



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 495 148	15 059 881
Sum inntekter		13 495 148	15 059 881
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	753 419	712 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 123 632	1 973 761
Annen driftskostnad		3 908 956	3 207 398
Sum kostnader		6 786 007	5 893 580
Driftsresultat		6 709 141	9 166 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 034	30 940
Sum finansinntekter		37 034	30 940
Annen rentekostnad		2 150 243	3 013 999
Sum finanskostnader		2 150 243	3 013 999
Netto finans		-2 113 209	-2 983 059
Ordinært resultat før skattekostnad		4 595 932	6 183 242
Skattekostnad på ordinært resultat		1 058 723	1 361 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 537 209	4 821 609
Årsresultat		3 537 209	4 821 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 520 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 017 209	2 301 609
Sum overføringer og disponeringer		3 537 209	4 821 609



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 502 061	131 113 076
Maskiner og anlegg		169 567	339 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		838 360	1 061 690
Sum varige driftsmidler		130 509 988	132 513 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		130 559 988	132 563 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		899 340	2 557 902
Andre fordringer		645 414	287 370
Sum fordringer		1 544 754	2 845 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 890	5 906 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 890	5 906 723
Sum omløpsmidler		8 896 644	8 751 995
SUM EIENDELER		139 456 632	141 315 894



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 434 295	10 417 085
Sum opptjent egenkapital		11 434 295	10 417 085
Sum egenkapital		36 634 295	35 617 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 487 009	6 428 286
Sum avsetninger for forpliktelser		7 487 009	6 428 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 875 000	95 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 875 000	95 375 000
Sum langsiktig gjeld		98 362 009	101 803 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 913	246 515
Skyldige offentlige avgifter		729 276	845 332
Utbytte		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		715 139	283 676
Sum kortsiktig gjeld		4 460 328	3 895 523
Sum gjeld		102 822 337	105 698 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 456 632	141 315 894



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 419527

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 338 333
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: P HUS VEST AS
Forretningsadresse: Vestregate
4836 ARENDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kari Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		13 495 148	15 059 881
Sum inntekter		13 495 148	15 059 881
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	753 419	712 421
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		2 123 632	1 973 761
Annen driftskostnad		3 908 956	3 207 398
Sum kostnader		6 786 007	5 893 580
Driftsresultat		6 709 141	9 166 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		37 034	30 940
Sum finansinntekter		37 034	30 940
Annen rentekostnad		2 150 243	3 013 999
Sum finanskostnader		2 150 243	3 013 999
Netto finans		-2 113 209	-2 983 059
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		4 595 932	6 183 242
Skattekostnad på ordinært resultat		1 058 723	1 361 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 537 209	4 821 609
Årsresultat		3 537 209	4 821 609
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 520 000	2 520 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 017 209	2 301 609
Sum overføringer og disponeringer		3 537 209	4 821 609



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		129 502 061	131 113 076
Maskiner og anlegg		169 567	339 133
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		838 360	1 061 690
Sum varige driftsmidler		130 509 988	132 513 899
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		130 559 988	132 563 899
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		899 340	2 557 902
Andre fordringer		645 414	287 370
Sum fordringer		1 544 754	2 845 272
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 890	5 906 723
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		7 351 890	5 906 723
Sum omløpsmidler		8 896 644	8 751 995
SUM EIENDELER		139 456 632	141 315 894

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	25 200 000	25 200 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		11 434 295	10 417 085
Sum opptjent egenkapital		11 434 295	10 417 085
Sum egenkapital		36 634 295	35 617 085
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		7 487 009	6 428 286
Sum avsetninger for forpliktelse		7 487 009	6 428 286
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		90 875 000	95 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 875 000	95 375 000
Sum langsiktig gjeld		98 362 009	101 803 286
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		495 913	246 515
Skyldige offentlige avgifter		729 276	845 332
Utbytte		2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		715 139	283 676
Sum kortsiktig gjeld		4 460 328	3 895 523
Sum gjeld		102 822 337	105 698 809
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		139 456 632	141 315 894



Organisasjonsnr: 979 338 333
P HUS VEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Utbrudd av Covid-19 - Koronaviruset Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig usikkerhet. Det er på det nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet kan få for verdien av selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets drift og kontantstrømmer. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2020. Likviditetsmessig har P-Hus Vest AS ikke utfordringer med driften i det korte bildet. I tillegg vil selskapet tilpasse driften etter rådene fra de sentrale myndigheter. Selskapet har mottatt kr. 390 600,- i kompensasjon i 2020.

