



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 261 863	1 241 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 863</b>	<b>1 241 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 535	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8,9	887 074	801 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 609</b>	<b>841 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 254</b>	<b>399 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 400	6 791
Annen finansinntekt		13 189	12 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>19 453</b>
Annen rentekostnad		14 345	22 237
Annen finanskostnad		2 271	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 616</b>	<b>22 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>-2 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 227	396 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 640 409	13 640 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 065	25 769
Andre fordringer	11	8 829	60
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 894</b>	<b>25 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 572	478 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 572</b>	<b>478 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 466</b>	<b>503 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 721	8 430 494



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 721</b>	<b>8 430 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 769 621</b>	<b>8 432 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	536 320	646 100
Øvrig langsiktig gjeld		5 039 756	5 039 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 076</b>	<b>5 685 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 076</b>	<b>5 685 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 642	14 156
Annen kortsiktig gjeld	12	1 537	11 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 178</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 255</b>	<b>5 711 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 560487

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 947 772 805  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: Bekkemo Borettslag  
Forretningsadresse: Nedre Torggate 5/7  
3015 DRAMMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per-Erik Johansson  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2021



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	1 261 863	1 241 080
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 863</b>	<b>1 241 080</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2,3	38 535	39 935
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	887 074	801 648
<b>Sum kostnader</b>		<b>925 609</b>	<b>841 583</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 254</b>	<b>399 497</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		4 400	6 791
Annen finansinntekt		13 189	12 662
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>17 589</b>	<b>19 453</b>
Annen rentekostnad		14 345	22 237
Annen finanskostnad		2 271	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>16 616</b>	<b>22 237</b>
<b>Netto finans</b>		<b>973</b>	<b>-2 784</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		337 227	396 713
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	13 640 409	13 640 409
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		17 065	25 769
Andre fordringer	11	8 829	60
<b>Sum fordringer</b>		<b>25 894</b>	<b>25 829</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		768 572	478 121
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>768 572</b>	<b>478 121</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 466</b>	<b>503 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		1 900	1 900
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 900</b>	<b>1 900</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		8 767 721	8 430 494
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>8 767 721</b>	<b>8 430 494</b>
<b>Sum egenkapital</b>	14	<b>8 769 621</b>	<b>8 432 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	536 320	646 100



Øvrig langsiktig gjeld		5 039 756	5 039 756
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 076</b>	<b>5 685 856</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 076</b>	<b>5 685 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		87 642	14 156
Annen kortsiktig gjeld	12	1 537	11 953
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 178</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 255</b>	<b>5 711 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>



Organisasjonsnr: 947 772 805  
Bekkemo Borettslag

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note  
3

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
styret	0.00	0.00	35000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

styrehonorar

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



## Disponible midler Bekkemo Borettslag

### Disponible midler

Forskrift om årsoppgjør for borettslag stiller krav til at årsregnskapet skal inneholde en egen oppstilling over borettslagets disponible midler og endringer i disse. Med disponible midler mener man omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.

	År 2020	År 2019
<b>Disponible midler</b>		
<b>Disponible midler 01.01.</b>	<b>477 841</b>	<b>616 320</b>
<b>Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat	337 227	396 713
Opptak lån / avdrag på lån	-109 780	-535 193
<b>Årets endring i disponible midler</b>	<b>227 447</b>	<b>-138 480</b>
<b>Disponible midler 31.12</b>	<b>705 288</b>	<b>477 841</b>



