



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS  
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø  
Storehamn 52  
4160 FINNØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	14 750
Annen driftsinntekt		307 002	310 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 002</b>	<b>324 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 965	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 787	75 073
Annen driftskostnad		250 045	149 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 798</b>	<b>224 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 796</b>	<b>100 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	3 575
Annen finansinntekt		3 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>3 575</b>
Annen rentekostnad		92 759	105 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 759</b>	<b>105 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 649</b>	<b>-102 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-131 444</b>	<b>-2 048</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 917	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 527	44 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 527</b>	<b>44 304</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 917	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 917</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 756 660	2 443 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 708	9 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 368</b>	<b>2 453 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 285</b>	<b>2 453 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 154	6 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 154</b>	<b>6 190</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 578	9 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 578</b>	<b>9 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 732</b>	<b>16 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 017</b>	<b>2 469 197</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000
Overkurs		582 350	582 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 350</b>	<b>982 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-1 525 067	-1 422 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 067</b>	<b>-1 422 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-542 717</b>	<b>-440 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 393	1 885 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 935	759 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 328</b>	<b>2 645 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 517	157 800
Skyldige offentlige avgifter		-10 061	11 279
Annen kortsiktig gjeld	7	87 949	94 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 406</b>	<b>264 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 734</b>	<b>2 909 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 017</b>	<b>2 469 197</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 634961

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 997 694 449  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LANDAHUSET AS  
Forretningsadresse: v/Nils Petter Flesjø  
4160 FINNØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: 12i Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 997 694 449  
LANDAHUSET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		15 000	14 750
Annen driftsinntekt		307 002	310 002
<b>Sum inntekter</b>		<b>322 002</b>	<b>324 752</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		25 965	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	91 787	75 073
Annen driftskostnad		250 045	149 634
<b>Sum kostnader</b>		<b>367 798</b>	<b>224 707</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-45 796</b>	<b>100 045</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 927	3 575
Annen finansinntekt		3 183	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>7 110</b>	<b>3 575</b>
Annen rentekostnad		92 759	105 667
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>92 759</b>	<b>105 667</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-85 649</b>	<b>-102 092</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-28 917	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-102 527</b>	<b>-2 048</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-102 527	44 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-102 527</b>	<b>44 304</b>



Organisasjonsnr: 997 694 449  
LANDAHUSET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel		28 917	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>28 917</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	2 756 660	2 443 233
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	6 708	9 804
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 763 368</b>	<b>2 453 037</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 792 285</b>	<b>2 453 037</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 154	6 190
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 154</b>	<b>6 190</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		16 578	9 969
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>16 578</b>	<b>9 969</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>23 732</b>	<b>16 159</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>2 816 017</b>	<b>2 469 197</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	400 000	400 000



Overkurs		582 350	582 350
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>982 350</b>	<b>982 350</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 6	-1 525 067	-1 422 540
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 525 067</b>	<b>-1 422 540</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-542 717</b>	<b>-440 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 760 393	1 885 397
Øvrig langsiktig gjeld		1 139 935	759 935
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>2 900 328</b>	<b>2 645 332</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		380 517	157 800
Skyldige offentlige avgifter		-10 061	11 279
Annen kortsiktig gjeld	7	87 949	94 975
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>458 406</b>	<b>264 055</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 358 734</b>	<b>2 909 387</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>2 816 017</b>	<b>2 469 197</b>



Organisasjonsnr: 997 694 449  
LANDAHUSET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Se note 8

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse