



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Frislid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	995 212	1 012 709
Sum inntekter		995 212	1 012 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	117 124	101 846
Annen driftskostnad	2,5,6	674 434	626 500
Sum kostnader		791 558	728 346
Driftsresultat		203 655	284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	1 749
Sum finansinntekter		838	1 749
Annen finanskostnad		24 223	41 045
Sum finanskostnader		24 223	41 045
Netto finans		-23 385	-39 296
Ordinært resultat før skattekostnad		180 269	245 067
Ordinært resultat etter skattekostnad		180 269	245 067
Årsresultat	7	180 270	245 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-180 270	-245 069
Sum overføringer og disponeringer		-180 270	-245 069



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	105 212	109 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 816	325 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 816	325 864
Sum omløpsmidler	7	491 028	435 364
SUM EIENDELER		611 934	556 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		184 492	4 222
Sum egenkapital	10	184 492	4 222
Gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	412 553	537 698
Sum annen langsiktig gjeld		412 553	537 698
Sum langsiktig gjeld		412 553	537 698
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		997	1 472
Skyldige offentlige avgifter		8 069	4 380
Annen kortsiktig gjeld		5 822	8 498
Sum kortsiktig gjeld	7	14 889	14 350
Sum gjeld		427 442	552 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 934	556 270



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 612073

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 944 731
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SUNDSODDEN
Forretningsadresse: Skipperveien 4, 6, 10 og 12
4550 FARSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Stine Frislid Nilsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.08.2021



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	995 212	1 012 709
Sum inntekter		995 212	1 012 709
Kostnader			
Lønnskostnad	3,4	117 124	101 846
Annen driftskostnad	2,5,6	674 434	626 500
Sum kostnader		791 558	728 346
Driftsresultat		203 655	284 364
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		838	1 749
Sum finansinntekter		838	1 749
Annen finanskostnad		24 223	41 045
Sum finanskostnader		24 223	41 045
Netto finans		-23 385	-39 296
Ordinært resultat før skattekostnad			
		180 269	245 067
Ordinært resultat etter skattekostnad			
		180 269	245 067
Årsresultat	7	180 270	245 069
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	10	-180 270	-245 069
Sum overføringer og disponeringer		-180 270	-245 069



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	120 906	120 906
Sum varige driftsmidler		120 906	120 906
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer	9	105 212	109 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		385 816	325 864
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		385 816	325 864
Sum omløpsmidler	7	491 028	435 364
SUM EIENDELER		611 934	556 270
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		184 492	4 222
Sum egenkapital	10	184 492	4 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	412 553	537 698
Sum annen langsiktig gjeld		412 553	537 698
Sum langsiktig gjeld		412 553	537 698



Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	997	1 472
Skyldige offentlige avgifter	8 069	4 380
Annen kortsiktig gjeld	5 822	8 498
Sum kortsiktig gjeld	7 14 889	14 350
Sum gjeld	427 442	552 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	611 934	556 270



Organisasjonsnr: 995 944 731
SAMEIET SUNDSODDEN

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
3,4

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styret	0.00	0.00	68000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Styrehonorar

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.10

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Resultatrapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Inntekter					
Inndekning av felleskostnader		758 365	761 627	759 928	759 996
Innbetalt kabel TV		236 502	249 354	233 100	236 376
Andre driftsinntekter	1	345	1 728	0	2 400
Sum inntekter		995 212	1 012 709	993 028	998 772
Driftskostnader					
Revisjonshonorar	2	7 688	11 188	7 500	8 000
Styreonorar	3	68 000	67 200	68 000	68 000
Forretningsførerhonorar		56 856	57 093	57 700	59 000
Rådgivningstjenester		525	0	0	0
Lønn	4	34 747	22 060	22 400	22 400
Arbeidsgiveravgift/ sos. kost.	4	14 377	12 586	12 749	12 746
Vedlikehold/serviceavtaler	5	188 153	130 560	234 874	278 371
Kabel-tv		234 694	248 973	233 100	236 376
Forsikring		64 025	61 974	63 219	66 400
Kommunale avgifter		8 545	9 034	13 000	10 000
Strøm		64 306	55 052	64 000	67 000
Renhold, fellesareal		31 648	31 648	33 100	32 500
Verktøy, driftsmatriell, inventar		3 138	4 440	3 000	3 000
Kontorrekvisita, trykksaker		913	1 163	1 300	1 913
Telefon og porto		2 198	2 938	14 000	3 500
Andre driftsutgifter	6	11 745	12 437	16 100	15 760
Sum driftskostnader		791 557	728 345	844 042	884 967
Driftsresultat		203 655	284 364	148 986	113 805
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		838	1 749	2 250	1 500
Rentekostnad		24 223	41 045	36 845	17 164
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-23 385	-39 296	-34 595	-15 664
Årsresultat	7	180 270	245 069	114 391	98 141
Disponering av resultat					
Overføring til opptjent egenkapital	10	-180 270	-245 069	114 391	-63 796
Sum disponering av resultat		-180 270	-245 069	114 391	-63 796

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Andre fellesanlegg	8	120 906	120 906
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		120 906	120 906
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		345	0
Andre fordringer	9	104 867	109 500
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		380 860	323 245
Skattetrekkskonto, bundne midler		4 956	2 619
Sum omløpsmidler	7	491 028	435 364
SUM EIENDELER		611 934	556 270

