



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 935 674	2 798 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 674</b>	<b>2 798 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	835 850	837 373
Annen driftskostnad	2	886 549	834 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 400</b>	<b>1 671 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 274</b>	<b>1 126 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838	
Annen finansinntekt			4 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>4 784</b>
Annen rentekostnad		839 728	621 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 728</b>	<b>621 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 890</b>	<b>-616 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>374 384</b>	<b>510 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 365	112 296
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 019	398 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 803 715	21 639 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			555 558
Andre kortsiktige fordringer	4	235 030	252 367
Konsernfordringer	5	4 875 055	4 795 055
<b>Sum fordringer</b>	4	<b>5 110 085</b>	<b>5 602 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 956	1 050 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 856 956</b>	<b>1 050 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 967 041</b>	<b>6 653 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	679 401



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>1 414 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 551 219	1 259 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 219</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 965 481</b>	<b>2 673 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 066 961	1 094 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 066 961</b>	<b>1 094 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 266 961</b>	<b>25 294 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 563	215 851
Betalbar skatt		109 536	
Skyldig offentlige avgifter		18 215	33 335
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 000	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 314</b>	<b>325 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 275</b>	<b>25 619 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 385095

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 811 932 892  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SALTENS DAMP EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Dronningens gate 18  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Roy Bjarne Nilssen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.04.2023

#### Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 935 674	2 798 322
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 935 674</b>	<b>2 798 322</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	1	835 850	837 373
Annen driftskostnad	2	886 549	834 263
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 722 400</b>	<b>1 671 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 274</b>	<b>1 126 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838	
Annen finansinntekt			4 784
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>838</b>	<b>4 784</b>
Annen rentekostnad		839 728	621 032
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>839 728</b>	<b>621 032</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-838 890</b>	<b>-616 248</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	3	<b>374 384</b>	<b>510 437</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>82 365</b>	<b>112 296</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 019	398 141
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 803 715	21 639 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
Andre langsiktige fordringer	4		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer			555 558
Andre kortsiktige fordringer	4	235 030	252 367
Konsernfordringer	5	4 875 055	4 795 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 110 085</b>	<b>5 602 980</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 856 956	1 050 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 856 956</b>	<b>1 050 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 967 041</b>	<b>6 653 814</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	679 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>1 414 262</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	1 551 219	1 259 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 219</b>	<b>1 259 200</b>



<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 965 481</b>	<b>2 673 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	1 066 961	1 094 132
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>1 066 961</b>	<b>1 094 132</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	24 200 000
Øvrig langsiktig gjeld	4, 5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>25 266 961</b>	<b>25 294 132</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		289 563	215 851
Betalbar skatt		109 536	
Skyldig offentlige avgifter		18 215	33 335
Kortsiktig konserngjeld	5		
Annen kortsiktig gjeld		121 000	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 314</b>	<b>325 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 275</b>	<b>25 619 918</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>



Organisasjonsnr: 811 932 892  
SALTENS DAMP EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Bragernes Torg 2A  
3017 Drammen  
www.bdo.no

## Uavhengig revisors beretning

### Til generalforsamlingen i Saltens Damp Eiendom AS

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Saltens Damp Eiendom AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



BDO AS

Anders Nordahl  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo DokumentID: 6H8YP-XH5VE-AFN20-K7BHP-F6EUK-76MET



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Anders Nordahl

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5998-4-995843

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-11 06:44:25 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6HBYP-XH5VE-AFN20-K7BHP-F6FUK-76MET

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



# Årsregnskap 2022

## Saltens Damp Eiendom AS

---

Organisasjonsnr: 811 932 892

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09ab3648-a2b6-4f6e-862a-76f879dd6b85>

 **visma sign**  
www.vismasign.com



## Resultatregnskap

### Saltens Damp Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		2 935 674	2 798 322
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 935 674</b>	<b>2 798 322</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	835 850	837 373
Annen driftskostnad	2	886 549	834 263
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 722 400</b>	<b>1 671 636</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 213 274</b>	<b>1 126 686</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		838	0
Annen finansinntekt		0	4 784
Annen rentekostnad		839 728	621 032
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-838 890</b>	<b>-616 248</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>374 384</b>	<b>510 437</b>
Skattekostnad på resultat	3	82 365	112 296
<b>Årsresultat</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		292 019	398 141
<b>Sum overføringer</b>		<b>292 019</b>	<b>398 141</b>



