



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 199 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HOTELL AS
Forretningsadresse: Domaasgrendi 1
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 507 657	18 519 463
Annen driftsinntekt		627 079	427 042
Sum inntekter		22 134 736	18 946 505
Kostnader			
Varekostnad		1 816 917	1 394 508
Lønnskostnad	1	8 139 916	6 653 549
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 173 532	1 280 640
Annen driftskostnad		9 485 169	6 804 628
Sum kostnader		20 615 533	16 133 325
Driftsresultat		1 519 203	2 813 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	33 616
Annen finansinntekt		28 000	26 915
Sum finansinntekter		30 476	60 531
Annen rentekostnad		462 504	481 019
Sum finanskostnader		462 504	481 019
Netto finans		-432 028	-420 488
Ordinært resultat før skattekostnad		1 087 174	2 392 691
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 178	526 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 996	1 866 299
Årsresultat		847 996	1 866 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 996	1 866 299
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			5 000 000



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Overføringer annen egenkapital	4	-3 152 004	-3 133 701
Sum overføringer og disponeringer		847 996	1 866 299



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 090 832	24 048 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 325 159	2 240 172
Sum varige driftsmidler		25 415 991	26 289 023
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Obligasjoner		3 000	3 000
Andre fordringer	5		75 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	103 000
Sum anleggsmidler		25 443 991	26 392 023
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		155 980	125 281
Sum varer		155 980	125 281
Fordringer			
Kundefordringer		411 842	321 471
Andre fordringer		55 363	650 980
Sum fordringer		467 205	972 451
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	266 543	1 296 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 543	1 296 812
Sum omløpsmidler		889 728	2 394 544
SUM EIENDELER		26 333 719	28 786 567



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4,7,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811 288	7 963 292
Sum opptjent egenkapital		4 811 288	7 963 292
Sum egenkapital		5 311 288	8 463 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 518	761 552
Sum avsetninger for forpliktelser		646 518	761 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	17 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 076 000
Sum langsiktig gjeld		17 646 518	17 837 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 017	820 178
Betalbar skatt	3	354 212	549 965
Skyldig offentlige avgifter		418 297	257 282
Annen kortsiktig gjeld		2 020 387	858 298
Sum kortsiktig gjeld		3 375 913	2 485 723
Sum gjeld		21 022 431	20 323 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 719	28 786 567



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 176015

Enheten

Organisasjonsnummer: 911 199 289
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DOMBÅS HOTELL AS
Forretningsadresse: Domaasgrendi 1
2660 DOMBÅS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Krokedal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.03.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.04.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		21 507 657	18 519 463
Annen driftsinntekt		627 079	427 042
Sum inntekter		22 134 736	18 946 505
Kostnader			
Varekostnad		1 816 917	1 394 508
Lønnskostnad	1	8 139 916	6 653 549
Avskrivning på varige driftsmidler	4	1 173 532	1 280 640
Annen driftskostnad		9 485 169	6 804 628
Sum kostnader		20 615 533	16 133 325
Driftsresultat		1 519 203	2 813 179
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 476	33 616
Annen finansinntekt		28 000	26 915
Sum finansinntekter		30 476	60 531
Annen rentekostnad		462 504	481 019
Sum finanskostnader		462 504	481 019
Netto finans		-432 028	-420 488
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	239 178	526 392
Ordinært resultat etter skattekostnad		847 996	1 866 299
Årsresultat		847 996	1 866 299
Årsresultat etter minoritetsinteresser		847 996	1 866 299
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	4 000 000	
Avsatt til ekstraordinært utbytte			5 000 000
Overføringer annen egenkapital	4	-3 152 004	-3 133 701
Sum overføringer og disponeringer		847 996	1 866 299



Organisasjonsnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	23 090 832	24 048 851
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.		2 325 159	2 240 172
Sum varige driftsmidler		25 415 991	26 289 023

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		25 000	25 000
Obligasjoner		3 000	3 000
Andre fordringer	5		75 000
Sum finansielle anleggsmidler		28 000	103 000

Sum anleggsmidler		25 443 991	26 392 023
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Varer		155 980	125 281
Sum varer		155 980	125 281

Fordringer

Kundefordringer		411 842	321 471
Andre fordringer		55 363	650 980
Sum fordringer		467 205	972 451

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	6	266 543	1 296 812
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		266 543	1 296 812

Sum omløpsmidler		889 728	2 394 544
-------------------------	--	----------------	------------------

SUM EIENDELER		26 333 719	28 786 567
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4,7,8	500 000	500 000
--------------	-------	---------	---------



Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 811 288	7 963 292
Sum opptjent egenkapital		4 811 288	7 963 292
Sum egenkapital		5 311 288	8 463 292
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	646 518	761 552
Sum avsetninger for forpliktelser		646 518	761 552
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	17 000 000	17 076 000
Sum annen langsiktig gjeld		17 000 000	17 076 000
Sum langsiktig gjeld		17 646 518	17 837 552
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 017	820 178
Betalbar skatt	3	354 212	549 965
Skyldig offentlige avgifter		418 297	257 282
Annen kortsiktig gjeld		2 020 387	858 298
Sum kortsiktig gjeld		3 375 913	2 485 723
Sum gjeld		21 022 431	20 323 275
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 333 719	28 786 567



