



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 125	649 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 125</b>	<b>649 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	207 952	212 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 952</b>	<b>242 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 173</b>	<b>407 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 789</b>	
Annen rentekostnad		1 547	2 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 547</b>	<b>2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 242</b>	<b>-2 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 415</b>	<b>404 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 124	87 062
<b>Årsresultat</b>	4	<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		309 866	
Avsatt til annen egenkapital		425	317 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 791 195	21 791 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 500	162 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 418	131 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 418</b>	<b>131 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 418</b>	<b>131 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 018 113</b>	<b>22 085 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Annen egenkapital		1 152 000	1 151 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 151 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>1 264 000</b>	<b>1 263 574</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 849	14 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>11 849</b>	<b>14 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 345 000	20 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 345 000</b>	<b>20 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 356 849</b>	<b>20 729 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 096
Betalbar skatt	3		88 255
Kortsiktig konserngjeld		397 264	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 264</b>	<b>92 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 754 113</b>	<b>20 821 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 018 113</b>	<b>22 085 048</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 637556

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 922 836 620  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS  
Forretningsadresse: Opstadveien 7  
4331 ÅLGÅRD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tom Bjarte Norland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.07.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		631 125	649 914
<b>Sum inntekter</b>		<b>631 125</b>	<b>649 914</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	207 952	212 897
<b>Sum kostnader</b>		<b>237 952</b>	<b>242 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 173</b>	<b>407 017</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 789	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 789</b>	
Annen rentekostnad		1 547	2 651
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 547</b>	<b>2 651</b>
<b>Netto finans</b>		<b>2 242</b>	<b>-2 651</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>395 415</b>	<b>404 366</b>
Skattekostnad på resultat	3	85 124	87 062
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		309 866	
Avsatt til annen egenkapital		425	317 304
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	21 791 195	21 791 195
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1	132 500	162 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		94 418	131 354
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>94 418</b>	<b>131 354</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 418</b>	<b>131 354</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 018 113</b>	<b>22 085 048</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>112 000</b>	<b>112 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		1 152 000	1 151 574
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 152 000</b>	<b>1 151 574</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>1 264 000</b>	<b>1 263 574</b>
<b>Gjeld</b>			



<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	11 849	14 123
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>11 849</b>	<b>14 123</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld		20 345 000	20 715 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 345 000</b>	<b>20 715 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 356 849</b>	<b>20 729 123</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 096
Betalbar skatt	3		88 255
Kortsiktig konserngjeld		397 264	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>397 264</b>	<b>92 351</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 754 113</b>	<b>20 821 474</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 018 113</b>	<b>22 085 048</b>



Organisasjonsnr: 922 836 620  
TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# Årsregnskap 2024

## Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 922 836 620



### RESULTATREGNSKAP

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		631 125	649 914
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>631 125</b>	<b>649 914</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	30 000	30 000
Annen driftskostnad	2	207 952	212 897
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>237 952</b>	<b>242 897</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>393 173</b>	<b>407 017</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		3 789	0
Annen rentekostnad		1 547	2 651
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>2 242</b>	<b>-2 651</b>
Resultat før skattekostnad		395 415	404 366
Skattekostnad på resultat	3	85 124	87 062
<b>Årsresultat</b>	<b>4</b>	<b>310 291</b>	<b>317 304</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		309 866	0
Avsatt til annen egenkapital		425	317 304
<b>Sum overføringer</b>		<b>310 291</b>	<b>317 304</b>



## BALANSE

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	21 791 195	21 791 195
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	132 500	162 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>1</b>	<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 923 695</b>	<b>21 953 695</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		94 418	131 354
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>94 418</b>	<b>131 354</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>22 018 113</b>	<b>22 085 048</b>

TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

SIDE 3



## BALANSE

### TJUVHOLMEN STRANDPROMENADEN 5 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Overkurs		90 000	90 000
Annen innskutt egenkapital		-8 000	-8 000
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>112 000</strong>	<strong>112 000</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		1 152 000	1 151 574
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>1 152 000</strong>	<strong>1 151 574</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	<strong>4</strong>	<strong>1 264 000</strong>	<strong>1 263 574</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
Utsatt skatt	3	11 849	14 123
<strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong>		<strong>11 849</strong>	<strong>14 123</strong>
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Langsiktig konserngjeld		20 345 000	20 715 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 345 000</strong>	<strong>20 715 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld		0	4 096
Betalbar skatt	3	0	88 255
Konserngjeld		397 264	0
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>397 264</strong>	<strong>92 351</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>20 754 113</strong>	<strong>20 821 474</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>22 018 113</strong>	<strong>22 085 048</strong>

Styret i Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS

Tom Bjarte Norland  
styreleder/daglig leder



## **Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## **DRIFTSINNTEKTER**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## **SKATT**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## **KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Anleggsmidler

	Driftsløstøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	300 000	300 000
= <b>Anskaffelseskost 31.12.24</b>	<b>300 000</b>	<b>300 000</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	167 500	167 500
= <b>Bokført verdi 31.12.24</b>	<b>132 500</b>	<b>132 500</b>
Årets ordinære avskrivninger	30 000	30 000
Økonomisk levetid	10 år	

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er bestående av en leilighet på Tjuvholmen.

## Note 2 Lønnskostnader

Tjuvholmen Strandpromenaden 5 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	87 398	88 255
Endring i utsatt skatt	-2 274	-1 193
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>85 124</b>	<b>87 062</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	395 415	404 366
Permanente forskjeller	-8 491	-8 633
Endring i midlertidige forskjeller	10 339	5 424
Avgitt konsernbidrag	-397 264	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>401 157</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	87 398	88 255
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-87 398	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>88 255</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	53 857	64 197	10 339
<b>Sum</b>	<b>53 857</b>	<b>64 197</b>	<b>10 339</b>



<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>53 857</b>	<b>64 197</b>	<b>10 339</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>11 849</b>	<b>14 123</b>	<b>2 275</b>

#### Note 4 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	30 000	90 000	-8 000	1 151 574	1 263 574
Årets resultat				310 291	310 291
Konsernbidrag avgitt				-309 866	-309 866
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>90 000</b>	<b>-8 000</b>	<b>1 152 000</b>	<b>1 264 000</b>