



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 378	12 191
Sum kostnader		9 378	12 191
Driftsresultat		-9 378	-12 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 240	
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		2 240	125
Netto finans		-2 240	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 618	-12 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 618	-12 316
Årsresultat	4	-11 618	-12 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 618	-12 316
Totalresultat		-11 618	-12 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 618	-12 316
Sum overføringer og disponeringer		-11 618	-12 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	491
Sum omløpsmidler		113	491
SUM EIENDELER		113	491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 328	150 709
Sum opptjent egenkapital		-162 328	-150 709
Sum egenkapital	4, 6	-62 328	-50 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 440	51 200
Sum kortsiktig gjeld		62 440	51 200



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		62 440	51 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113	491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 768540

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 940 795
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS
Forretningsadresse: Minde allé 43
5068 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thomas Szwarc Sandland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	9 378	12 191
Sum kostnader		9 378	12 191
Driftsresultat		-9 378	-12 191
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 240	
Annen rentekostnad			125
Sum finanskostnader		2 240	125
Netto finans		-2 240	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 618	-12 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		-11 618	-12 316
Årsresultat	4	-11 618	-12 316
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-11 618	-12 316
Totalresultat		-11 618	-12 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-11 618	-12 316
Sum overføringer og disponeringer		-11 618	-12 316



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		113	491
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		113	491
Sum omløpsmidler		113	491
SUM EIENDELER		113	491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		162 328	150 709
Sum opptjent egenkapital		-162 328	-150 709
Sum egenkapital	4, 6	-62 328	-50 709
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 440	51 200
Sum kortsiktig gjeld		62 440	51 200
Sum gjeld		62 440	51 200
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		113	491



Organisasjonsnr: 995 940 795
FLORVAAG HUS BOLIGSALG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Til generalforsamlingen i Florvaag Hus Boligsalg AS
UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet 2020

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Florvaag Hus Boligsalg AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 11 618. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



Revisorgruppen

Revisorgruppen
Hordaland AS
Nøstegaten 56,
N-5011 Bergen
Tlf.: +47 55 21 07 80

Avdeling Kvam:
Sandvenvegen 40,
N-5600 Norheimsund
Tlf.: +47 56 55 00 70

E-post:
hordaland@rg.no

Foretaksregisteret
NO 987 547 502 MVA
Bank 8580.14.20880

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper.



Statsautoriserte
revisorer



Florvaag Hus Boligsalg AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Bergen, den 4. august 2021
Revisorgruppen Hordaland AS

Roger Sleire
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2020

Florvaag Hus Boligsalg AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Org.nr.: 995 940 795



Resultatregnskap			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	2	9 378	12 191
Sum driftskostnader		9 378	12 191
Driftsresultat		-9 378	-12 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 240	0
Annen rentekostnad		0	125
Resultat av finansposter		-2 240	-125
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 618	-12 316
Ordinært resultat		-11 618	-12 316
Årsresultat	4	-11 618	-12 316
Overføringer			
Overført til udekket tap		11 618	12 316
Sum overføringer		-11 618	-12 316



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		113	491
Sum omløpsmidler		<u>113</u>	<u>491</u>
Sum eiendeler		<u>113</u>	<u>491</u>



Balanse			
Florvaag Hus Boligsalg AS			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-162 328	-150 709
Sum opptjent egenkapital		-162 328	-150 709
Sum egenkapital	4, 6	-62 328	-50 709
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		62 440	51 200
Sum kortsiktig gjeld		62 440	51 200
Sum gjeld		62 440	51 200
Sum egenkapital og gjeld		113	491
Bergen, den			
Styret i Florvaag Hus Boligsalg AS			
<u>Thomas Szwarc Sandland</u> styreleder		<u>Halvor Gunleik Sandland</u> styremedlem	
Florvaag Hus Boligsalg AS			Side 4



Noter til årsregnskapet
Florvaag Hus Boligsalg AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Note 2 Godtgjørelser m.m.

Selskapet har ikke ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 2 500,-.
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 6 875,-.

Note 3 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Florvaag Hus Boligsalg AS pr. 31.12 består av 1000 aksjer med pålydende kr 100,-, totalt kr 100 000,-. Langhøyane AS eier 100 % av aksjene.

Florvaag Hus Boligsalg AS



Noter til årsregnskapet Florvaag Hus Boligsalg AS
--

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs- fond	Fond for vurd.forskjeller	Annen egenkapital/ Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	0	0	-150 709	-50 709
Pr 01.01.2020	100 000	0	0	-150 709	-50 709
Pr. 01.01.2020	100 000	0	0	-150 709	-50 709
Årets resultat				-11 618	-11 618
Pr 31.12.2020	100 000	0	0	-162 328	-62 328

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-11 618	-12 316
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-11 618	-12 316
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2020	2019	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-130 302	-118 684	11 618
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	130 302	118 684	-11 618
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 6 Fortsatt drift

Selskapets kapital er tapt. Det er ingen aktivitet i selskapet og kostnadene i selskapet dekkes løpende av morselskap ved innlån. Selskapet har endret navn og det blir ny aktivitet i selskapet i 2021. Fortsatt drift i Florvaag Hus Boligsalg AS vil således ikke å medføre risiko for tap for evt. eksterne kreditorer.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på dette grunnlaget .

Florvaag Hus Boligsalg AS
