



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 999 598 897  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: RAGLAMYR SØR EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Saudavegen 5772  
5585 SANDEID

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johannes Helgevold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.04.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		2 369 398	2 353 106
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 369 398</b>	<b>2 353 106</b>
<b>Kostnader</b>			
Ordinær avskrivning	4	346 400	353 300
Annen driftskostnad	2	203 183	214 667
<b>Sum kostnader</b>		<b>549 583</b>	<b>567 967</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 819 816</b>	<b>1 785 138</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		14 373	33 879
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>14 373</b>	<b>33 879</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		450 000	513 125
Annen rentekostnad		327 031	342 455
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>777 031</b>	<b>855 580</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-762 658</b>	<b>-821 701</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 057 157</b>	<b>963 437</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	6	232 574	211 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
<b>Årsresultat</b>	5	<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		824 583	751 481
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>824 583</b>	<b>751 481</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		25 864 661	26 211 061
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4, 7	<b>25 864 661</b>	<b>26 211 061</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>25 864 661</b>	<b>26 211 061</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>	7		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	7, 8		638
Andre kortsiktige fordringer	8		
<b>Sum fordringer</b>			<b>638</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		800 722	1 987 907
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>800 722</b>	<b>1 987 907</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>800 722</b>	<b>1 988 544</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>26 665 383</b>	<b>28 199 605</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	3	500 000	500 000
Annen innskutt egenkapital		6 439 616	6 439 616
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 067 914	3 243 331
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 067 914</b>	<b>3 243 331</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5	<b>11 007 530</b>	<b>10 182 947</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6	354 251	321 002
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>354 251</b>	<b>321 002</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 553 106	6 891 490
Øvrig langsiktig gjeld	8	8 000 000	10 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>14 553 106</b>	<b>16 891 490</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>14 907 357</b>	<b>17 212 492</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld	8		
Betalbar skatt	6	199 325	173 302
Skyldige offentlige avgifter		101 171	97 005
Annen kortsiktig gjeld	8	450 000	533 860
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>750 496</b>	<b>804 167</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>15 657 853</b>	<b>18 016 659</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>26 665 383</b>	<b>28 199 605</b>



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

Tel: +47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Raglamyr Sør Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

## Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

Vi har revidert Raglamyr Sør Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 824 583. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noteopplysninger til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: M4KQW-2YJKO-OUH9X-WSD3L-QIN6X-E7UGJ



## Deloitte.

side 2  
Uavhengig revisors beretning -  
Raglamyr Sør Eiendom AS

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av regnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i regnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med dem som har overordnet ansvar for styring og kontroll blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

### **Uttalelse om andre lovmessige krav**

#### ***Konklusjon om registrering og dokumentasjon***

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Haugesund, 4. mars 2021  
Deloitte AS

Knut Terje Fagerland  
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: M4KQW-2YJKO-OUHUX-WSD3L-QIN6X-E7UGJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Knut Terje Fagerland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5999-4-3201022

IP: 217.173.xxx.xxx

2021-03-08 09:11:54Z



Penneo Dokumentnøkkel: M4KQW-2YJKO-OUHIX-W5D3L-QIN6X-E7UGJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# Årsregnskap 2020

## Raglamyr Sør Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 999 598 897



**Raglamyr Sør Eiendom AS**

Resultatregnskap

NOTER	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2020	2019
	Leieinntekter	2 369 398	2 353 106
	<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>2 369 398</b>	<b>2 353 106</b>
4	Ordinær avskrivning	346 400	353 300
2	Annen driftskostnad	203 183	214 667
	<b>Sum driftskostnader</b>	<b>549 583</b>	<b>567 967</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>1 819 816</b>	<b>1 785 138</b>
	<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>		
	Annen renteinntekt	14 373	33 879
	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-450 000	-513 125
	Annen rentekostnad	-327 031	-342 455
	<b>Netto finansresultat</b>	<b>-762 658</b>	<b>-821 701</b>
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>1 057 157</b>	<b>963 437</b>
6	Skattekostnad på ordinært resultat	-232 574	-211 956
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
5	<b>ARSRESULTAT</b>	<b>824 583</b>	<b>751 481</b>
	<b>OVERFØRINGER</b>		
	Avsatt til annen egenkapital	824 583	751 481
	<b>Sum overføringer</b>	<b>824 583</b>	<b>751 481</b>



**Raglamyr Sør Eiendom AS**

Balanse pr. 31. desember

NOTER	EIENDELER	2020	2019
	<b>Anleggsmidler</b>		
	<b>Varige driftsmidler</b>		
	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	25 864 661	26 211 061
<b>4, 7</b>	<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>25 864 661</b>	<b>26 211 061</b>
	<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>25 864 661</b>	<b>26 211 061</b>
	<b>Omløpsmidler</b>		
<b>7, 8</b>	Kundefordringer	0	638
	<b>Sum fordringer</b>	<b>0</b>	<b>638</b>
	<b>Bankinnskudd, kontanter o.l.</b>	<b>800 722</b>	<b>1 987 907</b>
	<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>800 722</b>	<b>1 988 544</b>
	<b>SUM EIENDELER</b>	<b>26 665 383</b>	<b>28 199 605</b>

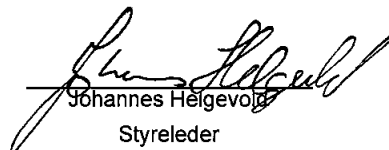


## Raglamyr Sør Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTER	GJELD OG EGENKAPITAL	2020	2019
	<b>Egenkapital</b>		
	<b>Innskutt egenkapital</b>		
3	Selskapskapital (500 aksjer a kr 1.000)	500 000	500 000
	Annen innskutt egenkapital	6 439 616	6 439 616
	<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>6 939 616</b>	<b>6 939 616</b>
	<b>Opptjent egenkapital</b>		
	Annen egenkapital	4 067 914	3 243 331
	<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>4 067 914</b>	<b>3 243 331</b>
5	<b>Sum egenkapital</b>	<b>11 007 530</b>	<b>10 182 947</b>
	<b>Gjeld</b>		
6	Utsatt skatt	354 251	321 002
	<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>354 251</b>	<b>321 002</b>
	<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	6 553 106	6 891 490
8	Øvrig langsiktig gjeld	8 000 000	10 000 000
	<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>14 553 106</b>	<b>16 891 490</b>
	<b>Kortsiktig gjeld</b>		
6	Betalbar skatt	199 325	173 302
	Skyldige offentlige avgifter	101 171	97 005
8	Annen kortsiktig gjeld	450 000	533 860
	<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>750 496</b>	<b>804 167</b>
	<b>Sum gjeld</b>	<b>15 657 853</b>	<b>18 016 659</b>
	<b>SUM GJELD OG EGENKAPITAL</b>	<b>26 665 383</b>	<b>28 199 605</b>

Sandeid, 16/2 2021



Johannes Høgevoll  
Styreleder



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapskikk for små foretak i Norge.

#### Inntekter

Raglamyr Sør Eiendom AS driver med utleie av forretningslokaler. Inntekten regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når leieperioden er påbegynt. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

#### Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

#### Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigerende av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

### Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2020 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 11 000 eks. mva  
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 9 800 eks. mva



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Raglamyr Sør Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
<b>Sum</b>	<b>500</b>		<b>500 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Helgevold Eiendom Invest AS	500	100,0	100,0

Styrets leder eier 100% av aksjene i Helgevold Holding AS som igjen eier Helgevold Eiendom Invest AS

### Note 4 Anleggsmidler

	<b>Bygninger og tomter</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	28 288 461	28 288 461
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>28 288 461</b>	<b>28 288 461</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	2 423 800	2 423 800
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>25 864 661</b>	<b>25 864 661</b>
Årets ordinære avskrivninger	346 400	346 400
Økonomisk levetid	10 år	
Avskrivningsplan	saldo 2%	

### Note 5 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2019	500 000	0	6 439 616	3 243 331	10 182 947
<b>Pr 01.01.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>3 243 331</b>	<b>10 182 947</b>
Årets resultat				824 583	824 583
<b>Pr 31.12.2020</b>	<b>500 000</b>	<b>0</b>	<b>6 439 616</b>	<b>4 067 914</b>	<b>11 007 530</b>



## Raglamyr Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	199 325	173 302
Endring i utsatt skatt	33 249	38 654
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>232 574</b>	<b>211 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	1 057 157	963 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-151 133	-175 700
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>906 024</b>	<b>787 737</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	199 325	173 302
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>199 325</b>	<b>173 302</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2020</b>	<b>2019</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 610 233	1 459 100	-151 133
<b>Sum</b>	<b>1 610 233</b>	<b>1 459 100</b>	<b>-151 133</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 610 233</b>	<b>1 459 100</b>	<b>-151 133</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>354 251</b>	<b>321 002</b>	<b>-33 249</b>

### Note 7 Pantstillelser og garantier

	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til Innovasjon Norge	6 553 106	6 891 490
<b>Sum</b>	<b>6 553 106</b>	<b>6 891 490</b>
<b>Bokført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Driftsmidler	25 864 661	26 211 061
<b>Sum</b>	<b>25 864 661</b>	<b>26 211 061</b>

Gjelden er sikret med pant i Gnr 149 Bnr 455 i Karmøy kommune pålydende kr 8 500 000,-. Av selskapets gjeld forfaller kr 4 939 560,- om mer enn 5 år



## Raglamy Sør Eiendom AS

Noter til regnskapet 2020

### Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern mv.

	Kundefordringer		Andre kortsiktige fordringer	
	2020	2019	2020	2019
<b>Sum</b>	0	0	0	0

	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2020	2019	2020	2019
Foretak i samme konsern	0	0	8 000 000	10 000 000
<b>Sum</b>	0	0	8 000 000	10 000 000

Raglamy Sør Eiendom AS har gjeld til Helgevold Eiendom Invest AS med kr 8 000 000,- pr 31.12.20.  
Mellomværende renteberegnes med 5 % rente.