



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVEIEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 875 008	2 688 978
Sum inntekter		2 875 008	2 688 978
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 490 605	1 694 555
Sum kostnader		1 644 143	1 848 094
Driftsresultat		1 230 865	840 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 845	61 568
Sum finansinntekter		80 845	61 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 793	445 915
Annen rentekostnad			789
Sum finanskostnader		485 793	446 704
Netto finans		-404 948	-385 136
Ordinært resultat før skattekostnad		825 917	455 749
Skattekostnad	3	181 623	100 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 294	355 475
Årsresultat		644 294	355 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 294	355 475
Totalresultat		644 294	355 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		607 698	498 420
Avsatt til annen egenkapital		36 596	
Overført fra annen egenkapital			-142 945



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		644 294	355 475



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Eiendom	1, 2	12 097 212	12 250 750
Sum varige driftsmidler		12 097 212	12 250 750
Sum anleggsmidler		12 097 212	12 250 750
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 400	3 702
Fordring på konsernselskaper	2		400 000
Andre kortsiktige fordringer		89 396	42 592
Sum fordringer		110 796	446 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		1 400 561	1 878 378
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 400 561	1 878 378
Sum omløpsmidler		1 511 357	2 324 673
SUM EIENDELER		13 608 569	14 575 423
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen egenkapital		102 592	65 996
Sum opptjent egenkapital		102 592	65 996
Sum egenkapital	5	1 102 592	1 065 996
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 460 671	1 450 450
Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 671	1 450 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 072 997	11 287 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 997	11 287 204
Sum langsiktig gjeld		11 533 668	12 737 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 879	13 174
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	2	779 100	639 000
Annen kortsiktig gjeld		120 330	119 598
Sum kortsiktig gjeld		972 308	771 772
Sum gjeld		12 505 977	13 509 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 569	14 575 423



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 320301

Enheten

Organisasjonsnummer: 956 631 769
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGDALSVETEN 7 AS
Forretningsadresse: Jernbanegata 8
2004 LILLESTRØM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TORE DAG RAASOK
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.03.2025



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		2 875 008	2 688 978
Sum inntekter		2 875 008	2 688 978
Kostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 490 605	1 694 555
Sum kostnader		1 644 143	1 848 094
Driftsresultat		1 230 865	840 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		80 845	61 568
Sum finansinntekter		80 845	61 568
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	485 793	445 915
Annen rentekostnad			789
Sum finanskostnader		485 793	446 704
Netto finans		-404 948	-385 136
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	181 623	100 274
Ordinært resultat etter skattekostnad		644 294	355 475
Årsresultat		644 294	355 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		644 294	355 475
Totalresultat		644 294	355 475
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		607 698	498 420
Avsatt til annen egenkapital		36 596	
Overført fra annen egenkapital			-142 945
Sum overføringer og disponeringer		644 294	355 475



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2024** **2023**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Eiendom 1, 2 12 097 212 12 250 750
Sum varige driftsmidler 12 097 212 12 250 750

Sum anleggsmidler 12 097 212 12 250 750

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 400 3 702
Fordring på
konsernselskaper 2 400 000
Andre kortsiktige
fordringer 89 396 42 592
Sum fordringer 110 796 446 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd og kontanter 1 400 561 1 878 378
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende 1 400 561 1 878 378

Sum omløpsmidler 1 511 357 2 324 673

SUM EIENDELER 13 608 569 14 575 423

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4 1 000 000 1 000 000
Sum innskutt egenkapital 1 000 000 1 000 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 102 592 65 996
Sum opptjent egenkapital 102 592 65 996

Sum egenkapital 5 1 102 592 1 065 996

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt 3 1 460 671 1 450 450



Sum avsetninger for forpliktelser		1 460 671	1 450 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	10 072 997	11 287 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 997	11 287 204
Sum langsiktig gjeld		11 533 668	12 737 654
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 879	13 174
Betalbar skatt	3		
Konsernbidrag	2	779 100	639 000
Annen kortsiktig gjeld		120 330	119 598
Sum kortsiktig gjeld		972 308	771 772
Sum gjeld		12 505 977	13 509 427
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 608 569	14 575 423



Organisasjonsnr: 956 631 769
SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Tore D. Raasok
Støperiveien 26, Postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: tore@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. No 962 605 435 MVA

Til generalforsamlingen i Sagdalsveien 7 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Jeg har revidert Sagdalsveien 7 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr. 644.294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Mine oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

I kontorfellesskap med

MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISOR

Medlem av Den norske Revisorforening



TORE D. RAASOK
STATSAUTORISERT REVISOR

Revisors beretning 2024
Sagdalsveien 7 AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 27. februar 2025

Tore D. Raasok
statsautorisert revisor



Sagdalsveien 7 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		2 875 008	2 688 978
Sum driftsinntekter		2 875 008	2 688 978
Driftskostnader			
Ordinære avskrivninger	1	153 538	153 538
Andre driftskostnader	2	1 490 605	1 694 555
Sum driftskostnader		1 644 143	1 848 094
Driftsresultat		1 230 865	840 884
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		80 845	61 568
Rentekostnader til konsernselskap	2	485 793	445 915
Rentekostnader		0	789
Resultat av finansposter		-404 948	-385 136
Resultat før skattekostnad		825 917	455 749
Skattekostnad	3	181 623	100 274
Årets resultat		644 294	355 475
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		607 698	498 420
Avsatt til annen egenkapital		36 596	0
Overført fra annen egenkapital		0	-142 945
Sum overføringer		644 294	355 475

