 - STYREHONORAR

	2021	2020
Styrehonorar	3 000	0

Note 4 - EKSTERNE HONORARER

	2021	2020
Revisjonshonorar (inkl. mva)	5 000	7 563
Juridisk rådgivning	0	20 113
Sum eksterne honorarer	5 000	27 676

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 5 - FELLESKOSTNADER FORENING/SAMEIER

	2021	2020
Felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800
Sum felleskostnad velforening/sameie	28 800	28 800

Boligselskapet er underlagt Ristunet Velforening og betaler felleskostnader til selskapet for tjenester som angår fellesareal, eksempelvis brøyting og strøing.

Note 6 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2021	2020
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	10 016	14 145
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	0	6 835
Avtale om kontroll og drift av brann tekniske anlegg	3 413	3 483
Sum drifts- og serviceavtaler	13 429	24 462

Note 7 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Elektrikerarbeid	0	3 000
Takarbeid	0	1 534
Heisanlegg	6 831	0
Ventilasjon	0	3 600
Forbruksmaterieil	0	1 659
Balkong/veranda/terrasser	0	2 000
Sum vedlikehold	6 831	11 793

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 8 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2021	2020
Ventilasjon	52 300	0
Sum periodisk vedlikehold	52 300	0

Note 9 - FORSIKRING

	2021	2020
Forsikring	33 606	36 660

Note 10 - ENERGIKOSTNADER

	2021	2020
Energikostnader		
Energikostnader strøm	45 681	27 168
Sum energikostnader	45 681	27 168

Note 11 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2021	2020
Verktøy, driftsmateriell, inventar	2 148	2 266
Bankgebyrer	1 722	2 078
Andre gebyrer	95	71
Sum andre driftsutgifter	3 965	4 415



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 12 - ANLEGGSMIDLER

	Tomter	Bygning
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 215 385	16 304 615
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 215 385	16 304 615
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 215 385	16 304 615

Antatt levetid i år :

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Bygninger er anskaffet i år 2015.

Note 13 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.

Note 14 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2021	2020
Bundne midler og bankinnskudd		
Bankinnskudd	384 684	371 184
Sum bankinnskudd	384 684	371 184

Note 15 - EGENKAPITAL

	2021	2020
SUM EGENKAPITAL 01.01	171 965	81 430
Andelskapital 01.01	40 000	40 000
Andelskapital 31.12	40 000	40 000
Annen egenkapital 01.01	131 965	41 430
Årets resultat	146 219	90 535
Annen egenkapital 31.12	278 184	131 965
SUM EGENKAPITAL 31.12	318 184	171 965

Andelskapitalen er kr 40 000,- fordelt på 8 andeler à kr 5000,-. Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 16 - PANTSTILLELSER

	2021
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	17 520 000
Restgjeld 31.12	17 520 000

Pålydende pantstillelser var 17 520 000,- per 31.12.

Org.nr: 915 717 292 - 443



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 17 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA	Den Norske Stats Husbank
Formål:	Maling	Byggelån
Lånenummer:	12136511805	11537907
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2018	2015
Rentesats:	2.10 %	0.719 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.06.2021	01.01.2046
Opprinnelig lånebeløp:	200 000	13 140 000
Lånesaldo 01.01:	126 986	13 140 000
Avdrag i perioden:	126 986	0
Lånesaldo 31.12:	0	13 140 000
Saldo 5 år frem i tid:	0	11 773 910

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 11537907	1	2 092 500	2 092 500
	1	1 942 500	1 942 500
	2	1 717 500	3 435 000
	2	1 642 500	3 285 000
	1	1 267 500	1 267 500
	1	1 117 500	1 117 500

Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag

Lån 11537907 har første avdrag 01.07.2024 med kr 270 776

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
	1	2 092 500	7 187
	1	1 942 500	6 672
	2	1 717 500	5 899
	2	1 642 500	5 641
	1	1 267 500	4 353
	1	1 117 500	3 838

Note 18 - INNSKUDD

	2021	2020
Borettsinnskudd	4 380 000	4 380 000
Sum innskudd	4 380 000	4 380 000



Borettslaget Ristunet 2 - Noter 2021

Note 19 - DISPONIBLE MIDLER

	2021	2020
Disponible midler 01.01	298 951	238 540
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	146 219	90 535
Avdrag lån	-126 986	-30 124
Årets endring i disponible midler	19 233	60 411
Disponible midler i periodens slutt	318 184	298 951
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	318 184	298 951

Org.nr: 915 717 292 - 443



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ristunet 2.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ristunet 2

Styreleder	Mildrid Samstad Kjøbli (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Rita Mari Gjertsås (sign.)	22.02.2022
Styremedlem	Anita Norgård (sign.)	22.02.2022



BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Ristunet 2

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Ristunet 2.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Christian Løvaas
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SFHXO-30B6G-UQJDA-TOWIX-AD07H-1TUGJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Christian Løvaas

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1731660

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-02-23 17:50:10 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: SFHXO-30B6G-UQJDA-TOWTX-ADO7H-TTUGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>