



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 559 635	11 263 150
Annen driftsinntekt		-9 113	36 790
Sum inntekter		9 550 522	11 299 941
Kostnader			
Varekostnad		2 491 139	2 944 374
Lønnskostnad	1	4 470 106	5 169 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 471	25 342
Annen driftskostnad		2 771 445	2 801 246
Sum kostnader		9 765 160	10 940 450
Driftsresultat		-214 638	359 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 975	35 071
Annen finansinntekt		884	101
Sum finansinntekter		10 859	35 172
Annen rentekostnad		79 212	66 868
Sum finanskostnader		79 212	66 868
Netto finans		-68 352	-31 697
Ordinært resultat før skattekostnad		-282 990	327 794
Skattekostnad på resultat	2	-61 659	72 785
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 331	255 009
Årsresultat	3	-221 331	255 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 331	255 009
Totalresultat		-221 331	255 009
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		-221 331	255 009
Sum overføringer og disponeringer		-221 331	255 009



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 347	45 688
Sum immaterielle eiendeler		107 347	45 688
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 525	47 576
Sum varige driftsmidler		49 525	47 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		37 612	
Sum finansielle anleggsmidler		71 002	33 390
Sum anleggsmidler		227 874	126 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		67 176	105 527
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 133 060	1 104 167
Sum fordringer		1 200 236	1 209 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 642	1 011 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 642	1 011 232
Sum omløpsmidler		1 628 878	2 220 926
SUM EIENDELER		1 856 752	2 347 580

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 156 232	934 901
Sum opptjent egenkapital		-1 156 232	-934 901
Sum egenkapital		501 640	722 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	81 592
Betalbar skatt	2		116 675
Skyldig offentlige avgifter		441 608	314 807
Annen kortsiktig gjeld		783 752	1 111 535
Sum kortsiktig gjeld		1 355 112	1 624 609
Sum gjeld		1 355 112	1 624 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 752	2 347 580



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 560916

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 680 617
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS
Forretningsadresse: Grønnegata 30
9008 TROMSØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Åse Merethe Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		9 559 635	11 263 150
Annen driftsinntekt		-9 113	36 790
Sum inntekter		9 550 522	11 299 941
Kostnader			
Varekostnad		2 491 139	2 944 374
Lønnskostnad	1	4 470 106	5 169 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 471	25 342
Annen driftskostnad		2 771 445	2 801 246
Sum kostnader		9 765 160	10 940 450
Driftsresultat		-214 638	359 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 975	35 071
Annen finansinntekt		884	101
Sum finansinntekter		10 859	35 172
Annen rentekostnad		79 212	66 868
Sum finanskostnader		79 212	66 868
Netto finans		-68 352	-31 697
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	-282 990	327 794
Ordinært resultat etter skattekostnad		-221 331	255 009
Årsresultat	3	-221 331	255 009
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-221 331	255 009
Totalresultat		-221 331	255 009
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-221 331	255 009
Sum overføringer og disponeringer		-221 331	255 009



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 347	45 688
Sum immaterielle eiendeler		107 347	45 688
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		49 525	47 576
Sum varige driftsmidler		49 525	47 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer			
		37 612	
Sum finansielle anleggsmidler		71 002	33 390
Sum anleggsmidler		227 874	126 654
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		67 176	105 527
Andre kortsiktige fordringer			
	4, 5	1 133 060	1 104 167
Sum fordringer		1 200 236	1 209 694
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		428 642	1 011 232
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		428 642	1 011 232
Sum omløpsmidler		1 628 878	2 220 926
SUM EIENDELER		1 856 752	2 347 580
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Beholdning av egne aksjer	6		



Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 156 232	934 901
Sum opptjent egenkapital		-1 156 232	-934 901
Sum egenkapital		501 640	722 971
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	81 592
Betalbar skatt	2		116 675
Skyldig offentlige avgifter		441 608	314 807
Annen kortsiktig gjeld		783 752	1 111 535
Sum kortsiktig gjeld		1 355 112	1 624 609
Sum gjeld		1 355 112	1 624 609
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 856 752	2 347 580



Organisasjonsnr: 926 680 617
TROMSØ EIENDOMSMEGLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
7.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Tromsø Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 680 617



Resultatregnskap			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 559 635	11 263 150
Annen driftsinntekt		-9 113	36 790
Sum driftsinntekter		9 550 522	11 299 941
Varekostnad		2 491 139	2 944 374
Lønnskostnad	1	4 470 106	5 169 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 471	25 342
Annen driftskostnad		2 771 445	2 801 246
Sum driftskostnader		9 765 160	10 940 450
Driftsresultat		-214 638	359 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 975	35 071
Annen finansinntekt		884	101
Annen rentekostnad		79 212	66 868
Resultat av finansposter		-68 352	-31 697
Resultat før skattekostnad		-282 990	327 794
Skattekostnad på resultat	2	-61 659	72 785
Årsresultat	3	-221 331	255 009
Overføringer			
Overført til udekket tap		221 331	-255 009
Sum overføringer		-221 331	255 009