Organisasjonsnr: 911 199 289
DOMBÅS HOTELL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
16.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Dombås Hotell AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Inntektsføring

Inntektsføring skjer løpende etter hvert som de opptjenes.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier samt underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 16 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	2021	2020
Lønn	7 364 048	6 037 200
Arbeidsgiveravgift	483 112	348 514
Pensjonskostnader	88 425	94 660
Andre lønnsrelaterte ytelser	204 330	173 175
Totalt	8 139 916	6 653 549

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for selskapets ansatte jfr. lov om obligatorisk tjenstepensjon. Foretaket har etablert en tjenstepensjonsordning som tilfredsstiller kravene i loven.



Dombås Hotell AS

Noter 2021

Note 2 - Driftsmidler og avskrivninger

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	43 814 687	7 668 547	51 483 234
+ Tilgang	0	300 500	300 500
Anskaffelseskost pr. 31/12	43 814 687	7 969 047	51 783 734
Oppskrivning 01.01	1 350 394	0	1 350 394
Oppskrivning 31.12	1 350 394	0	1 350 394
Akk. av/nedskr. pr 1/1	21 116 230	5 428 375	26 544 604
+ Ordinære avskrivninger	958 018	215 514	1 173 532
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	22 074 248	5 643 888	27 718 137
Balansført verdi pr 31/12	23 090 832	2 325 158	25 415 991
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-6	5-33	

Note 3 - Skatter og skattekostnad

	2021	2020
Betalbar skatt	354 212	549 965
Endring i utsatt skatt og utsatt skattefordel	-115 034	-23 573
Samlede ordinære skattekostnader	239 178	526 392
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:		2021
Resultat før skattekostnader		1 087 174
Endring i midlertidige forskjeller		522 882
Grunnlag for betalbar skatt		1 610 056
22 % betalbar skatt		354 212

Midlertidige forskjeller og balansført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	3 438 667	3 466 601
+ Utestående fordringer	-5 000	-5 000
- Andre avsetninger for forpliktelser	494 948	0
Sum positive skatteøkende forskjeller	3 438 667	3 466 601
Sum negative skatteøkende forskjeller	499 948	5 000
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	2 938 719	3 461 601



Dombås Hotell AS

Noter 2021

Balansført utsatt skatt **646 518** **761 552**

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	500 000	7 963 292	8 463 292
Tilført fra årsresultat		847 996	847 996
Tilleggsutbytte	0	-4 000 000	-4 000 000
Pr 31.12.	500 000	4 811 288	5 311 288

Note 5 - Andre fordringer

	2021	2020
Samlede fordringer på ansatte med forfall etter balansedagen	0	75 000

Note 6 - Bundne midler

Skattetrekkinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 233 187 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 152 927.

Note 7 - Antall aksjer, aksjeeiere mv

Selskapet har 500 aksjer hver pålydende kr 1 000, samlet aksjekapital utgjør kr 500 000. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
JanaMarin AS, v/styreleder Jan Krokedal	400 aksjer
Audun Berget, styremedlem	100 aksjer



Dombås Hotell AS

Noter 2021

Note 8 - Egenkapital

Selskapet har som mange andre selskap vært påvirket av Covid19 og selskapet har også vurdert hvilken virkning COVID-19 forventer å medføre selskapet i 2021. Dombås Hotell AS har solid egenkapital og god likviditet, og per dato for avlegging av årsregnskapet har koronautbruddet påvirket selskapet i noen grad. Styret følger tett opp om utviklinga og setter i verk tiltak dersom dette er nødvendig. Det er styret sin oppfatning av COVID-19 ikke har påvirket selskapet sin evne til fortsatt drift

Note 9 - Langsiktig gjeld/pantstillelser og garantier

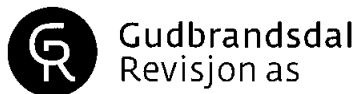
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt **10 409 330**

Gjeld som er sikret med pant:

Gjeld til Kredittinstitusjoner 17 000 000
Gjeld til eiere: 0

Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet

Bygninger og tomter 23 090 832
Driftsløsøre 2 102 811
Varelager 155 980
Kundefordringer 411 842



Tel: +47 61 29 25 80

Mail: post@gr.no

www.gr.no

Gudbrandsdal Revisjon AS

Nedregata 5A

2640 Vinstra

Foretaksregisteret:

979 122 616 MVA

Til generalforsamlingen i
DOMBÅS HOTELL AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for DOMBÅS HOTELL AS som viser et overskudd på kr 847 996. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om

Medlem av den Norske Revisorforening



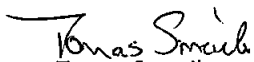
fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinstra, den 23.mars 2022
Gudbrandsdal Revisjon AS


Tomas Smevik
Statsautorisert revisor

Medlem av den Norske Revisorforening