**Note**

2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære	504.00	50000.00	25200000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arendal Kommune	100.00	19.84%	Ordinære
Sentrum Parkering Arendal AS	164.00	32.54%	Ordinære
Sanden AS	208.00	41.27%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	472.00	93.65%	

Note

3

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	667391.00	624383.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	86028.00	88038.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	753419.00	712421.00

Note

3

Ytelser til ledende personer**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	137000.00		

Note

3

Ytelser til andre ledende personer

Styrets leder har mottatt kr 124 302 i godtgjørelse for 2020

Note

3

Ytelser til revisjon

<u>Revisjon</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	21000.00	



<u>Andre tjenester</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	42005.00	
<u>Sum godtgjørelse til revisor</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	63005.00	

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.50

Note
3

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i P Hus Vest AS

Frolandsveien 6, 4847 Arendal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert P Hus Vest AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 3 537 209. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisionsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av / is a member of Den norske Revisorforening.

Pennso Dokumentnøkkel: 4NVCX-E45NH-OPOLJ-TAOQL-JZZNY-JFTM7



Revisors beretning 2020 for P Hus Vest AS



Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Arendal, 12. mai 2021
RSM Norge AS

Hans Olav Noraberg
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 4NVCX-E45NH-OPOUJ-TAOQL-JZNY-JFM7



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hans Olav Noraberg

Partner

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-12 06:57:25Z



Hans Olav Noraberg

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5999-4-3868552

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-05-12 06:57:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4NVCX-E45NH-OPOUJ-TAQQL-JZNY-JFM7

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER			
Andre driftsinntekter		13 495 148	15 059 881
Sum driftsinntekter		13 495 148	15 059 881
DRIFTSKOSTNADER			
Lønnskostnad	2	753 419	712 421
Avskrivning varige driftsmidler	7	2 123 632	1 973 761
Andre driftskostnader	2	3 908 956	3 207 398
Sum driftskostnader		6 786 007	5 893 580
DRIFTSRESULTAT		6 709 141	9 166 301
FINANSINNEKTER OG -KOSTNADER			
Renteinntekter		37 034	30 940
Rentekostnader		2 150 243	3 013 999
Resultat av finansposter		-2 113 209	-2 983 059
RESULTAT FØR SKATTEKOSTNAD		4 595 932	6 183 242
Skattekostnad	3	1 058 723	1 361 633
Ordinært resultat		3 537 209	4 821 609
ARSRESULTAT		3 537 209	4 821 609
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		1 017 209	2 301 609
Avsatt til utbytte		2 520 000	2 520 000
Sum overført		3 537 209	4 821 609



Balanse pr. 31.12

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Parkeringsanlegg	7,8	129 502 061	131 113 076
Parkerings teknisk utstyr	7	169 567	339 133
Driftsøstere, inventar m.m.	7	836 360	1 061 690
Sum varige driftsmidler		130 509 988	132 513 899
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer Arendal By AS		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		130 559 988	132 563 899
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	4	899 340	2 557 902
Andre fordringer	4	645 414	287 370
Sum fordringer		1 544 753	2 845 272
Bankinnskudd og kontanter	9	7 351 890	5 906 723
Sum omløpsmidler		8 896 644	8 751 996
Sum eiendeler		139 456 632	141 315 895



Balanse pr. 31.12


	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Selskapskapital	5,6	25 200 000	25 200 000
Sum innskutt egenkapital		25 200 000	25 200 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		11 434 295	10 417 085
Sum opptjent egenkapital	5	11 434 295	10 417 085
Sum egenkapital		36 634 295	35 617 085
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	7 487 009	6 428 266
Sum avsetninger for forpliktelser		7 487 009	6 428 266
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4,8	90 875 000	95 375 000
Sum annen langsiktig gjeld		90 875 000	95 375 000

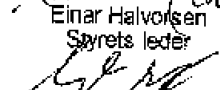


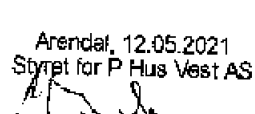
Balanse pr. 31.12

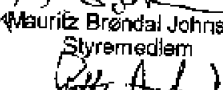
	Note	2020	2019
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		495 913	248 515
Skyldige offentlige avgifter		729 276	645 332
Utbytte	5	2 520 000	2 520 000
Annen kortsiktig gjeld		715 139	283 678
Sum kortsiktig gjeld		4 460 328	3 896 523
Sum gjeld		102 822 337	105 698 809
Sum egenkapital og gjeld		139 456 832	141 315 896

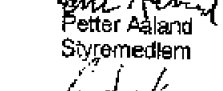
Arendal, 12.05.2021
Styret for P Hus Vest AS

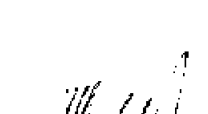

Einar Halvorsen
Styrets leder



Ståle Asbjørn Sørbøe
Styremedlem


Mauritz Brøndal Johnsen
Styremedlem


Petter Aaland
Styremedlem


Anne Syrdalen
Daglig leder


Jens Lassen Ugland
Styremedlem


Jon Øystein Dalsmo
Styremedlem



Noter 2020

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utskatt skatt. Utsatt skatt er beregnet til 22 % på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Utbrudd av Covid-19 - Koronaviruset

Covid-19 utbruddet i 2020 har ført til en vesentlig usikkerhet. Det er på det nåværende tidspunkt usikkert hvilken effekt utbruddet kan få for verdien av selskapets eiendeler, samt påvirkning på selskapets drift og kontantstrømmer. Det har ikke vært andre hendelser etter balansedagen med konsekvenser for regnskapet for 2020. Likviditetsmessig har P-Hus Vest AS ikke utfordringer med driften i det korte bildet. I tillegg vil selskapet tilpasse driften etter rådene fra de sentrale myndigheter.