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 347	45 688
Sum immaterielle eiendeler		107 347	45 688
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 525	47 576
Sum varige driftsmidler		49 525	47 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		37 612	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 002	33 390
Sum anleggsmidler		227 874	126 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 176	105 527
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 133 060	1 104 167
Sum fordringer		1 200 236	1 209 694
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 642	1 011 232
Sum omløpsmidler		1 628 878	2 220 926
Sum eiendeler		1 856 752	2 347 580



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Overkurs		<u>1 454 872</u>	<u>1 454 872</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 657 872</u>	<u>1 657 872</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	<u>-1 156 232</u>	<u>-934 901</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>-1 156 232</u>	<u>-934 901</u>
Sum egenkapital		<u>501 640</u>	<u>722 971</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	81 592
Betalbar skatt	2	0	116 675
Skyldig offentlige avgifter		441 608	314 807
Annen kortsiktig gjeld		<u>783 752</u>	<u>1 111 535</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>1 355 112</u>	<u>1 624 609</u>
Sum gjeld		<u>1 355 112</u>	<u>1 624 609</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>1 856 752</u>	<u>2 347 580</u>
Tromsø, 26.06.2024 Styret i Tromsø Eiendomsmegling AS			
<u>Børge Martinussen</u> styreleder	<u>Åse Merethe Hansen</u> styremedlem/daglig leder	<u>Bjørnar Johan Enoksen</u> styremedlem	
Tromsø Eiendomsmegling AS			Side 4

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 709 378	4 251 974
Arbeidsgiveravgift	362 688	386 615
Andre ytelser	398 039	530 899
Sum	4 470 106	5 169 488

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116 675
Endring i utsatt skatt	-61 659	-43 890
Skattekostnad ordinært resultat	-61 659	72 785

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 990	327 794
Permanente forskjeller	2 720	3 051
Endring i midlertidige forskjeller	-150 432	199 498
Skattepliktig inntekt	-430 702	530 343

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	116 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 571	-3 963	10 608
Fordringer	-42 669	-203 709	-161 040
Sum	-57 240	-207 672	-150 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 702	0	430 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-487 942	-207 672	280 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 347	-45 688	61 659



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	203 000	1 454 872		0 -934 901	722 971
Årets resultat				-221 331	-221 331
Pr 31.12.2023	203 000	1 454 872		0 -1 156 232	501 640

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	1 152 094	31 948 579
Bundne klientmidler	-301 255	-30 847 943
Meglers tilgodehavende	850 840	1 100 636

Meglers tilgodehavende kr. 850 840 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -42 669 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 194 317. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	145,0	203 000
Sum	1 400		203 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvfest Holding AS	980	70,0	70,0
Brigitte Nordahl	210	15,0	15,0
Åse Merethe Hansen	210	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0



Til generalforsamlingen i Tromsø Eiendomsmegling AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Tromsø Eiendomsmegling AS som viser et underskudd på 221 331 NOK. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lillestrøm, 31. mai 2024
SLM Revisjon AS

Anne Grethe Ruud Wirum
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

SLM Revisjon AS – MEDLEMMER AV DEN NORSKE REVISORFORENING OG PRIME GLOBAL – REVISORNUMMER 972 412 112

Postadresse: Postboks 273, 2001 Lillestrøm
Besøksadresse: Stortorget, 28, Lillestrøm

Telefon: 63 89 77 00

E-post: firmapost@slm-revisjon.no
Nettside: www.slm-revisjon.no



Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



Elektronisk signatur

Signert av

WIRUM, ANNE GRETHE RUUD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

05/31/2024 16:03:18

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



Årsregnskap 2023

Tromsø Eiendomsmegling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 680 617



Resultatregnskap			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt		9 559 635	11 263 150
Annen driftsinntekt		-9 113	36 790
Sum driftsinntekter		9 550 522	11 299 941
Varekostnad		2 491 139	2 944 374
Lønnskostnad	1	4 470 106	5 169 488
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		32 471	25 342
Annen driftskostnad		2 771 445	2 801 246
Sum driftskostnader		9 765 160	10 940 450
Driftsresultat		-214 638	359 491
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		9 975	35 071
Annen finansinntekt		884	101
Annen rentekostnad		79 212	66 868
Resultat av finansposter		-68 352	-31 697
Resultat før skattekostnad		-282 990	327 794
Skattekostnad på resultat	2	-61 659	72 785
Årsresultat	3	-221 331	255 009
Overføringer			
Overført til udekket tap		221 331	-255 009
Sum overføringer		-221 331	255 009

Tromsø Eiendomsmegling AS

Side 2



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	107 347	45 688
Sum immaterielle eiendeler		107 347	45 688
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		49 525	47 576
Sum varige driftsmidler		49 525	47 576
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		33 390	33 390
Andre langsiktige fordringer		37 612	0
Sum finansielle anleggsmidler		71 002	33 390
Sum anleggsmidler		227 874	126 654
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		67 176	105 527
Andre kortsiktige fordringer	4, 5	1 133 060	1 104 167
Sum fordringer		1 200 236	1 209 694
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		428 642	1 011 232
Sum omløpsmidler		1 628 878	2 220 926
Sum eiendeler		1 856 752	2 347 580