SAMEIET SUNDSODDEN



Balanserapport klient 469 SAMEIET SUNDSODDEN

	Note	Beholdning pr. 31.12.20	Beholdning pr. 01.01.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		4 222	4 222
Årets resultat		180 270	0
Sum egenkapital	10	184 492	4 222
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	11	412 553	537 698
Sum langsiktig gjeld		412 553	537 698
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		1 128	5 209
Leverandørgjeld		997	1 472
Skyldig off. myndigheter		8 069	4 380
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		4 347	2 760
Påløpne renter		347	529
Sum kortsiktig gjeld	7	14 889	14 350
Sum gjeld		427 442	552 048
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		611 934	556 270

Sted: _____, dato: _____

Stine Frislid Nilsen
Leder

Terje Rød
Nestleder

Hildegun Vidringstad Abrahamsen
Styremedlem

Vigdis Bruseland
Styremedlem

SAMEIET SUNDSODDEN



Noter 2020

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Inntekter

Inntekter inntektsføres etter hvert som de er opptjent.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Note 1 - Andre driftsinntekter

Andre inntekter består av forbruk støm Elbil

Note 2 - Revisjonshonorar

	2020	2019
6700 REVISJON	7 688	11 188
Sum	7 688	11 188

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon. Beløp er inkl.mva.

Note 3 - Styrehonorar

	2020	2019
5330 STYREHONORAR	68 000	67 200
Sum	68 000	67 200



Noter 2020

Note 4 - Personalkostnader

	2020	2019
5000 LØNN	30 400	0
5100 LØNN	0	19 300
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	4 347	2 760
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	13 874	12 197
5401 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	613	0
5405 ARB.G.AVG.OPPARB.FERIEPENGER	0	389
5407 REDUSERT ARBEIDSGIVERAVGIFT 10,1%	-110	0
Sum	49 125	34 646

Sameie har gjennom året hatt en bemanning som tilsvarende mindre enn ett årsverk.

Sameie er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke utbetalt noe til styremedlemmer utover styrehonorar

Note 5 - Vedlikehold

	2020	2019
6600 DIV. VEDLIKEHOLD BYGG	41 368	4 976
6601 VEDLIKEHOLD GARASJE	40 996	10 504
6603 VEDLIKEHOLD VVS	8 002	22 426
6604 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	14 904	41 915
6605 VEDLIKEHOLD UTV.ANLEGG	4 366	514
6608 SERVICE/VEDLIKEHOLD HEIS	70 784	43 418
6609 KJØP AV MALING	858	449
6614 EGENANDEL SKADER	0	1 109
6616 SERVICE/VEDLIKEHOLD BRANNSIKRING/ALARMER	1 500	0
6626 SKADEDYRKONTROLL	2 375	0
6630 BRØYTING	3 000	5 250
Sum	188 153	130 560

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Vedlikehold inneholder blant annet :

kr 24 478,75 vedlikehold garasjeporter

kr 30 362,50 utbedring avvik heis

Note 6 - Andre driftsutgifter

	2020	2019
6390 KOSTNADER FELLESAREALER INNV.	1 112	3 604
7710 KOSTNADER VEDR.STYRET	0	75
7720 GENERALFORSAMLING	5 495	5 960
7770 BANKOMKOSTNINGER	2 788	2 798
7790 ANDRE KOSTNADER	2 350	0
Sum	11 745	12 437



Noter 2020

Note 7 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler IB	421 014	585 858
Årets resultat	180 270	245 069
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-125 145	-409 912
B. Årets endringer i disponible midler	55 125	-164 843
C. Disponible midler UB	476 139	421 014
Omløpsmidler	491 028	435 364
- Kortsiktig gjeld	14 889	14 350
Disponible midler 31.12	476 139	421 014

Note 8 - Anleggsmidler

	Søppelbod
Anskaffelseskost pr.01.01 :	120 906
Årets tilgang :	0
Årets avgang :	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	120 906
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0
Bokført verdi pr.31.12:	120 906
Anskaffelsesår :	2012
Antatt levetid i år :	

Bygningene er ikke avskrevet, styret har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jmf note vedlikehold.

Note 9 - Andre fordringer

Andre fordringer består av periodisering av kostnader 2020/21

Note 10 - Egenkapital

	2020	2019
Annen egenkapital 01.01	4 222	-240 846
Årets resultat	180 270	245 069
Sum egenkapital 31.12	184 492	4 222



Noter 2020

Note 11 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør
Lånenummer:	30008080921
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.55 %
Betingelser:	Flytende rente 4,50 % nominelt
Beregnet innfridd:	25.12.2024
Opprinnelig lånebeløp:	1 000 000
Lånesaldo 01.01:	537 698
Avdrag i perioden:	125 145
Lånesaldo 31.12:	412 553

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 30008080921	4	17 586	70 344
	6	10 620	63 720
	13	8 854	115 102
	16	8 618	137 888
	6	4 248	25 488



Resultat og balanse med noter for SAMEIET SUNDSODDEN.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For SAMEIET SUNDSODDEN

Styreleder	Stine Frislid Nilsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Terje Rød (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Hildegun Vidringstad Abrahamsen (sign.)	08.04.2021
Styremedlem	Vigdis Bruseland (sign.)	08.04.2021



KPMG AS
Markensgate 30
4611 Kristiansand

Telephone +47 45 40 40 63
Fax +47 38 05 86 89
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i SAMEIET SUNDSODDEN

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert SAMEIET SUNDSODDENs årsregnskap som viser et overskudd på kr 180 270. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske plikter i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautorisererte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnøy	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodø	Knaresund	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Alesund



Revisors beretning - 2020
SAMEIET SUNDSODDEN

vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet representerer de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag ISAE 3000 *Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon*, mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av sameiets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Kristiansand, 8. april 2021
KPMG AS

Ragnar Fosse
Statsautorisert revisor