



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 699	324 000
Sum inntekter		205 699	324 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 300	82 118
Annen driftskostnad		176 310	52 408
Sum kostnader		258 610	134 526
Driftsresultat		-52 911	189 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 445	9 353
Sum finansinntekter		7 445	9 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 235	64 271
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		65 235	64 274
Netto finans		-57 790	-54 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 701	134 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-262	29 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 439	104 951
Årsresultat	3	-110 439	104 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 439	104 951
Totalresultat		-110 439	104 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			44 740
Avsatt til annen egenkapital			60 211
Overført fra annen egenkapital		-110 439	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum overføringer og disponeringer		-110 439	104 951



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 744 349	3 729 536
Sum varige driftsmidler		3 744 349	3 729 536
Sum anleggsmidler		3 744 349	3 729 536
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		30 375	130 000
Andre kortsiktige fordringer		25 025	
Sum fordringer		55 400	130 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 161	693 694
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		740 161	693 694
Sum omløpsmidler		795 561	823 694
SUM EIENDELER		4 539 910	4 553 230
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			81 034
Udekket tap		29 405	
Sum opptjent egenkapital		-29 405	81 034
Sum egenkapital	3	595	111 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 986
Sum avsetninger for forpliktelser			3 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 391	
Betalbar skatt	6	3 724	18 386
Skyldig offentlige avgifter			13 500
Kortsiktig konserngjeld	3	4 414 200	4 406 324
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 539 315	4 438 210
Sum gjeld		4 539 315	4 442 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 910	4 553 230



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 689440

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 070 385
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SCHØNINGS GATE 2B AS
Forretningsadresse: Drammensveien 54A
0271 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inge Furu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		205 699	324 000
Sum inntekter		205 699	324 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler			
1		82 300	82 118
Annen driftskostnad		176 310	52 408
Sum kostnader		258 610	134 526
Driftsresultat		-52 911	189 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 445	9 353
Sum finansinntekter		7 445	9 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 235	64 271
Annen rentekostnad			3
Sum finanskostnader		65 235	64 274
Netto finans		-57 790	-54 921
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-262	29 602
Ordinært resultat etter skattekostnad		-110 439	104 951
Årsresultat	3	-110 439	104 951
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-110 439	104 951
Totalresultat		-110 439	104 951
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			44 740
Avsatt til annen egenkapital			60 211
Overført fra annen egenkapital		-110 439	
Sum overføringer og disponeringer		-110 439	104 951





Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2021	2020
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 6

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 1

3 744 349

3 729 536

Sum varige driftsmidler

3 744 349

3 729 536

Sum anleggsmidler

3 744 349

3 729 536

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

30 375

130 000

Andre kortsiktige

fordringer

25 025

Sum fordringer

55 400

130 000

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

740 161

693 694

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

740 161

693 694

Sum omløpsmidler

795 561

823 694

SUM EIENDELER

4 539 910

4 553 230

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 4

30 000

30 000

Sum innskutt egenkapital

30 000

30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

81 034

Udekket tap

29 405

Sum opptjent egenkapital

-29 405

81 034

Sum egenkapital

3

595

111 034

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		3 986
Sum avsetninger for forpliktelse			3 986
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	3 986
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 391	
Betalbar skatt	6	3 724	18 386
Skyldig offentlige avgifter			13 500
Kortsiktig konserngjeld	3	4 414 200	4 406 324
Annen kortsiktig gjeld	2		
Sum kortsiktig gjeld		4 539 315	4 438 210
Sum gjeld		4 539 315	4 442 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 539 910	4 553 230



Organisasjonsnr: 917 070 385
SCHØNINGS GATE 2B AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Årsregnskap 2021

Schønings Gate 2b AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 917 070 385



