



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS
Forretningsadresse: c/o Svein Ove Utvik
Bruksenhetsnummer H0101
Torvastadvegen 285
4260 TORVASTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 071	1 170 911
Sum inntekter		2 178 071	1 170 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 399	378 886
Annen driftskostnad		1 028 785	1 063 093
Sum kostnader		1 782 183	1 441 979
Driftsresultat		395 887	-271 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	461
Sum finansinntekter		83	461
Annen rentekostnad		549 032	528 573
Sum finanskostnader		549 032	528 573
Netto finans		-548 949	-528 112
Ordinært resultat før skattekostnad		-153 062	-799 180
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-181 953	-27 515
Ordinært resultat etter skattekostnad		28 891	-771 665
Årsresultat		28 891	-771 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 891	-771 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	28 891	-675 796
Overføringer annen egenkapital	3		-95 869
Sum overføringer og disponeringer		28 891	-771 665



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 953	
Sum immaterielle eiendeler		181 953	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 619 826	19 498 170
Sum varige driftsmidler		15 619 826	19 498 170
Sum anleggsmidler		15 801 779	19 498 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 779	
Andre kortsiktige fordringer		886 129	107 682
Sum fordringer		3 321 908	107 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 498	444 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 498	444 512
Sum omløpsmidler		3 379 406	552 194
SUM EIENDELER		19 181 186	20 050 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	646 905	675 796
Sum opptjent egenkapital		-646 905	-675 796
Sum egenkapital		3 383 095	3 354 204
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 572 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 000	15 100 000
Sum langsiktig gjeld		15 572 000	15 100 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		63 055	1 487 541
Skyldig offentlige avgifter		23 483	22 265
Annen kortsiktig gjeld		139 553	86 355
Sum kortsiktig gjeld		226 091	1 596 161
Sum gjeld		15 798 091	16 696 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 186	20 050 364



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 396841

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 865 272
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDNESBYGGET AS
Forretningsadresse: Leil. Nr. H0132
Olvikvegen 84
5416 STORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Ove Utvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 922 865 272
NORDNESBYGGET AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 071	1 170 911
Sum inntekter		2 178 071	1 170 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1	753 399	378 886
Annen driftskostnad		1 028 785	1 063 093
Sum kostnader		1 782 183	1 441 979
Driftsresultat		395 887	-271 068
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		83	461
Sum finansinntekter		83	461
Annen rentekostnad		549 032	528 573
Sum finanskostnader		549 032	528 573
Netto finans		-548 949	-528 112
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		-153 062	-799 180
Ordinært resultat etter skattekostnad	2	-181 953	-27 515
Årsresultat		28 891	-771 665
Årsresultat etter minoritetsinteresser		28 891	-771 665
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	3	28 891	-675 796
Overføringer annen egenkapital	3		-95 869
Sum overføringer og disponeringer		28 891	-771 665



Organisasjonsnr: 922 865 272
NORDNESBYGGET AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 953	
Sum immaterielle eiendeler		181 953	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 619 826	19 498 170
Sum varige driftsmidler		15 619 826	19 498 170
Sum anleggsmidler		15 801 779	19 498 170
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 779	
Andre kortsiktige fordringer		886 129	107 682
Sum fordringer		3 321 908	107 682
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		57 498	444 512
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57 498	444 512
Sum omløpsmidler		3 379 406	552 194
SUM EIENDELER		19 181 186	20 050 364
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	646 905	675 796
Sum opptjent egenkapital		-646 905	-675 796
Sum egenkapital		3 383 095	3 354 204



Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 572 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 100 000
Sum langsiktig gjeld		15 100 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		63 055
Skyldig offentlige avgifter		23 483
Annen kortsiktig gjeld		139 553
Sum kortsiktig gjeld		226 091
Sum gjeld		15 798 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 186



Organisasjonsnr: 922 865 272
NORDNESBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for
Nordnesbygget AS**

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 071	1 170 911
Sum driftsinntekter		2 178 071	1 170 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	753 399	378 886
Annen driftskostnad		1 028 785	1 063 093
Sum driftskostnader		1 782 183	1 441 979
DRIFTSRESULTAT		395 887	(271 068)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	461
Sum finansinntekter		83	461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		549 032	528 573
Sum finanskostnader		549 032	528 573
NETTO FINANSPOSTER		(548 949)	(528 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 062)	(799 180)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(181 953)	(27 515)
ORDINÆRT RESULTAT		28 891	(771 665)
ÅRSRESULTAT		28 891	(771 665)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(95 869)
Fremføring av udekket tap	3	28 891	(675 796)
SUM OVERF. OG DISP.		28 891	(771 665)



Nordnesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 953	0
Sum immaterielle eiendeler		181 953	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 619 826	19 498 170
Sum varige driftsmidler		15 619 826	19 498 170
SUM ANLEGGSMIDLER		15 801 779	19 498 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 779	0
Andre kortsiktige fordringer		886 129	107 682
Sum fordringer		3 321 908	107 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 498	444 512
SUM OMLØPSMIDLER		3 379 406	552 194
SUM EIENDELER		19 181 186	20 050 364



Nordnesbygget AS

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(646 905)	(675 796)
Sum opptjent egenkapital		(646 905)	(675 796)
SUM EGENKAPITAL		3 383 095	3 354 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 572 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 000	15 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 572 000	15 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 055	1 487 541
Skyldig offentlige avgifter		23 483	22 265
Annen kortsiktig gjeld		139 553	86 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 091	1 596 161
SUM GJELD		15 798 091	16 696 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 186	20 050 364

