



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 132 694	2 521 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 694</b>	<b>2 521 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 440	875 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 200 000	4 200 000
Annen driftskostnad	2	348 646	297 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 737 914</b>	<b>5 372 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 870 608</b>	<b>-2 851 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		182 592
Annen renteinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 461	14 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 461</b>	<b>14 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 461</b>	<b>169 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 450 148</b>	<b>-2 682 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 199 032	-590 049
<b>Årsresultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 008 602	1 031 163
Udekket tap	5		



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt til annen egenkapital	5	3 242 514	
Overført fra annen egenkapital	5		-3 123 158
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		605 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>605 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 262 460	31 530 152
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>31 530 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>32 135 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 407	
Andre kortsiktige fordringer		385 131	3 054 078
Konsernfordringer	3	170 661	
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 954 000	4 954 000
Overkurs	5	10 638 070	10 638 070
Annen innskutt egenkapital	5	273 717	273 717



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>15 865 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 322 550	7 080 036
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 322 550</b>	<b>7 080 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 188 337</b>	<b>22 945 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	309 481	
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>309 481</b>	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>309 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 379 841	12 243 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 379 841</b>	<b>12 243 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 322</b>	<b>12 243 479</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359715

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 995 065 258  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SYKKYLVEN EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Langelandsvegen 35  
6010 ÅLESUND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bente Gorseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 19.04.2025



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 132 694	2 521 218
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 132 694</b>	<b>2 521 218</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 440	875 370
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 200 000	4 200 000
Annen driftskostnad	2	348 646	297 284
<b>Sum kostnader</b>		<b>-2 737 914</b>	<b>5 372 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 870 608</b>	<b>-2 851 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3		182 592
Annen renteinntekt			1 330
<b>Sum finansinntekter</b>			<b>183 922</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 461	14 530
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>420 461</b>	<b>14 530</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-420 461</b>	<b>169 392</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>5 450 148</b>	<b>-2 682 044</b>
Skattekostnad på resultat	4	1 199 032	-590 049
<b>Årsresultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	5	1 008 602	1 031 163
Udekket tap	5		
Avsatt til annen egenkapital	5	3 242 514	
Overført fra annen egenkapital	5		-3 123 158



Sum overføringer og  
disponeringer

4 251 116

-2 091 995



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2024** **2023**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	4		605 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>			<b>605 072</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom	1, 6	36 262 460	31 530 152
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	1		
--------------------	---	--	--

Skip og flytende			
------------------	--	--	--

installasjoner	1		
----------------	---	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	1		
-----------	---	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>31 530 152</b>
--------------------------------	--	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>32 135 224</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Kundefordringer		59 407	
-----------------	--	--------	--

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer		385 131	3 054 078
------------	--	---------	-----------

Konsernfordringer	3	170 661	
-------------------	---	---------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
-----------------------	--	----------------	------------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
-------------------------	--	----------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 7	4 954 000	4 954 000
--------------	------	-----------	-----------

Overkurs	5	10 638 070	10 638 070
----------	---	------------	------------

Annen innskutt egenkapital	5	273 717	273 717
----------------------------	---	---------	---------

<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>15 865 787</b>
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	10 322 550	7 080 036
-------------------	---	------------	-----------

Udekket tap	5		
-------------	---	--	--

<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 322 550</b>	<b>7 080 036</b>
---------------------------------	--	-------------------	------------------

<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 188 337</b>	<b>22 945 823</b>
------------------------	--	-------------------	-------------------



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	309 481	
Sum avsetninger for forpliktelse		309 481	
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Sum langsiktig gjeld		309 481	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	3	10 379 841	12 243 479
Sum kortsiktig gjeld		10 379 841	12 243 479
Sum gjeld		10 689 322	12 243 479
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>



Organisasjonsnr: 995 065 258  
SYKKYLVEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Sykkylven Eiendom AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sykkylven Eiendom AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 25. februar 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Henrik Granbo  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Granbo, Henrik	BANKID	2025-02-25 15:22

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



# Årsregnskap 2024

## Sykkylven Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til årsregnskapet

Org.nr.: 995 065 258



## Resultatregnskap Sykkylven Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		3 132 694	2 521 218
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 132 694</b>	<b>2 521 218</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	1 113 440	875 370
Nedskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-4 200 000	4 200 000
Annen driftskostnad	2	348 646	297 284
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-2 737 914</b>	<b>5 372 654</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>5 870 608</b>	<b>-2 851 436</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	0	182 592
Annen renteinntekt		0	1 330
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	420 461	14 530
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-420 461</b>	<b>169 392</b>
Resultat før skattekostnad		5 450 148	-2 682 044
Skattekostnad på resultat	4	1 199 032	-590 049
<b>Resultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag	5	1 008 602	1 031 163
Avsatt til annen egenkapital	5	3 242 514	0
Overført fra annen egenkapital	5	0	3 123 158
<b>Sum overføringer</b>		<b>4 251 116</b>	<b>-2 091 995</b>



