



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 197 792
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ABHO EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nøttveitvegen 236
5238 RÅDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pål Helge Holum
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.04.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		156 000	143 800
Sum inntekter		156 000	143 800
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 400	26 400
Annen driftskostnad		163 695	32 717
Sum kostnader		190 095	59 117
Driftsresultat		-34 095	84 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	69
Sum finansinntekter		3 160	69
Annen rentekostnad		43 674	59 163
Sum finanskostnader		43 674	59 163
Netto finans		-40 514	-59 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 609	25 589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 402	5 633
Ordinært resultat etter skattekostnad		-58 208	19 956
Årsresultat	2	-58 208	19 956
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-58 208	19 956
Totalresultat		-58 208	19 956
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-31 978	
Avsatt til annen egenkapital			19 956
Overført fra annen egenkapital		-26 230	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		-58 208	19 956



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 004	9 196
Sum immaterielle eiendeler		15 004	9 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 577 522	2 603 922
Sum varige driftsmidler	5	2 577 522	2 603 922
Sum anleggsmidler		2 592 526	2 613 118
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 594	
Sum fordringer		10 594	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 702	129 674
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 702	129 674
Sum omløpsmidler		26 295	129 674
SUM EIENDELER		2 618 821	2 742 792
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			26 230
Udisponert resultat			
Udekket tap		31 978	
Sum opptjent egenkapital		-31 978	26 230
Sum egenkapital	2	1 061 702	1 119 910
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 553 730	1 610 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 553 730	1 610 238
Sum langsiktig gjeld		1 553 730	1 610 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	
Betalbar skatt	6		11 441
Annen kortsiktig gjeld		799	1 203
Sum kortsiktig gjeld		3 389	12 644
Sum gjeld		1 557 119	1 622 882
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 618 821	2 742 792
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	5	1 553 730	1 610 238



Årsregnskap 2020 Abho Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 917 197 792



Resultatregnskap			
Abho Eiendom AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Annen driftsinntekt		156 000	143 800
Sum driftsinntekter		156 000	143 800
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	26 400	26 400
Annen driftskostnad		163 695	32 717
Sum driftskostnader		190 095	59 117
Driftsresultat		-34 095	84 683
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3 160	69
Annen rentekostnad		43 674	59 163
Resultat av finansposter		-40 514	-59 094
Ordinært resultat før skattekostnad		-74 609	25 589
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-16 402	5 633
Ordinært resultat		-58 208	19 956
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	2	-58 208	19 956
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	19 956
Overført til udekket tap		31 978	0
Overført fra annen egenkapital		26 230	0
Sum overføringer		-58 208	19 956
Abho Eiendom AS		Side 2	



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6	15 004	9 196
Sum immaterielle eiendeler		15 004	9 196
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	2 577 522	2 603 922
Sum varige driftsmidler	5	2 577 522	2 603 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 592 526	2 613 118
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	10 594	0
Sum fordringer		10 594	0
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 702	129 674
Sum omløpsmidler		26 295	129 674
Sum eiendeler		2 618 821	2 742 792
Abho Eiendom AS		Side 3	



Balanse			
Abho Eiendom AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	1	1 100 000	1 100 000
Annen innskutt egenkapital		-6 320	-6 320
Sum innskutt egenkapital		1 093 680	1 093 680
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	26 230
Udekket tap		-31 978	0
Sum opptjent egenkapital		-31 978	26 230
Sum egenkapital	2	1 061 702	1 119 910
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 553 730	1 610 238
Sum annen langsiktig gjeld	5	1 553 730	1 610 238
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 590	0
Betalbar skatt	6	0	11 441
Annen kortsiktig gjeld		799	1 203
Sum kortsiktig gjeld		3 389	12 644
Sum gjeld		1 557 119	1 622 882
Sum egenkapital og gjeld		2 618 821	2 742 792
Pantstillelser	5	1 553 730	1 610 238
Bergen, 30.01.2021 Styret i Abho Eiendom AS			
_____ Pål Helge Holum styreleder/daglig leder		_____ Espen Abrahamsen styremedlem	
Abho Eiendom AS		Side 4	



Abho Eiendom AS

917 197 792

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Abho Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	11 000,0	1 100 000
Sum	100		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Abrahamsen Eiendom Invest AS	50	50,0	50,0
Wfl Investments AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 2 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	1 100 000	0	-6 320	26 230	1 119 910
Pr 01.01.2020	1 100 000	0	-6 320	26 230	1 119 910
Årets resultat				-58 208	-58 208
Pr 31.12.2020	1 100 000	0	-6 320	-31 978	1 061 702

Note 3 Lønnskostnader

Abho Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	2 645 722	2 645 722
= Anskaffelseskost 31.12.20	2 645 722	2 645 722
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	68 200	68 200
= Bokført verdi 31.12.20	2 577 522	2 577 522
Årets ordinære avskrivninger	26 400	26 400
Økonomisk levetid	100 år	

Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2020	31.12.2019
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-1 553 730	-1 610 238
Sum	-1 553 730	-1 610 238
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	2 577 522	2 603 922
Sum	2 577 522	2 603 922

Lån som forfaller om mer enn 5 år utgjør kr 1 271 190,-.



Abho Eiendom AS

917 197 792

Note 6 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	-10 594	11 441
Endring i utsatt skattefordel	-5 808	-5 808
Skattekostnad ordinært resultat	-16 402	5 633
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-74 609	25 589
Permanente forskjeller	57	14
Endring i midlertidige forskjeller	26 400	26 400
Skattepliktig inntekt	-48 152	52 003
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	11 441
Skatt på tilbakeført underskudd	-10 594	0
Sum betalbar skatt i balansen	-10 594	11 441

Negativ betalbar skatt gjelder adgangen til å tilbakeføre underskudd for 2020 mot skattepliktig overskudd i 2018 og 2019

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-68 200	-41 800	26 400
Sum	-68 200	-41 800	26 400
Grunnlag for utsatt skattefordel	-68 200	-41 800	26 400
Utsatt skattefordel (22 %)	-15 004	-9 196	5 808

Negativ betalbar skatt er ført opp i balansen som kortsiktig fordring.