Stord, 30.05.2022

Svein Ove Utvik
Styrets leder



Nordnesbygget AS

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordnesbygget AS

Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	656 802	333 667
Arbeidsgiveravgift	92 609	44 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 988	339
Totalt	753 399	378 886

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-153 062
Permanente og andre forskjeller	-83
Inntekt	-153 145

Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-181 953
= Ordinær skattekostnad	-181 953

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Nordnesbygget AS

Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	827 059	673 914
Sum negative skatteøkende forskjeller	827 059	673 914
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	673 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-827 059	0
Balanseført utsatt skattefordel	181 953	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	3 600 000	-675 796	3 354 204
+Fra årets resultat			28 891	28 891
Pr 31.12.	430 000	3 600 000	-646 905	3 383 095

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt og boligeiendom	Kr 11 935 372
Ombygging	Kr 3 684 454
Totalt	Kr 15 619 826

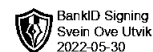
Boligeiendom klassifiseres som et anleggsmiddel og skal vurderes til anskaffelseskost inkludert ombyggingskostnader. Det er ikke regnskapsmessig eller skattemessig avskrivning.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 15 572 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 16 619 826

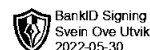


**Årsregnskap 2021
for
Nordnesbygget AS**

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS



Resultatregnskap

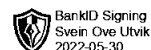
	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 178 071	1 170 911
Sum driftsinntekter		2 178 071	1 170 911
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	753 399	378 886
Annen driftskostnad		1 028 785	1 063 093
Sum driftskostnader		1 782 183	1 441 979
DRIFTSRESULTAT		395 887	(271 068)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		83	461
Sum finansinntekter		83	461
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		549 032	528 573
Sum finanskostnader		549 032	528 573
NETTO FINANSPOSTER		(548 949)	(528 112)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(153 062)	(799 180)
Skattekostnad på ordinært resultat	2	(181 953)	(27 515)
ORDINÆRT RESULTAT		28 891	(771 665)
ARSRESULTAT		28 891	(771 665)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	3	0	(95 869)
Fremføring av udekket tap	3	28 891	(675 796)
SUM OVERF. OG DISP.		28 891	(771 665)

Årsregnskap for Nordnesbygget AS

Organisasjonsnr. 922865272



Nordnesbygget AS

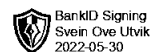


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	181 953	0
Sum immaterielle eiendeler		181 953	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	15 619 826	19 498 170
Sum varige driftsmidler		15 619 826	19 498 170
SUM ANLEGGSMIDLER		15 801 779	19 498 170
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		2 435 779	0
Andre kortsiktige fordringer		886 129	107 682
Sum fordringer		3 321 908	107 682
Bankinnskudd, kontanter o.l.		57 498	444 512
SUM OMLØPSMIDLER		3 379 406	552 194
SUM EIENDELER		19 181 186	20 050 364



Nordnesbygget AS



Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	430 000	430 000
Overkurs	3	3 600 000	3 600 000
Sum innskutt egenkapital		4 030 000	4 030 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	(646 905)	(675 796)
Sum opptjent egenkapital		(646 905)	(675 796)
SUM EGENKAPITAL		3 383 095	3 354 204
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	5	15 572 000	15 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		15 572 000	15 100 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		15 572 000	15 100 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		63 055	1 487 541
Skyldig offentlige avgifter		23 483	22 265
Annen kortsiktig gjeld		139 553	86 355
SUM KORTSIKTIG GJELD		226 091	1 596 161
SUM GJELD		15 798 091	16 696 161
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 181 186	20 050 364

Stord, 27.05.2022

Svein Ove Utvik
Styrets leder



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Klassifisering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler. Eiendeler som er tilknyttet varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld legges samme kriterier til grunn for å skille mellom langsiktig og kortsiktig gjeld. Første års avdrag på langsiktig gjeld og langsiktige fordringer klassifiseres likevel ikke som kortsiktig gjeld eller omløpsmiddel.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

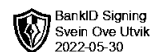
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nordnesbygget AS



Noter 2021

Note 1 - Lønnskostnad

Selskapet har hatt 1 årsverk i regnskapsåret.

Spesifikasjon av lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	656 802	333 667
Arbeidsgiveravgift	92 609	44 880
Andre lønnsrelaterte ytelser	3 988	339
Totalt	753 399	378 886

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	-153 062
Permanente og andre forskjeller	-83
Inntekt	-153 145

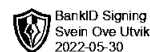
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skattefordel	-181 953
= Ordinær skattekostnad	-181 953

Betalbar skatt i balansen består av:

= Betalbar skatt i balansen	0
------------------------------------	----------



Nordnesbygget AS



Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
- Fremførbart skattemessig underskudd	827 059	673 914
Sum negative skatteøkende forskjeller	827 059	673 914
Forskj. som ikke inngår i beregning av utsatt skatt	0	673 914
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	-827 059	0
Balanseført utsatt skattefordel	181 953	0

Note 3 - Selskapskapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	430 000	3 600 000	-675 796	3 354 204
+Fra årets resultat			28 891	28 891
Pr 31.12.	430 000	3 600 000	-646 905	3 383 095

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Tomt og boligeiendom	Kr 11 935 372
Ombygging	Kr 3 684 454
Totalt	Kr 15 619 826

Boligeiendom klassifiseres som et anleggsmiddel og skal vurderes til anskaffelseskost inkludert ombyggingskostnader. Det er ikke regnskapsmessig eller skattemessig avskrivning.

Note 5 - Øvrig langsiktig gjeld

Av selskapets gjeld er sikret med pant kr 15 572 000.

Pantesikkerhet

Bokført verdi av pantesikrede eiendeler utgjør kr 16 619 826