Organisasjonsnummer 956 631 769




Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	1, 2	12 097 212	12 250 750
Sum varige driftsmidler		12 097 212	12 250 750
Sum anleggsmidler		12 097 212	12 250 750
Omløpsmidler			
Kundefordringer		21 400	3 702
Fordring på konsernselskaper	2	0	400 000
Andre kortsiktige fordringer		89 396	42 592
Bankinnskudd og kontanter		1 400 561	1 878 378
Sum omløpsmidler		1 511 357	2 324 673
Sum eiendeler		13 608 569	14 575 423


Organisasjonsnummer 956 631 769

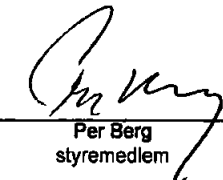


Sagdalsveien 7 AS			
BALANSE			
	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		102 592	65 996
Sum egenkapital	5	1 102 592	1 065 996
Gjeld			
Utsatt skatt			
Utsatt skatt	3	1 460 671	1 450 450
Sum avsetning for forplikelser		1 460 671	1 450 450
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern	2	10 072 997	11 287 204
Sum annen langsiktig gjeld		10 072 997	11 287 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		72 879	13 174
Konsernbidrag	2	779 100	639 000
Annen kortsiktig gjeld		120 330	119 598
Sum kortsiktig gjeld		972 308	771 772
Sum egenkapital og gjeld		13 608 569	14 575 423

Lillestrøm, 27.02.2025


Kristin Berg
styreleder


Lise Kvitelsen
styremedlem


Per Berg
styremedlem

Organisasjonsnummer 966 631 789



SAGDALSVEIEN 7 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Generelt

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme regel gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år fra utstedelsestidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Vurderingsregler :

Inntektsføringstidspunktet Inntekt resultatføres når den er opptjent. Inntektsføring av leieinntekter skjer i takt med opptjeningen.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer.

Øvrige omløpsmidler vurderes til det laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi

Varige driftsmidler aktiveres og avskrives dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr. 15.000. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære/saldo avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler. Avskrivningssatsene er gjengitt i note. Boligene avskrives ikke da disse er nyrenovert og rehabiliteres løpende ved behov.

Utsatt skatt / utsatt skattefordel i balansen beregnes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Ved beregning av utsatt skatt gjøres det fradrag for eventuelle fremførbare underskudd.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat.



SAGDALSVEIEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 1 DRIFTSMIDLER

	Eiendom Boliger		Sum
Anskaffelseskost 1.1.	13 668 446		13 668 446
+ Tilgang			
- Avgang til kostpris			
Anskaffelseskost 31.12.	13 668 446	0	13 668 446
Akk. avskrivninger 1.1.	1 417 696		
+ Ordinære avskrivninger	153 538		
- Tilbakeført avskr. solgte dr.m.			
- Nedskrevet			
Akk. avskrivninger 31.12	1 571 234		1 571 234
Bokført verdi pr.31.12.	12 097 212	0	12 097 212
Prosentats ordinære avskrivning	1 %		

NOTE 2 LÅN FRA AKSJONÆRER / NÆRSTÅENDE / PANT / GARANTIER

	Fordring	Gjeld	Konsernbidrag	Renter
ØIE Gruppen AS		-10 072 997		-485 796

ØIE Gruppen AS -779 100 -779 100
Selskapets eiendom med bokført verdi kr. 12.097.212 er stilt som sikkerhet for morselskapets pantelån til rest pr 31.12.24 med kr. 30.420.000.

Selskapet kjøper forvaltningstjenester og andre tjenester fra søsterselskap til markedspris

	2024	2023
Kostnadsført	221 000	284 409

NOTE 3 SPESIFIKASJON AV MIDLERTIDIGE FORSKJELLER OG BEREKNING AV SKATTER OG UNDERSKUDD TIL FREMFØRING

Midlertidige forskjeller oppstår da skattelovens vurderingsregler avviker fra regnskapslovens regler. Dette fører til forskjellig periodisering av inntekter og kostnader, og det beregnes 22% utsatt skatt/skattefordel på netto positive/negative midlertidige forskjeller.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	2024	2023	Endring
Eiendom	6 639 416	6 792 954	-153 538
Fordringer	0	-200 000	200 000
Ligningsmessig underskudd			0
Sum midlertidige forskjeller	6 639 416	6 592 954	46 462
Utsatt skatt utgjør (22%)	1 460 671	1 450 450	



SAGDALSVEIEN 7 AS
NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

Forskjell mellom resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag:

	2024	2023
Resultat før skattekostnad:	825 917	455 749
Sum permanente forskjeller:	0	0
Sum endring midlertidige forskjeller	-46 462	183 538
Avgitt/mottatt konsernbidrag	-779 100	-639 000
Fremførbart underskudd		
Årets skattegrunnlag:	<u>355</u>	<u>287</u>

Skattekostnaden i regnskapet består av:	2024	2023
Betalbar skatt	0	0
Differanse skatteavsetning tidligere år.	0	72
Beregnet skatt på konsernbidrag	171 402	140 508
Endring utsatt skatt	10 221	-40 306
Sum bokført skattekostnad	<u>181 623</u>	<u>100 274</u>

Betalbar skatt i balansen består av:

22% av årets skattepliktige inntekt	0	0
Betalbar skatt	<u>0</u>	<u>0</u>

NOTE 4 AKSJER, AKSJEEIERE

Selskapets aksjekapital på kr. 1.000.000 (9428 aksjer a 106,067) eies av:

ØIE Gruppen AS	30000	100 %	repr i styret
----------------	-------	-------	---------------

Morselskapet ØIE Gruppen AS utarbeider konsernregnskap

NOTE 5 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01	1 000 000	65 996	1 065 996
Årets resultat		644 294	
Mottatt konsernbidrag u skatt		0	
Avgitt konsernbidrag netto etter skatt		-607 698	
Egenkapital 31.12.	<u>1 000 000</u>	<u>102 592</u>	<u>1 102 592</u>