Tromsø Eiendomsmegling AS

Side 3



Balanse			
Tromsø Eiendomsmegling AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	203 000	203 000
Overkurs		1 454 872	1 454 872
Sum innskutt egenkapital		1 657 872	1 657 872
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 156 232	-934 901
Sum opptjent egenkapital		-1 156 232	-934 901
Sum egenkapital		501 640	722 971
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		129 753	81 592
Betalbar skatt	2	0	116 675
Skyldig offentlige avgifter		441 608	314 807
Annen kortsiktig gjeld		783 752	1 111 535
Sum kortsiktig gjeld		1 355 112	1 624 609
Sum gjeld		1 355 112	1 624 609
Sum egenkapital og gjeld		1 856 752	2 347 580
Tromsø, Styret i Tromsø Eiendomsmegling AS			
<hr/> Børge Martinussen styreleder	<hr/> Åse Merethe Hansen styremedlem/daglig leder	<hr/> Bjørnar Johan Enoksen styremedlem	
Tromsø Eiendomsmegling AS			Side 4



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Inntektsføring av meglerprovisjon skjer på aksepttidspunkt for bindende bud.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Klientmidler

Klientmidler nettoføres i balansen. Meglers tilgodehavende inngår i andre kortsiktige fordringer.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at den kan bli nyttiggjort.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	3 709 378	4 251 974
Arbeidsgiveravgift	362 688	386 615
Andre ytelser	398 039	530 899
Sum	4 470 106	5 169 488

Selskapet har i 2023 sysselsatt 7 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	116 675
Endring i utsatt skattefordel	-61 659	-43 890
Skattekostnad ordinært resultat	-61 659	72 785

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-282 990	327 794
Permanente forskjeller	2 720	3 051
Endring i midlertidige forskjeller	-150 432	199 498
Skattepliktig inntekt	-430 702	530 343

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	116 675
Sum betalbar skatt i balansen	0	116 675

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-14 571	-3 963	10 608
Fordringer	-42 669	-203 709	-161 040
Sum	-57 240	-207 672	-150 432
Akkumulert fremførbart underskudd	-430 702	0	430 702
Grunnlag for utsatt skattefordel	-487 942	-207 672	280 270
Utsatt skattefordel (22 %)	-107 347	-45 688	61 659



Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	203 000	1 454 872		0 -934 901	722 971
Årets resultat				-221 331	-221 331
Pr 31.12.2023	203 000	1 454 872		0 -1 156 232	501 640

Note 4 Klientmidler

	2023	2022
Netto klientansvar	1 152 094	31 948 579
Bundne klientmidler	-301 255	-30 847 943
Meglers tilgodehavende	850 840	1 100 636

Meglers tilgodehavende kr. 850 840 representerer selskapets krav på provisjon og utlegg for utførte oppdrag.

Meglers tilgodehavende er klassifisert som en kortsiktig fordring pr 31.12.2023 og inngår i posten andre fordringer.

Det er avsatt kr. -42 669 til tap på andre fordringer pr 31.12.2023

Note 5 Mellomværende med kredittinstitusjon

Foretaket har en factoringavtale for belåning av sine kundefordringer. Det er per 31.12.2023 bokført en fordring på factoringsselskapet med kr. 194 317. Selskapet har stilt pantesikkerhet i fordringer for Nordea Finance Equipment AS med kr. 3 000 000.



Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Tromsø Eiendomsmegling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 400	145,0	203 000
Sum	1 400		203 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sølvfest Holding AS	980	70,0	70,0
Brigitte Nordahl	210	15,0	15,0
Åse Merethe Hansen	210	15,0	15,0
Totalt antall aksjer	1 400	100,0	100,0

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 15 pages before this page
Dokumentet inneholder 15 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 15 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 15 sider før denne side

Detta dokument innehåller 15 sidor före denna sida

Børge Martinussen

e625dff3-7058-42ff-9a8a-b018da0593a2 - 2024-06-07 14:53:01 UTC +03:00
BankID - 39855dfb-0769-43c9-ab3e-c4107605d65c - NO

Åse Merethe Hansen

4ba187dc-dea9-4e7f-b0f5-703787f72429 - 2024-06-07 15:44:00 UTC +03:00
BankID - e94c7350-8ae5-4c92-9e10-19603a23cec2 - NO

Bjørnar Johan Enoksen

59a477c9-80cf-4d2b-aa86-4c2b3d3a15fb - 2024-06-11 10:29:35 UTC +03:00
BankID - 500054bb-51d8-4cb5-8cc1-8e84217c1155 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmapreteringsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/1bcabb18-ba8d-4d79-9d3e-a56ea3a501f1>

 **visma sign**
www.vismasign.com