## Balanse Saltens Damp Eiendom AS

Eiendeler	Note	2022	2021
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	20 803 715	21 639 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 803 715</b>	<b>21 639 565</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	555 558
Andre kortsiktige fordringer	4	235 030	252 367
Konsernfordringer	5	4 875 055	4 795 055
<b>Sum fordringer</b>	<b>4</b>	<b>5 110 085</b>	<b>5 602 980</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 856 956	1 050 834
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>2 856 956</b>	<b>1 050 834</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>7 967 041</b>	<b>6 653 814</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>



## Balanse

### Saltens Damp Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	68 741	68 741
Overkurs	7	666 120	666 120
Annen innskutt egenkapital	7	679 401	679 401
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 414 262</b>	<b>1 414 262</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	1 551 219	1 259 200
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 551 219</b>	<b>1 259 200</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>2 965 481</b>	<b>2 673 462</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	1 066 961	1 094 132
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>1 066 961</b>	<b>1 094 132</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	24 200 000	24 200 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>24 200 000</b>	<b>24 200 000</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		289 563	215 851
Betalbar skatt		109 536	0
Skyldig offentlige avgifter		18 215	33 335
Annen kortsiktig gjeld		121 000	76 600
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>538 314</b>	<b>325 786</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>25 805 275</b>	<b>25 619 918</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>28 770 756</b>	<b>28 293 380</b>

Bodø, 04.04.2023

Styret i Saltens Damp Eiendom AS

Roy Bjarne Nilssen  
Styreleder

Steffen Aleksander Evjen Knudsen  
Styremedlem



## Noter til regnskapet 2022

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter og bygninger
Anskaffelseskost 01.01	28 438 153
Tilgang	0
Avgang	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>28 438 153</b>
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	-7 634 438
<b>Balanseført verdi 31.12</b>	<b>20 803 715</b>
Årets avskrivninger	835 850
Økonomisk levetid	10 - 100 år



## Noter til regnskapet 2022

### Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2022.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	109 536	-191 626
Endring i utsatt skatt	-27 171	303 922
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>82 365</b>	<b>112 296</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	374 384	510 437
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	123 507	60 876
Mottatt konsernbidrag	0	871 027
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-1 442 340
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>497 891</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	109 536	-191 626
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	191 626
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>109 536</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	4 849 822	4 973 329	123 507
<b>Sum</b>	<b>4 849 822</b>	<b>4 973 329</b>	<b>123 507</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>4 849 822</b>	<b>4 973 329</b>	<b>123 507</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>1 066 961</b>	<b>1 094 132</b>	<b>27 172</b>



## Noter til regnskapet 2022

### Note 4 Fordringer og gjeld

	2022	2021
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld sikret ved pant	24 200 000	24 200 000
Pantsatte eiendeler:		
Eiendom	20 803 715	22 440 354
Sum	20 803 715	22 440 354

### Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Mellomregning Bodø Hybelutleie AS	903 815	823 815
Lån Hotell Stormen AS	3 100 213	3 100 213
Fordring Dronningen Utvikling AS	871 027	871 027
Sum fordringer	4 875 055	4 795 055

### Note 6 Antall aksjer, aksjeeiere m.m

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	687	68 741
Aksjekapitalen eies av følgende aksjonærer:			
Aksjonærer:		Antall aksjer	Eierandel
Hotell Stormen AS		100	100 %
Sum		100	100 %

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.



## Noter til regnskapet 2022

### Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	68 741	679 401	666 120	1 259 200	2 673 462
Årets resultat				292 019	292 019
<b>Pr 31.12</b>	<b>68 741</b>	<b>679 401</b>	<b>666 120</b>	<b>1 551 219</b>	<b>2 965 481</b>

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page  
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

**Steffen A Evjen Knudsen**

c4407bce-f9a5-48be-bc5c-1fee3df4e11a - 2023-04-04 15:30:50 UTC +03:00  
BankID - db0a4d19-68fb-46f1-8e6d-083d9ec1c69b - NO

**Roy Bjarne Nilssen**

84778328-3a08-4992-86aa-6651b6ab4734 - 2023-04-13 10:28:12 UTC +03:00  
BankID - 20ded73d-9783-4206-85be-baf6a9bf152b - NO

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/09ab3648-a2b6-4f6e-862a-76f879dd6b85>

 **visma sign**  
www.vismasign.com