Resultatregnskap			
Schønings Gate 2b AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		205 699	324 000
Sum driftsinntekter		205 699	324 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	82 300	82 118
Annen driftskostnad		176 310	52 408
Sum driftskostnader		258 610	134 526
Driftsresultat		-52 911	189 474
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 445	9 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	65 235	64 271
Annen rentekostnad		0	3
Resultat av finansposter		-57 790	-54 921
Ordinært resultat før skattekostnad		-110 701	134 553
Skattekostnad på ordinært resultat	6	-262	29 602
Ordinært resultat		-110 439	104 951
Årsresultat	3	-110 439	104 951
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	44 740
Avsatt til annen egenkapital		0	60 211
Overført fra annen egenkapital		110 439	0
Sum overføringer		-110 439	104 951



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	3 744 349	3 729 536
Sum varige driftsmidler		<u>3 744 349</u>	<u>3 729 536</u>
Sum anleggsmidler		<u>3 744 349</u>	<u>3 729 536</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		30 375	130 000
Andre kortsiktige fordringer		25 025	0
Sum fordringer		<u>55 400</u>	<u>130 000</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		740 161	693 694
Sum omløpsmidler		<u>795 561</u>	<u>823 694</u>
Sum eiendeler		<u>4 539 910</u>	<u>4 553 230</u>



Balanse			
Schønings Gate 2b AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	81 034
Udekket tap		-29 405	0
Sum opptjent egenkapital		-29 405	81 034
Sum egenkapital	3	595	111 034
Gjeld			
Utsatt skatt	6	0	3 986
Sum avsetning for forpliktelser		0	3 986
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		121 391	0
Betalbar skatt	6	3 724	18 386
Skyldig offentlige avgifter		0	13 500
Konserngjeld	3	4 414 200	4 406 324
Sum kortsiktig gjeld		4 539 315	4 438 210
Sum gjeld		4 539 315	4 442 196
Sum egenkapital og gjeld		4 539 910	4 553 230
27.06.2022 Styret i Schønings Gate 2b AS			
_____ Inge Furu styreleder/daglig leder			
Schønings Gate 2b AS		Side 4	



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekter i selskapet består av leieinntekter. Inntektsføring skjer i takt med levering av tjenesten. Inntekter og kostnader føres ihht. sammenstillingsprinsippet.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.21	4 105 910	4 105 910
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	97 113	97 113
= Anskaffelseskost 31.12.21	4 203 023	4 203 023
Akkumulerte avskrivninger 31.12.21	458 674	458 674
= Bokført verdi 31.12.21	3 744 349	3 744 349
Årets ordinære avskrivninger	82 300	82 300
Økonomisk levetid	50 år	

Eiendommen avskrives lineært over 50 år.



Note 2 Nærstående parter

Selskapet har gjeld til konsernselskap på kr 4 414 200. Lånene er renteberegnet.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2021	30 000	81 034	111 034
Årets resultat		-110 439	-110 439
Pr 31.12.2021	30 000	-29 405	595

All gjeld i selskapet er til konsernselskap. Regnskapet er avlagt under forutsetning for fortsatt drift.

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I SCHØNINGS GATE 2B AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Spar Finans AS	30	100,0	100,0

Spar Finans AS eies av selskapets styreleder og daglige leder Inge Furu.

Note 5 Lønnskostnader

Selskapet har ingen ansatte.

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad	2021	2020
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	3 724	31 005
Endring i utsatt skatt	-3 986	-1 403
Skattekostnad ordinært resultat	-262	29 602
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-110 701	134 553
Permanente forskjeller	0	3
Endring i midlertidige forskjeller	127 629	6 375
Avgitt konsernbidrag	0	-57 359
Skattepliktig inntekt	16 928	83 572



Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	3 724	31 005
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	0	-12 619
Sum betalbar skatt i balansen	3 724	18 386

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2021	2020	Endring
Varige driftsmidler	11 989	18 119	6 129
Fordringer	-121 500	0	121 500
Sum	-109 511	18 119	127 629
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	109 511	0	-109 511
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	0	18 119	18 119
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	0	3 986	3 986

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.