Selskapet har mottatt kr. 390 600,- i kompensasjon i 2020.



Noter 2020

Note 2 – Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til daglig leder m.v.

	2020	2019
Lønninger	667 391	624 383
Arbeidsgiveravgift	86 028	88 038
Sum lønnskostnad	753 419	712 421

Gjennomsnittlig antall årsverk	1,5	1,5
--------------------------------	-----	-----

Daglig leder har mottatt kr 137 100 for lønn i 2020.
Styrets leder har mottatt godtgjørelse i 2020 på kr 124 302.

Det ble utbetalt kr 35 000 i styrehonorar for 2020.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon etter lov om Obligatorisk Tjenestepensjon.

Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 er fordelt med kr 21 000 i revisjon og kr 42 005 i annen bistand. Beløpene er eksklusive merverdiavgift.

Note 3 – Skatter

Årets betalbare skatt fremkommer slik:

	2020	2019
Resultat før skattekostnad	4 595 932	6 183 242
Permanente forskjeller	216 448	6 000
Endring i midlertidige forskjeller	-2 401 473	-3 513 879
Fremførbart underskudd fra tidligere år	-2 410 907	-2 675 363
Årets skattegrunnlag	0	0
Betalbar skatt	0	0

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/fordel:

Midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige bokførte verdier:

	2020	2019	Endring
Driftsmidler	40 940 777	37 844 115	3 096 662
Gevinst- og tapskonto	380 758	475 947	-95 189
Fremførbart skm. underskudd	-6 689 665	-9 100 572	2 410 907
Periodiserte kostnader	-600 000	0	-600 000
Grunnlag for utsatt skatt	34 031 870	29 219 490	4 812 380
Utsatt skatt (22%)	7 487 009	6 428 288	1 058 723



Noter 2020

Note 4 – Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0

Av selskapets langsiktige gjeld forfaller om lag MNOK 68.375 til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets utgang.

Note 5 – Egenkapital

Årets endring i egenkapital fremkommer slik:

	Aksjekapital	Annen ek	Sum
Egenkapital 1.1	25 200 000	10 417 085	35 617 085
Avsatt til utbytte		-2 520 000	-2 520 000
Årets resultat		3 537 209	3 537 209
Egenkapital 31.12	25 200 000	11 434 295	36 634 295

Note 6 – Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i P-Hus Vest AS pr. 31.12. var kr 25 200 000 fordelt på 504 aksjer à kr 50 000.

Selskapets aksjonærer pr. 31.12.20 var:

Aksjonær	Sum aksjer	Eierandel
Sanden AS	208	41,2 %
Sentrum Parkering Arendal AS	164	32,5 %
Arendal Kommune	100	19,9 %
DNB ASA	20	4,0 %
Tore Beisland	4	0,8 %
Einar Johnsen Eiendom AS	4	0,8 %
Karl Jørgen Songedal	4	0,8 %
Sum	504	100 %

Note 7 – Driftsmidler

	Driftsløsøre	Parkeringshus	P-tekn. utstyr	Sum
Kostpris 1.1.	2 782 174	167 110 573	1 695 668	171 588 415
Tilgang	119 721	0	0	119 721
Kostpris 31.12.	2 901 895	167 110 573	1 695 668	171 708 136
Akk. avskrivninger 1.1.	1 720 484	27 799 097	1 356 535	30 876 116
Akk. nedskrivninger 1.1.	0	8 198 400	0	8 198 400
Årets avskrivninger	343 051	1 611 015	169 566	2 123 632
Akk. avskrivninger 31.12.	2 063 535	37 608 512	1 526 100	41 198 148
Bokført verdi 31.12.	838 360	129 501 959	169 567	130 509 888
Avskrivningssats	15-30 %	1 %	10 %	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Lineær	

P-Hus Vest AS – orgnr. 979338333



Noter 2020

Note 8 – Pantstillelser

For selskapets langsiktige gjeld på kr 90 875 000 er det stillet sikkerhet i parkeringshuset som har en bokført verdi på kr 129 501 959.

Note 9 – Bankinnskudd

Av beløpet kr 7 351 890 er kr. 35 226 bundet i forbindelse med skattetrekkansvar