



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse: c/o Trym Nohr Fjørtoft
Toftes gate 59B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 028	640 434
Sum inntekter		644 028	640 434
Kostnader			
Lønnskostnad		2 500	2 852
Annen driftskostnad		384 617	383 099
Sum kostnader		387 117	385 951
Driftsresultat		256 911	254 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 209	10 316
Sum finansinntekter		10 209	10 316
Annen finanskostnad		92 785	115 538
Sum finanskostnader		92 785	115 538
Netto finans		-82 576	-105 222
Ordinært resultat før skattekostnad		174 335	149 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 335	149 261
Årsresultat		174 335	149 261
Totalresultat		174 335	149 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 335	149 261
Sum overføringer og disponeringer		174 335	149 261



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		66 068	69 080
Sum fordringer		66 068	69 080
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 112	358 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 112	358 109
Sum omløpsmidler		433 180	427 189
SUM EIENDELER		5 013 850	5 007 859

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		588 052	762 387
Sum opptjent egenkapital		-588 052	-762 387
Sum egenkapital		-586 852	-761 187
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 867 080	3 975 231
Øvrig langsiktig gjeld		1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld		5 579 280	5 687 431
Sum langsiktig gjeld		5 579 280	5 687 431
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		419	686
Leverandørgjeld		13 678	63 277
Annen kortsiktig gjeld		7 325	17 653
Sum kortsiktig gjeld		21 422	81 616
Sum gjeld		5 600 702	5 769 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 850	5 007 859



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 685240

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 943 481
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET TOFTESGT 59
Forretningsadresse: c/o Atle Minothi
Toftes gate 59B
0552 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Madelen Lensberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.09.2021



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		644 028	640 434
Sum inntekter		644 028	640 434
Kostnader			
Lønnskostnad		2 500	2 852
Annen driftskostnad		384 617	383 099
Sum kostnader		387 117	385 951
Driftsresultat		256 911	254 483
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		10 209	10 316
Sum finansinntekter		10 209	10 316
Annen finanskostnad		92 785	115 538
Sum finanskostnader		92 785	115 538
Netto finans		-82 576	-105 222
Ordinært resultat før skattekostnad		174 335	149 261
Ordinært resultat etter skattekostnad		174 335	149 261
Årsresultat		174 335	149 261
Totalresultat		174 335	149 261
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		174 335	149 261
Sum overføringer og disponeringer		174 335	149 261



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		4 580 670	4 580 670
Sum varige driftsmidler		4 580 670	4 580 670

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		4 580 670	4 580 670
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		66 068	69 080
Sum fordringer		66 068	69 080

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		367 112	358 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		367 112	358 109

Sum omløpsmidler		433 180	427 189
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		5 013 850	5 007 859
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		588 052	762 387



Sum opptjent egenkapital	-588 052	-762 387
Sum egenkapital	-586 852	-761 187
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	3 867 080	3 975 231
Øvrig langsiktig gjeld	1 712 200	1 712 200
Sum annen langsiktig gjeld	5 579 280	5 687 431
Sum langsiktig gjeld	5 579 280	5 687 431
Kortsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	419	686
Leverandørgjeld	13 678	63 277
Annen kortsiktig gjeld	7 325	17 653
Sum kortsiktig gjeld	21 422	81 616
Sum gjeld	5 600 702	5 769 047
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 013 850	5 007 859



Organisasjonsnr: 955 943 481
BORETTSLAGET TOFTESGT 59

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

REGNSKAPSPRINSIPPER Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. INNTEKTER Inntektene inntektsføres etter opptjeningsprinsippet. HOVEDREGEL FOR KLASSIFISERING OG VURDERING AV EIENDELER OG GJELD Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Andre varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes økonomiske levetid. FORDRINGER Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. SKATTETREKSKONTO Selskapet har egen separat skattetrekkkonto i OBOS-banken. Innskuddet tilhører myndighetene og kan ikke disponeres fritt.