## Resultatregnskap Bekkemo Borettslag - 2020-12

	Note	Regnskap År 2020	Regnskap År 2019	Budsjett År 2020	Budsjett År 2021
<b>Inntekter</b>					
Innkrevde fellesutgifter	1	1 261 863	1 241 080	1 254 000	1 254 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 261 863</b>	<b>1 241 080</b>	<b>1 254 000</b>	<b>1 254 000</b>
<b>Driftskostnader</b>					
Personalkostnader	2	3 535	4 935	4 935	4 935
Styrehonorar	3	35 000	35 000	35 000	35 000
Revisjonshonorar	4	4 250	4 813	4 250	4 250
Honorar forretningsfører		78 354	75 852	78 358	80 081
Medlemskontingent NB-BO		4 750	4 750	4 750	4 750
Vedlikehold	5	319 990	249 685	270 000	532 000
Kjøp av tjenester	6	27 785	21 262	21 000	21 000
Tv/bredbånd		102 372	102 715	105 000	105 000
Forsikringer	7	111 279	98 228	108 041	115 694
Kommunale avgifter	8	234 178	242 023	256 938	260 011
Andre driftskostnader	9	4 116	2 320	15 000	15 000
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>925 608</b>	<b>841 582</b>	<b>903 272</b>	<b>1 177 721</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>336 254</b>	<b>399 498</b>	<b>350 728</b>	<b>76 279</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>					
Renteinntekter		4 400	6 791	2 500	500
Andre finansinntekter		13 189	12 662	0	0
Rentekostnader		14 345	22 237	20 214	16 268
Andre finanskostnader		2 271	0	0	0
<b>Sum finansinntekter / finanskostnader</b>		<b>973</b>	<b>-2 784</b>	<b>-17 714</b>	<b>-15 768</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>337 227</b>	<b>396 713</b>	<b>333 014</b>	<b>60 511</b>
<b>Disponering:</b>					
Overført annen egenkapital		337 227	396 713	0	0
<b>Sum disponeringer</b>		<b>-337 227</b>	<b>-396 713</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



## Balanse - Bekkemo Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	10	4 131 693	4 131 693
Bygninger	10	9 508 716	9 508 716
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>13 640 409</b>	<b>13 640 409</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanser felleskostnader		17 065	25 769
Andre fordringer	11	8 829	60
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående på driftskonto		768 572	478 121
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>794 466</b>	<b>503 950</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



## Balanse - Bekkemo Borettslag - 2020-12

	Note	Ar 2020	Ar 2019
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		1 900	1 900
Opptjent egenkapital		8 767 721	8 430 494
<b>Sum egenkapital</b>	<b>14</b>	<b>8 769 621</b>	<b>8 432 394</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Husbanken	13	0	66 860
Pant-og gjeldsbrev lån	13	536 320	579 240
Borettsinnskudd		5 039 756	5 039 756
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 576 076</b>	<b>5 685 856</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnader		0	1 122
Gjeld til forretningsfører		-10	30
Leverandørgjeld		87 642	14 156
Påløpne renter		62	98
Annen kortsiktig gjeld	12	1 485	10 703
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>89 178</b>	<b>26 110</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 665 255</b>	<b>5 711 966</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>14 434 875</b>	<b>14 144 359</b>

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

Per-Erik Johansson  
Styreleder

Matilde Buen Juveli  
Styremedlem

Roar Selbo  
Styremedlem

klientnr. 336 Bekkemo Borettslag org.nr. 947772805



**Noter Bekkemo Borettslag**

**Note 0 - Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag.

Inntektsføring av innkrevde felleskostnader skjer etter opptjeningsprinsippet som er den perioden andelseier har forpliktet seg til å betale felleskostnaden.

Borettslaget har tegnet forsikring for dekning av tap på felleskostnader slik at eventuelt tap dekkes av forsikringsordning med avkortning for egenandel og en tidsbegrensning på 24 måneders uteblitte felleskostnader.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Tomt, bygninger og andre anlegg er avskrevet med 0 % ut i fra en vurdering av bokført verdi, sammenlignet med virkelig verdi og utført vedlikehold. Verdien av anleggsmidler øker som følge av utført påkostning. Vedlikehold av anleggsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader.

Varige driftsmidler aktiveres og balanseføres dersom de har levetid over 3 år, og en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Varige driftsmidler som avskrives, avskrives over driftsmiddelets forventede økonomiske levetid.



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 1 - Innkrevde fellesutgifter

	Ar 2020
3600 Innkrevde felleskostnader	1 097 364
3608 Vannmåler, vann/avløp	164 499
<b>Sum</b>	<b>1 261 863</b>

### Note 2 - Personalkostnader

	Ar 2020
5400 Arbeidsgiveravgift	4 935
5720 Refusjon AGA Covid19-tiltak	-1 400
<b>Sum</b>	<b>3 535</b>

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020.

Lov om Obligatorisk Tjenestepensjon - OTP - krever at virksomheter som faller inn under loven har tegnet tjenestepensjon som tilfredsstiller lovens krav. Virksomheten omfattes ikke av lov om obligatorisk tjenestepensjon.

### Note 3 - Styrehonorar

	Ar 2020
5330 Styrehonorar	35 000
<b>Sum</b>	<b>35 000</b>

Noten viser kostnadsført styrehonorar i løpet av året. Det er ikke avsatt styrehonorar ved årets slutt.

