



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 147	1 700 474
Sum inntekter		892 147	1 700 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	217 116	765 713
Sum kostnader		217 116	765 713
Driftsresultat		675 031	934 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 180	1 162
Sum finansinntekter		1 180	1 162
Annen rentekostnad		357 544	387 765
Annen finanskostnad		204 735	
Sum finanskostnader		562 278	387 765
Netto finans		-561 098	-386 603
Ordinært resultat før skattekostnad		113 933	548 158
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 065	120 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 868	427 464
Årsresultat		88 868	427 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 868	427 464
Sum overføringer og disponeringer		88 868	427 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 971 291	12 926 109
Sum varige driftsmidler		12 971 291	12 926 109
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		334 581
Sum finansielle anleggsmidler			334 581
Sum anleggsmidler		12 971 291	13 260 690
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	14	2 154	4 182
Sum fordringer		2 154	4 182
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	209 505	161 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 505	161 041
Sum omløpsmidler		211 658	165 223
SUM EIENDELER		13 182 949	13 425 913
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	2 172 820	2 083 952
Sum opptjent egenkapital		2 172 820	2 083 952
Sum egenkapital	10	2 972 820	2 883 952
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	497 567	548 906
Sum avsetninger for forpliktelser		497 567	548 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 092 930	9 329 596
Sum annen langsiktig gjeld		9 092 930	9 329 596
Sum langsiktig gjeld		9 590 497	9 878 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	47 375
Betalbar skatt		76 404	
Kortsiktig konserngjeld			99 637
Annen kortsiktig gjeld		539 014	516 447
Sum kortsiktig gjeld		619 632	663 459
Sum gjeld		10 210 129	10 541 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 182 949	13 425 913



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 119181

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 932 695
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BORRE EIENDOM AS
Forretningsadresse: Almestien 29
3189 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Remy Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.12.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.02.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		892 147	1 700 474
Sum inntekter		892 147	1 700 474
Kostnader			
Annen driftskostnad	3	217 116	765 713
Sum kostnader		217 116	765 713
Driftsresultat		675 031	934 761
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 180	1 162
Sum finansinntekter		1 180	1 162
Annen rentekostnad		357 544	387 765
Annen finanskostnad		204 735	
Sum finanskostnader		562 278	387 765
Netto finans		-561 098	-386 603
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	25 065	120 694
Ordinært resultat etter skattekostnad		88 868	427 464
Årsresultat		88 868	427 464
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		88 868	427 464
Sum overføringer og disponeringer		88 868	427 464



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	12 971 291	12 926 109
Sum varige driftsmidler		12 971 291	12 926 109

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	4		334 581
Sum finansielle anleggsmidler			334 581

Sum anleggsmidler		12 971 291	13 260 690
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	14	2 154	4 182
Sum fordringer		2 154	4 182

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	209 505	161 041
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		209 505	161 041

Sum omløpsmidler		211 658	165 223
-------------------------	--	----------------	----------------

SUM EIENDELER		13 182 949	13 425 913
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (800 aksjer à kr 1 000,00)	5, 10	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	10	2 172 820	2 083 952
Sum opptjent egenkapital		2 172 820	2 083 952

Sum egenkapital	10	2 972 820	2 883 952
------------------------	-----------	------------------	------------------



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	497 567	548 906
Sum avsetninger for forpliktelses		497 567	548 906
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11, 13	9 092 930	9 329 596
Sum annen langsiktig gjeld		9 092 930	9 329 596
Sum langsiktig gjeld		9 590 497	9 878 502
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 215	47 375
Betalbar skatt		76 404	
Kortsiktig konserngjeld			99 637
Annen kortsiktig gjeld		539 014	516 447
Sum kortsiktig gjeld		619 632	663 459
Sum gjeld		10 210 129	10 541 961
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		13 182 949	13 425 913



Organisasjonsnr: 995 932 695
BORRE EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note



12

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

13

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
9092930.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler



9092930.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
12971291.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note
14

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Noter 2021

BORRE EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.



Note 3 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 4 - Investering i Datterselskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital 31. desember 2021	Selskapets resultat for 2021
Dry Ice Cleaning Service AS	Almestien 29, 3189 Horten	100	0	0

Følgende interne transaksjoner har funnet sted med og mellom datterselskaper 2021:

Spesifikasjon interne transaksjoner	Beløp	Intern gevinst
-------------------------------------	-------	----------------

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	800	1 000,00	800 000,00
Sum	800		800 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
ROGER, BIRKELUND JAN	400	50,00%	Ordinære aksjer
RØTVOLD, OLSEN REMY	400	50,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	800	100,00%	

Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	12 926 110
Tilgang i året	45 181
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	
Balanseført verdi pr. 31.12.2021	12 971 291

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	113 933	548 158
+/- Permanente forskjeller		452
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	565 419	(335 574)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(332 060)	(213 036)
Årets skattegrunnlag	347 292	0



Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	76 404	
Sum	76 404	
+/- Endring i utsatt skatt	(51 339)	120 694
Skattekostnad i resultatregnskapet	25 065	120 694
Betalbar skatt i skattekostnad	76 404	
Betalbar skatt i balansen	76 404	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Gevinst- og tapskonto	2 827 092	2 261 673	565 419
Skattemessig fremførbart underskudd	(332 060)	0	(332 060)
Sum midlertidige forskjeller	2 495 032	2 261 673	233 359
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	548 907	497 568	51 339

Note 9 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	800 000	2 083 952	2 883 952
Årets resultat		88 868	88 868
Egenkapital 31.12.2021	800 000	2 172 820	2 972 820

Note 11 - Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2021	2020
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 092 930	9 329 596
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum		
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	12 971 290	12 926 110
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum		

Note 12 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 13 - Gjeld

	Beløp
Del av gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	9 092 930



Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

9 092 930
12 971 291

Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.