Note

2
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

6

Ytelser til andre ledende personer

Note

7

Ytelser til revisjon



Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:

Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Innkalling til generalforsamling 2021 for Brl. Toftes Gate 59
Mandag 28. juni klokka 17-18 i bakgården (ved grillen).

Dagsorden

1. Konstituering
2. Valg av referent og protokollunderskrivere
3. Styrets årsrapport 2020 og status fra styret – til orientering
4. Revidert årsregnskap gjennomgang – til godkjenning
5. Ansvarsfrihet for styret – til godkjenning
6. Fastsettelse styregodtgjørelse – til godkjenning
7. Budsjett 2021 – til orientering og diskusjon
8. Valg av styremedlemmer
9. Eventuelt

Viser til forhåndsvarsel om Generalforsamling (GF) på Facebook-gruppe.
Det er ikke meldt inn saker til generalforsamlingen.

Til valg:

Hele styret er på valg i år, siden Daniel Kendrick som ble valgt for to år i fjor har flyttet fra borettslaget. Styreleder ønsker ikke å ta gjenvalg, og det er behov for nye beboere i styret. Det er ikke mye arbeid å sitte i styret, og vi håper flere har tid og lyst til å gjøre en liten innsats

For å unngå at hele styret er på valg samtidig foreslår vi at generalforsamlingen skal velge **to styremedlemmer for 2 år, ett styremedlem for 1 år (som erstatning for Daniel) og to vara for 1 år.**

Vedlegg til innkalling:

Årsregnskap 2020
Revisjonsberetning fra ekstern revisor (BDO)
Styrets årsrapport 2020
Protokoll Generalforsamling 2020
Vedtekter

Vel møtt!

Styret



BDO AS
Ramdalveien 6
Postboks 269 Sentrum
3101 Tønsberg

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Borettslaget Toftesgt 59

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Borettslaget Toftesgt 59.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjetallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god



revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

BDO AS

Dag Georg Øhre
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: WKL3T-SKY38-SODKA-5EIV-CB131-3HDF4



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Dag Georg Øhre

Partner

Serienummer: 9578-5997-4-268663

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-08 16:03:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: WKLT-SKY38-SODKA-5EIV-CB131-3HDF4

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BORETTSLAGET TOFTESGT 59
ORG.NR. 955 943 481, KUNDENR. 4060

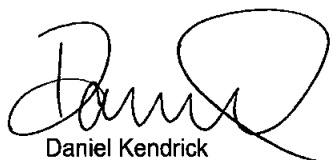
BALANSE

	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Bygninger	10	3 742 457	3 742 457
Tomt		838 213	838 213
SUM ANLEGGSMIDLER		4 580 670	4 580 670
OMLØPSMIDLER			
Restanser på felleskostnader		0	49
Forskuddsbetalte kostnader		66 068	69 031
Driftskonto OBOS-banken		367 112	358 109
SUM OMLØPSMIDLER		433 180	427 189
SUM EIENDELER		5 013 850	5 007 859
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital 12 * 100		1 200	1 200
Udekket tap	11	-588 052	-762 387
SUM EGENKAPITAL		-586 852	-761 187
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Pante- og gjeldsbrevlån	12	3 867 080	3 975 231
Borettsinnskudd	13	1 712 200	1 712 200
SUM LANGSIKTIG GJELD		5 579 280	5 687 431
KORTSIKTIG GJELD			
Forskuddsbetalte felleskostnader		4 825	17 653
Leverandørgjeld		13 678	63 277
Påløpte renter		419	686
Annen kortsiktig gjeld	14	2 500	0
SUM KORTSIKTIG GJELD		21 422	81 616
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 013 850	5 007 859
Pantstillelse	15	6 213 400	6 213 400
Garantiansvar		0	0

Oslo, __. __. 2021
Styret i Borettslaget Toftesgt 59




Ragnhild Nordvik


Daniel Kendrick


Hilde Rød-larsen