



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 652	685 700
Sum inntekter		901 652	685 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		507 249	727 924
Sum kostnader		507 249	727 924
Driftsresultat		394 403	-42 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 383	161
Sum finansinntekter		4 383	161
Annen rentekostnad		234 489	170 723
Sum finanskostnader		234 489	170 723
Netto finans		-230 106	-170 561
Ordinært resultat før skattekostnad		164 297	-212 786
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 087	-46 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 210	-166 009
Årsresultat		128 210	-166 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 210	-166 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	128 210	-166 009
Sum overføringer og disponeringer		128 210	-166 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 690	46 777
Sum immaterielle eiendeler		10 690	46 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 093 025	7 093 025
Sum varige driftsmidler		7 093 025	7 093 025
Sum anleggsmidler		7 103 715	7 139 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 506	269 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 506	269 541
Sum omløpsmidler		291 506	269 541
SUM EIENDELER		7 395 221	7 409 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 326	758 117
Sum opptjent egenkapital		886 326	758 117
Sum egenkapital		986 326	858 117



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6 345 500	6 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 500	6 375 600
Sum langsiktig gjeld		6 345 500	6 375 600
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 616	117 669
Annen kortsiktig gjeld		57 778	57 957
Sum kortsiktig gjeld		63 394	175 626
Sum gjeld		6 408 894	6 551 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 221	7 409 343



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 562767

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 116 576
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅVIKGÅRDEN AS
Forretningsadresse: Ørnveien 26
8300 SVOLVÆR

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Storeide
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 116 576
HÅVIKGÅRDEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		901 652	685 700
Sum inntekter		901 652	685 700
Kostnader			
Annen driftskostnad		507 249	727 924
Sum kostnader		507 249	727 924
Driftsresultat		394 403	-42 224
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 383	161
Sum finansinntekter		4 383	161
Annen rentekostnad		234 489	170 723
Sum finanskostnader		234 489	170 723
Netto finans		-230 106	-170 561
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 087	-46 777
Ordinært resultat etter skattekostnad		128 210	-166 009
Årsresultat		128 210	-166 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		128 210	-166 009
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	2	128 210	-166 009
Sum overføringer og disponeringer		128 210	-166 009



Organisasjonsnr: 989 116 576
HÅVIKGÅRDEN AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 690	46 777
Sum immaterielle eiendeler		10 690	46 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 093 025	7 093 025
Sum varige driftsmidler		7 093 025	7 093 025
Sum anleggsmidler		7 103 715	7 139 802
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		291 506	269 541
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		291 506	269 541
Sum omløpsmidler		291 506	269 541
SUM EIENDELER		7 395 221	7 409 343
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 326	758 117
Sum opptjent egenkapital		886 326	758 117
Sum egenkapital		986 326	858 117
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6 345 500	6 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 500	6 375 600



Sum langsiktig gjeld	6 345 500	6 375 600
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 616	117 669
Annen kortsiktig gjeld	57 778	57 957
Sum kortsiktig gjeld	63 394	175 626
Sum gjeld	6 408 894	6 551 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	7 395 221	7 409 343



Organisasjonsnr: 989 116 576
HÅVIKGÅRDEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Ole Kr Mellingsæther	34.00	34.00%	Ordinære aksjer
Eirik Storeide	33.00	33.00%	Ordinære aksjer
Anstein Rune Paulsen	33.00	33.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



**Årsregnskap 2020
for**

HÅVIKGÅRDEN AS

Foretaksnr. 989116576

Utarbeidet av:

Sparebank 1 Regnskapshuset Nord-Norge AS
Autorisert regnskapsførerselskap
Skolegata 4
8300 SVOLVÆR
Organisasjonsnr. 851987142



HÅVIKGÅRDEN AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		901 652	685 700
Sum driftsinntekter		901 652	685 700
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		507 249	727 924
Sum driftskostnader		507 249	727 924
DRIFTSRESULTAT		394 403	(42 224)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		4 383	161
Sum finansinntekter		4 383	161
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		234 489	170 723
Sum finanskostnader		234 489	170 723
NETTO FINANSPOSTER		(230 106)	(170 561)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		164 297	(212 786)
Skattekostnad på ordinært resultat	8	36 087	(46 777)
ORDINÆRT RESULTAT		128 210	(166 009)
ÅRSRESULTAT		128 210	(166 009)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	2	128 210	(166 009)
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		128 210	(166 009)



HÅVIKGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	10 690	46 777
Sum immaterielle eiendeler		10 690	46 777
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,7	7 093 025	7 093 025
Sum varige driftsmidler		7 093 025	7 093 025
SUM ANLEGGSMIDLER		7 103 715	7 139 802
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		291 506	269 541
SUM OMLØPSMIDLER		291 506	269 541
SUM EIENDELER		7 395 221	7 409 343



HÅVIKGÅRDEN AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2,9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	886 326	758 117
Sum opptjent egenkapital		886 326	758 117
SUM EGENKAPITAL		986 326	858 117
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6,7	6 345 500	6 375 600
Sum annen langsiktig gjeld		6 345 500	6 375 600
SUM LANGSIKTIG GJELD		6 345 500	6 375 600
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 616	117 669
Annen kortsiktig gjeld		57 778	57 957
SUM KORTSIKTIG GJELD		63 394	175 626
SUM GJELD		6 408 894	6 551 226
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 395 221	7 409 343

Svolvær, 13.04.2021

Eirik Storeide
styreleder/daglig leder

Ole Kristian Mellingsæter
styremedlem

Anstein Rune Paulsen
styremedlem



HÅVIKGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Presentasjonen av årsregnskapet er basert på fortsatt drift og avlagt i samsvar med regnskapsloven av 1998 og norske regnskapsstandarder. Inntekter resultatføres etter opptjeningsprinsippet. Kostnader sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter kostnadene kan sammenstilles med.

I det etterfølgende beskrives de prinsipper som er fulgt for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld:

- Eiendeler bestemt for varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.
- Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost.
- Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi, herunder er kundefordringer og andre fordringer oppført til pålydende.
- Kortsiktig gjeld er balanseført til nominell verdi på etableringstidspunktet.
- Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Utsatt skattefordel er ikke innarbeidet i årsregnskapet i samsvar med regnskapsreglene for små selskaper. Årets skattekostnad består av endring utsatt skatt.

Note 2 Egenkapitalen

	Aksje- kapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	100.000	758.117	858.117
Årets resultat		128.210	128.210
Egenkapital 31.12	100.000	886.326	986.326

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, lån m.v.

Det er ingen ansatte i selskapet. Selskapet har ingen forpliktelse til etablering av obligatorisk tjenestepensjon.

Det er for 2020 ikke kostnadsført eller utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret.

Note 4 Varige driftsmidler

Selskapet eier to bygninger som leies ut som leiligheter og hybler.

Bokført verdi er kr. 7.093.025,-.

Bygningen er ikke avskrivbar etter skatteloven.



HÅVIKGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 5 Fordringer som forfaller senere enn ett år

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsåret utgang.

Note 6 Gjeld som forfaller mer enn 5 år etter regnskapsåret

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>5.180.000</u>	<u>5.075.000</u>

Note 7 Pantstillelser og garantier

Følgende gjeld er sikret med pant i eiendeler:

	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	<u>6.345.500</u>	<u>6.375.000</u>

Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for denne gjeld:

	2020	2019
Bygning	<u>7.093.025</u>	<u>7.093.025</u>

Note 8 Skatter

Årets skattekostnad er slik sammensatt:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	<u>-36.087</u>
Netto skattekostnad	<u>-36.087</u>

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:

Ordinært resultat før skattekostnader	164.297
Permanente forskjeller	-267
Udekket skattemessig tap	<u>164.030</u>
Årets grunnlag for betalbar skatt	<u>0</u>
Betalbar skatt	<u>0</u>



HÅVIKGÅRDEN AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2020

Note 9 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 100 aksjer à kr. 1.000,-, til sammen kr. 100.000,-, alle i samme aksjeklasse.

Følgende personer er per 31.12 aksjonærer:

Eirik Storeide, styreleder/daglig leder	33 aksjer
Anstein Rune Paulsen, styremedlem	33 aksjer
Ole Kristian Mellingsæther, styremedlem	34 aksjer
<hr/>	
Totalt	100 aksjer

Note 10 Fortsatt drift

Selskapet mener det fremlagte resultatregnskap og balanse m/noter gir et rettvist bilde av resultatet for 2020 og stillingen per 31.12.20.

Selskapet mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.