



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 261 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 2
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 034 125	4 433 103
Sum inntekter		4 034 125	4 433 103
Kostnader			
Varekostnad		270 772	202 545
Lønnskostnad	1	2 060	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 200	877 743
Annen driftskostnad		1 864 085	1 632 667
Sum kostnader		3 026 116	2 712 955
Driftsresultat		1 008 009	1 720 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 781	90 654
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		8 908	
Sum finansinntekter		128 689	90 742
Annen rentekostnad		1 135 339	1 144 461
Sum finanskostnader		1 135 339	1 144 461
Netto finans		-1 006 650	-1 053 719
Ordinært resultat før skattekostnad		1 358	666 430
Skattekostnad på ordinært resultat		180	146 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178	519 815
Årsresultat		1 178	519 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 178	519 815
Sum overføringer og disponeringer		1 178	519 815



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 096 800	38 610 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	355 000	487 300
Sum varige driftsmidler		38 451 800	39 098 000
Sum anleggsmidler		38 451 800	39 098 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		186 612	
Andre fordringer		153 577	131 017
Konsernfordringer	4	4 299 227	3 919 446
Sum fordringer		4 639 415	4 050 463
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 579	986 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 579	986 450
Sum omløpsmidler		5 060 994	5 036 913
SUM EIENDELER		43 512 794	44 134 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 951	2 966 951
Sum innskutt egenkapital		3 066 951	3 066 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 205 382	1 204 203
Sum opptjent egenkapital		1 205 382	1 204 203
Sum egenkapital		4 272 333	4 271 154
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 184 078	1 183 779
Sum avsetninger for forpliktelser		1 184 078	1 183 779
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			79 090
Øvrig langsiktig gjeld	3	37 808 739	37 808 739
Sum annen langsiktig gjeld		37 808 739	37 887 829
Sum langsiktig gjeld		38 992 817	39 071 608
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		168 932	238 241
Kortsiktig konserngjeld			482 130
Annen kortsiktig gjeld		78 713	71 780
Sum kortsiktig gjeld		247 645	792 150
Sum gjeld		39 240 462	39 863 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		43 512 794	44 134 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 356436

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 261 648
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FLYPLASSVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Flyplassveien 2
3170 SEM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åsmund Myhre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2022



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		4 034 125	4 433 103
Sum inntekter		4 034 125	4 433 103
Kostnader			
Varekostnad		270 772	202 545
Lønnskostnad	1	2 060	
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	889 200	877 743
Annen driftskostnad		1 864 085	1 632 667
Sum kostnader		3 026 116	2 712 955
Driftsresultat		1 008 009	1 720 148
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		119 781	90 654
Annen renteinntekt			89
Annen finansinntekt		8 908	
Sum finansinntekter		128 689	90 742
Annen rentekostnad		1 135 339	1 144 461
Sum finanskostnader		1 135 339	1 144 461
Netto finans		-1 006 650	-1 053 719
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		180	146 615
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 178	519 815
Årsresultat		1 178	519 815
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		1 178	519 815
Sum overføringer og disponeringer		1 178	519 815



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	38 096 800	38 610 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	355 000	487 300
Sum varige driftsmidler		38 451 800	39 098 000
Sum anleggsmidler		38 451 800	39 098 000

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		186 612	
Andre fordringer		153 577	131 017
Konsernfordringer	4	4 299 227	3 919 446
Sum fordringer		4 639 415	4 050 463

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		421 579	986 450
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		421 579	986 450
Sum omløpsmidler		5 060 994	5 036 913
SUM EIENDELER		43 512 794	44 134 913

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		2 966 951	2 966 951
Sum innskutt egenkapital		3 066 951	3 066 951

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		1 205 382	1 204 203
Sum opptjent egenkapital		1 205 382	1 204 203



Sum egenkapital	4 272 333	4 271 154
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	1 184 078	1 183 779
Sum avsetninger for forpliktelseser	1 184 078	1 183 779
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner		79 090
Øvrig langsiktig gjeld 3	37 808 739	37 808 739
Sum annen langsiktig gjeld	37 808 739	37 887 829
Sum langsiktig gjeld	38 992 817	39 071 608
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	168 932	238 241
Kortsiktig konsemgjeld		482 130
Annen kortsiktig gjeld	78 713	71 780
Sum kortsiktig gjeld	247 645	792 150
Sum gjeld	39 240 462	39 863 758
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	43 512 794	44 134 913



Organisasjonsnr: 986 261 648
FLYPLASSVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler



<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45470250.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	243000.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	45713250.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-7261450.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	38451800.00	
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-889200.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

FLYPLASSVEIEN 2 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	45 470 250
Tilgang i året	243 000
Anskaffelseskost 31.12.2021	45 713 250
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2021	(7 261 450)
Balanseført verdi 31.12.2021	38 451 800
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	(889 200)

Note 3 - Gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note 4 - Konsern

Selskapet eies i sin helhet av av Jarlsberg Holding AS og holder til i Tønsberg kommune. Morselskapet utarbeider ikke konsernregnskap jfr. God Regnskapsskikk for små Foretak.



Til generalforsamlingen i Flyplassveien 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Flyplassveien 2 AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr 1 178. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon



blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 4. mars 2022
ES Revisjon AS

Egil Stene
Statsautorisert revisor