



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 856 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 856 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	480 825	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 000	175 160
Annen driftskostnad		198 134	221 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 959</b>	<b>396 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 041</b>	<b>-151 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 529	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 529</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 479</b>	<b>131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 040 520</b>	<b>-151 683</b>
Skattekostnad		229 000	-33 000
<b>Årsresultat</b>		<b>811 520</b>	<b>-118 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 480	-618 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 520</b>	<b>-118 683</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 232 000	5 332 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 000	350 000
Sum varige driftsmidler	3	5 527 000	5 682 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 527 000	5 682 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	74 361	836 361
Sum fordringer		74 361	836 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 288	64 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 288	64 152
Sum omløpsmidler		1 746 649	900 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 649</b>	<b>6 582 513</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		5 631 971	5 820 452
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>5 631 971</b>	<b>5 820 452</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>5 731 971</b>	<b>5 920 452</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		394 000	165 000
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>394 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>394 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			4 297
Skyldige offentlige avgifter		147 678	-7 235
Utbytte		1 000 000	500 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 147 678</b>	<b>497 062</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 541 678</b>	<b>662 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 273 649</b>	<b>6 582 514</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 703772

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 959 427 097  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SAXI EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Havnegata 2  
9800 VADSØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HENRY WICKSTRØM  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 856 000	245 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 856 000</b>	<b>245 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,5	480 825	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	155 000	175 160
Annen driftskostnad		198 134	221 654
<b>Sum kostnader</b>		<b>833 959</b>	<b>396 814</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 022 041</b>	<b>-151 814</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		18 529	131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>18 529</b>	<b>131</b>
Annen rentekostnad		50	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>18 479</b>	<b>131</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 040 520</b>	<b>-151 683</b>
Skattekostnad		229 000	-33 000
<b>Årsresultat</b>		<b>811 520</b>	<b>-118 683</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-188 480	-618 683
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>811 520</b>	<b>-118 683</b>



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		5 232 000	5 332 000
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		295 000	350 000
Sum varige driftsmidler	3	5 527 000	5 682 000
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		5 527 000	5 682 000
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	4,5	74 361	836 361
Sum fordringer		74 361	836 361
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 288	64 152
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 672 288	64 152
Sum omløpsmidler		1 746 649	900 513
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 273 649</b>	<b>6 582 513</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0



Sum innskutt egenkapital	100 000	100 000
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	5 631 971	5 820 452
Sum opptjent egenkapital	5 631 971	5 820 452
<b>Sum egenkapital</b>	<b>5 731 971</b>	<b>5 920 452</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	394 000	165 000
Sum avsetninger for forpliktelser	394 000	165 000
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>394 000</b>	<b>165 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		4 297
Skyldige offentlige avgifter	147 678	-7 235
Utbytte	1 000 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld	1 147 678	497 062
<b>Sum gjeld</b>	<b>1 541 678</b>	<b>662 062</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>7 273 649</b>	<b>6 582 514</b>



Organisasjonsnr: 959 427 097  
SAXI EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

1.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480825.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	480825.00	

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10676992.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
		0.00
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	500000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10176992.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4649992.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5527000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	155000.00	0.00

#### Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

#### Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

#### Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

#### Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

#### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

4

**Fordringer**

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

**Mer om fordringer**

Av fordringene er kr 74361 på morselskapet Saxi AS

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**