



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad		135 589	127 187
Sum kostnader		260 189	251 787
Driftsresultat		39 811	28 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		290	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290	0
Resultat før skattekostnad		40 101	28 214
Skattekostnad		8 759	6 208
Årsresultat		31 342	22 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	170 000
Annen egenkapital		-68 658	-147 995
Sum overføringer og disponeringer		31 342	22 005



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 011 900	2 136 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 079 058	2 203 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	248 000	268 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 000	268 000
Sum anleggsmidler		2 327 058	2 471 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum omløpsmidler		181 280	217 936
SUM EIENDELER		2 508 338	2 689 594

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 238 779	2 307 437
Sum opptjent egenkapital		2 238 779	2 307 437
Sum egenkapital		2 338 779	2 407 437
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		20 868	35 977
Sum avsetninger for forpliktelser		20 868	35 977
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		20 868	35 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 408	0
Betalbar skatt		23 868	21 140
Utbytte		100 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		27 231	55 040
Sum kortsiktig gjeld		148 691	246 180
Sum gjeld		169 559	282 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 338	2 689 594



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 531846

Enheten

Organisasjonsnummer: 971 644 605
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERNTSENS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Strandgata 17
9600 HAMMERFEST

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Berntsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum inntekter		300 000	280 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	124 600	124 600
Annen driftskostnad		135 589	127 187
Sum kostnader		260 189	251 787
Driftsresultat		39 811	28 214
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		290	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		290	0
Resultat før skattekostnad		40 101	28 214
Skattekostnad		8 759	6 208
Årsresultat		31 342	22 006
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		100 000	170 000
Annen egenkapital		-68 658	-147 995
Sum overføringer og disponeringer		31 342	22 005



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 011 900	2 136 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 079 058	2 203 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	248 000	268 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 000	268 000
Sum anleggsmidler		2 327 058	2 471 658
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum omløpsmidler		181 280	217 936
SUM EIENDELER		2 508 338	2 689 594
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	2 238 779	2 307 437
Sum opptjent egenkapital	2 238 779	2 307 437
Sum egenkapital	2 338 779	2 407 437
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	20 868	35 977
Sum avsetninger for forpliktelser	20 868	35 977
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
Sum langsiktig gjeld	20 868	35 977
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 408	0
Betalbar skatt	23 868	21 140
Utbytte	100 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld	27 231	55 040
Sum kortsiktig gjeld	148 691	246 180
Sum gjeld	169 559	282 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 508 338	2 689 594



Organisasjonsnr: 971 644 605
BERTSENS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

Anskaffelseskost	01.01.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
------------------	--------	---------------------	---------------------



	4698829.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4698829.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2619771.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2079058.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	124600.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

2



Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
248000.00

Mer om fordringer

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



FinmarksRevisjon AS

Statsautoriserte revisorer / Autorisert regnskapsførerselskap

Telefon: 78 40 74 70
e-post: post@finmarksrevisjon.no
Kirkegata 8
9600 Hammerfest
Foretaksnummer: 934 330 676 MVA

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Berntsens Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Berntsens Eiendom AS som viser et overskudd på kr 31 342. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>



Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hammerfest, 29. mai 2024
FinnmarksRevisjon AS

Solveig Lundquist
Solveig Lundquist
Statsautorisert revisor



Årsregnskap for
BERNTSENS EIENDOM AS
971644605
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



BERNTSENS EIENDOM AS
971 644 605

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		300 000	280 000
Sum driftsinntekter		300 000	280 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-124 600	-124 600
Annen driftskostnad		-135 589	-127 187
Sum driftskostnader		-260 189	-251 787
Driftsresultat		39 811	28 214
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		290	0
Sum finansinntekter		290	0
Netto finans		290	0
Resultat før skattekostnad		40 101	28 214
Skattekostnad		-8 759	-6 208
Årsresultat		31 342	22 006
Overføringer			
Ordinært utbytte		100 000	170 000
Annen egenkapital		-68 658	-147 995
Sum overføringer		31 342	22 006



BERNTSENS EIENDOM AS
971 644 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 011 900	2 136 500
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 158	67 158
Sum varige driftsmidler		2 079 058	2 203 658
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2	248 000	268 000
Sum finansielle anleggsmidler		248 000	268 000
Sum anleggsmidler		2 327 058	2 471 658
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		181 280	217 936
Sum omløpsmidler		181 280	217 936
SUM EIENDELER		2 508 338	2 689 594



BERNTSENS EIENDOM AS
971 644 605

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		2 238 779	2 307 437
Sum opptjent egenkapital		2 238 779	2 307 437
Sum egenkapital		2 338 779	2 407 437
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		20 868	35 977
Sum avsetning for forpliktelser		20 868	35 977
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 408	0
Betalbar skatt		23 868	21 140
Utbytte		100 000	170 000
Annen kortsiktig gjeld		27 231	55 040
Sum kortsiktig gjeld		148 691	246 180
Sum gjeld		169 559	282 157
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 508 338	2 689 594

Hammerfest, 29.05.2024

Arild Berntsen
styrets leder

Ragnhild Marie Berntsen
styremedlem



BERNTSENS EIENDOM AS
971 644 605

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	4 698 829
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	4 698 829
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-2 619 771
Balanseført verdi per 31.12.	2 079 058
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	124 600



BERNTSENS EIENDOM AS
971 644 605

Note 2 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	248 000
---	---------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.