### Note 4 - Revisjonshonorar

	Ar 2020
6700 Honorar for lovpålagt revisjon	4 250
<b>Sum</b>	<b>4 250</b>



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 5 - Vedlikehold

	Ar 2020
6601 Vedlikehold bygg	1 478
6604 Vedlikehold utvendig anlegg	64 677
6640 Periodisk vedlikehold	253 835
<b>Sum</b>	<b>319 990</b>

Vedlikehold utvendig anlegg gjelder vedlikehold støttemur  
Periodisk vedlikehold gjelder utskifting av kledning på gavler

kr 64 676,84  
kr 253 834,71

### Note 6 - Kjøp av tjenester

	Ar 2020
6725 Tilleggs tjenester NBBO	5 910
6730 Teknisk rådgivning	10 075
6784 Plenklipp, stell av utearealer	11 800
<b>Sum</b>	<b>27 785</b>

### Note 7 - Forsikring

	Ar 2020
7501 Huseier-fullverdi	110 339
7520 Premie brl. sikringsordning	940
<b>Sum</b>	<b>111 279</b>

### Note 8 - Kommunale avgifter

	Ar 2020
7762 Vannavgift/avløp	147 842
7764 Feieavgift	18 038
7765 Renovasjonsavgift	68 298
<b>Sum</b>	<b>234 178</b>



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 9 - Andre driftskostnader

	Ar 2020
6500 Verktøy og redskaper	1 999
6940 Porto	543
7720 Generalforsamling	266
7770 Bank/betalingsgebyrer	1 318
7790 Andre kostnader	-10
<b>Sum</b>	<b>4 116</b>

### Note 10 - Eiendom

	Ar 2020
1150 Tomter	4 131 693
1100 Bygninger	9 508 716
<b>Sum</b>	<b>13 640 409</b>

Bygningene er ikke avskrevet, men man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet, er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene. Man har derfor valgt å sette avskrivningssats til null - 0 - for bygningene.

### Note 11 - Andre fordringer

	Ar 2020
1500 Kundefordringer	35
1570 Andre kortsiktige fordringer	8 794
<b>Sum</b>	<b>8 829</b>

Andre kortsiktige fordringer gjelder avsetning kommunale avgifter 2020 til avregning i 2021 kr 8 793,75

### Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Ar 2020
2966 Utlagt gebyr Br.reg	1 485
<b>Sum</b>	<b>1 485</b>



## Noter Bekkemo Borettslag

### Note 13 - Langsiktig gjeld og pantstillelser

<b>Kreditor:</b>	<b>DNB Boligkreditt AS</b>	<b>Husbanken</b>
Formål:	Refinansiering/Reha	Oppføring
Lånenummer:	<b>12133527999</b>	<b>11948680 1</b>
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2016	2005
Rentesats:	2.10 %	1.995 %
Betingelser:	Flytende rente	
Beregnet innfridd:	30.12.2031	31.03.2020
Opprinnelig lånebeløp:	700 000	3 240 577
Lånesaldo 01.01:	579 240	66 860
Avdrag i perioden:	42 920	66 860
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>536 320</b>	<b>0</b>
Saldo 5 år frem i tid:	307 747	0

### Langsiktig gjeld og pantstillelser

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12133527999	19	28 227	536 313
Virksomhetens langsiktige gjeld er sikret med pant bygninger.			

### Note 14 - Egenkapital

	Ar 2020	Ar 2019
Innskutt egenkapital	1 900	1 900
Opptjent egenkapital	8 767 721	8 430 494
<b>SUM EGENKAPITAL</b>	<b>8 769 621</b>	<b>8 432 394</b>

Egenkapitalen ansees som forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten.



Resultat og balanse med noter for Bekkemo Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Bekkemo Borettslag**

Styreleder	Per-Erik Johansson (sign.)	05.03.2021
Styremedlem	Roar Selbo (sign.)	26.02.2021
Styremedlem	Matilde Buen Juveli (sign.)	05.03.2021



## Østlandske Revisorer AS

Foretaksregisteret: NO 982 743 966 MVA

---

Til generalforsamlingen i  
Bekkemo Borettslag

### UAVHENGIG REVISORS BERETNING

#### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

##### *Konklusjon*

Vi har revidert Bekkemo Borettslag sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 337 227. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

##### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

##### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om øvrige lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

*Andre forhold*

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Hokksund den 26.02.2021

Østlandske Revisorer AS

Anita Klette

Statsautorisert revisor