**Balanse**  
**Sykkylven Eiendom AS**

Eiendeler	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Anleggsmidler</b>			
Utsatt skattefordel	4	0	605 072
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>605 072</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 6	36 262 460	31 530 152
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>31 530 152</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>36 262 460</b>	<b>32 135 224</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		59 407	0
Andre kortsiktige fordringer		385 131	3 054 078
Konsernfordringer	3	170 661	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>615 199</b>	<b>3 054 078</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>





## Balanse


### Sykkylven Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	4 954 000	4 954 000
Overkurs	5	10 638 070	10 638 070
Annen innskutt egenkapital	5	273 717	273 717
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>15 865 787</b>	<b>15 865 787</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5	10 322 550	7 080 036
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>10 322 550</b>	<b>7 080 036</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 188 337</b>	<b>22 945 823</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	309 481	0
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>309 481</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Konserngjeld	3	10 379 841	12 243 479
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 379 841</b>	<b>12 243 479</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 689 322</b>	<b>12 243 479</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>36 877 659</b>	<b>35 189 302</b>

Ålesund, 25.02.2025  
Styret i Sykkylven Eiendom AS

  
Lars Ove Valaås-Breivik  
styreleder

  
Arild Sørlien  
styremedlem

  
John Ole Bergem  
styremedlem



## Noter til årsregnskapet 2024

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer ved leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Leieinntekt inntektsføres etter opptjeningsprinsippet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skatt og skattefordel som kan balanseføres er oppført netto i balansen.

Skatt på avgitt konsernbidrag som er ført som økt kostpris på aksjer i andre selskaper, og skatt på mottatt konsernbidrag som er ført direkte mot egenkapitalen, er ført direkte mot skatt i balansen (føringen skjer mot betalbar skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på betalbar skatt og mot utsatt skatt hvis konsernbidraget har hatt virkning på utsatt skatt).

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 1 Varige driftsmidler

	Forretnings- eiendom	Fast teknisk installasjon	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost {\plain\fs22 01.01.2023\par}	43 135 732	2 227 963	1 934 800	47 298 495
Tilgang	1 211 506	434 242	0	1 645 748
Avgang	0	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2024	44 347 238	2 662 205	1 934 800	48 944 243
Akkumulerte avskrivninger	12 369 528	312 256	0	12 681 784
Akkumulerte nedskrivninger	0			
<b>Bokført verdi 31.12.2024</b>	<b>31 977 710</b>	<b>2 349 949</b>	<b>1 934 800</b>	<b>36 262 459</b>
Årets avskrivninger	962 497	150 943	0	1 113 440
Reversert nedskrivning	4 200 000			4 200 000
Forventet levetid	40-50 år	15 år		
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	Ingen avskr.	

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Det er ingen ansatte i selskapet. Derav ingen krav til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Det utbetales ikke honorar til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer eller aksjeeiere.

### Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

Selskapet har avgitt konsernbidrag med skattemessig virkning til morselskapet per 31.12.2024 på 1 293 080.

Sykkylven Eiendom AS inngår i konsernkontoordning i Nordea med Coop Nordvest SA. De inngår også i en konsernkontoordning for alle heleide datterselskap av Coop Nordvest SA og Com Eiendom AS. Selskapene i ordningen er solidarisk ansvarlig for et hvert mellomværende.



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 4 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1 646 538	-2 450 579	-4 097 117
Gevinst – og tapskonto	-239 800	-299 750	-59 950
<b>Sum</b>	<b>1 406 738</b>	<b>-2 750 329</b>	<b>-4 157 067</b>
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>1 406 738</b>	<b>-2 750 329</b>	<b>-4 157 067</b>
<b>Utsatt skatt / skattefordel (22 %)</b>	<b>309 482</b>	<b>-605 072</b>	<b>-914 555</b>
<b>Årets skattekostnad</b>		<b>2024</b>	<b>2023</b>
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt		5 450 148	-2 682 044
Permanente forskjeller		0	0
Endring i midlertidige forskjeller		-4 157 067	4 004 048
Avgitt konsernbidrag		-1 293 080	-1 322 004
<b>Skattepliktig inntekt</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt		284 478	290 841
Endring i utsatt skatt		914 554	-880 890
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>		<b>1 199 032</b>	<b>-590 049</b>
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat		284 478	290 841
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag		-284 478	-290 841
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>		<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter til årsregnskapet 2024

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	4 954 000	10 638 070	273 717	7 080 036	22 945 823
Årets resultat	0	0	0	4 251 116	4 251 116
Avgitt konsernbidrag	0	0	0	-1 008 602	-1 008 602
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>4 954 000</b>	<b>10 638 070</b>	<b>273 717</b>	<b>10 322 550</b>	<b>26 188 337</b>

### Note 6 Pantstillelser og garantier m.v.

Eiendom til bokført verdi kr. 36 262 460 er stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld til Samvirkelagens Garantifond AL per. 31.12.2024.

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 4 954 000 består av 100 aksjer à kr. 49 540,00. Alle aksjene har like rettigheter.

Selskapet er eid 100% av Com Eiendom AS.

Sykkylven Eiendom AS konsolideres inn i konsernregnskapet til Coop Nordvest SA. Forretningsadresse til morselskapet er Sandenveien 5, 7300 ORKANGER. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Sykkylven Eiendom AS fås utlevert.