



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		703 682	598 316
Andre driftsinntekter		136 339	123 202
Sum inntekter		840 021	721 518
Kostnader			
Vareforbruk		546	1 176
Lønn og sosiale kostnader	1	88 603	208 620
Ordinære avskrivninger	2	344 200	335 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		400 358	423 253
Sum kostnader		833 706	968 249
Driftsresultat		6 315	-246 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	12
Andre finansinntekter		279	296
Sum finansinntekter		569	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			356 338
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		88	356 338
Netto finans		481	-356 030
Ordinært resultat før skattekostnad		6 796	-602 760
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 796	-602 760
Årsresultat		6 796	-602 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 796	-602 760
Totalresultat		6 796	-602 760



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 796	-602 760
Sum overføringer og disponeringer		6 796	-602 760



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	12 415 370	12 722 504
Sum varige driftsmidler		12 415 370	12 722 504
Sum anleggsmidler		12 415 370	12 722 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	157 934
Andre kortsiktige fordringer		3 065	2 763
Sum fordringer		28 065	160 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		39 953	227 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 953	227 290
Sum omløpsmidler		68 018	387 987
SUM EIENDELER		12 483 387	13 110 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Udekket tap		2 034 170	2 040 965
Sum opptjent egenkapital		-2 034 170	-2 040 965
Sum egenkapital		-1 984 170	-1 990 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 342 368	14 827 368
Sum annen langsiktig gjeld		14 342 368	14 827 368
Sum langsiktig gjeld		14 342 368	14 827 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 602	67 072
Betalbar skatt	3		
Skyldige offentlige avgifter		39 063	42 627
Annen kortsiktig gjeld		41 524	164 390
Sum kortsiktig gjeld		125 189	274 088
Sum gjeld		14 467 557	15 101 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 483 387	13 110 491



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 593540

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 725 128
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STOKKERVEGEN 2 AS
Forretningsadresse: Stokkervegen 2
2040 KLØFTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gry Jeanette Bredgaten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		703 682	598 316
Andre driftsinntekter		136 339	123 202
Sum inntekter		840 021	721 518
Kostnader			
Vareforbruk		546	1 176
Lønn og sosiale kostnader	1	88 603	208 620
Ordinære avskrivninger	2	344 200	335 200
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Andre driftskostnader		400 358	423 253
Sum kostnader		833 706	968 249
Driftsresultat		6 315	-246 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		290	12
Andre finansinntekter		279	296
Sum finansinntekter		569	308
Rentekostnad til foretak i samme konsern			356 338
Annen rentekostnad		88	
Sum finanskostnader		88	356 338
Netto finans		481	-356 030
Ordinært resultat før skattekostnad		6 796	-602 760
Skattekostnad	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		6 796	-602 760
Årsresultat		6 796	-602 760
Årsresultat etter minoritetsinteresser		6 796	-602 760
Totalresultat		6 796	-602 760
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		6 796	-602 760
Sum overføringer og disponeringer		6 796	-602 760





Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Eiendom	2	12 415 370	12 722 504
Sum varige driftsmidler		12 415 370	12 722 504
Sum anleggsmidler		12 415 370	12 722 504
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		25 000	157 934
Andre kortsiktige fordringer		3 065	2 763
Sum fordringer		28 065	160 697
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd og kontanter		39 953	227 290
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		39 953	227 290
Sum omløpsmidler		68 018	387 987
SUM EIENDELER		12 483 387	13 110 491
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		2 034 170	2 040 965
Sum opptjent egenkapital		-2 034 170	-2 040 965
Sum egenkapital		-1 984 170	-1 990 965
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			



Langsiktig konserngjeld	14 342 368	14 827 368
Sum annen langsiktig gjeld	14 342 368	14 827 368
Sum langsiktig gjeld	14 342 368	14 827 368
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	44 602	67 072
Betalbar skatt		
Skyldige offentlige avgifter	39 063	42 627
Annen kortsiktig gjeld	41 524	164 390
Sum kortsiktig gjeld	125 189	274 088
Sum gjeld	14 467 557	15 101 456
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 483 387	13 110 491



Organisasjonsnr: 922 725 128
STOKKERVEGEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.30

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023 Stokkervegen 2 AS

Org.nr.: 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
RESULTATREGNSKAP			
	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Leieinntekter		703 682	598 316
Andre driftsinntekter		136 339	123 202
Sum driftsinntekter		840 021	721 518
Driftskostnader			
Vareforbruk		546	1 176
Lønn og sosiale kostnader	1	88 603	208 620
Ordinære avskrivninger	2	344 200	335 200
Andre driftskostnader		400 358	423 253
Sum driftskostnader		833 706	968 249
Driftsresultat		6 315	-246 730
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekter		290	12
Andre finansinntekter		279	296
Rentekostnader til konsernselskap		0	356 338
Rentekostnader		88	0
Resultat av finansposter		481	-356 030
Resultat før skattekostnad		6 796	-602 760
Skattekostnad	3	0	0
Årets resultat		6 796	-602 760
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		6 796	0
Overført til udekket tap		0	-602 760
Sum overføringer		6 796	-602 760

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS			
BALANSE			
	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Eiendom	2	12 415 370	12 722 504
Sum anleggsmidler		12 415 370	12 722 504
Omløpsmidler			
Kundefordringer		25 000	157 934
Andre kortsiktige fordringer		3 065	2 763
Bankinnskudd og kontanter		39 953	227 290
Sum omløpsmidler		68 018	387 987
Sum eiendeler		12 483 387	13 110 491
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-2 034 170	-2 040 965
Sum egenkapital		-1 984 170	-1 990 965
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsern		14 342 368	14 827 368
Sum annen langsiktig gjeld		14 342 368	14 827 368
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		44 602	67 072
Skyldige offentlige avgifter		39 063	42 627
Annen kortsiktig gjeld		41 524	164 390
Sum kortsiktig gjeld		125 189	274 088
Sum egenkapital og gjeld		12 483 387	13 110 491
Kløfta, 28.06.2024			
<u>Gry Jeanette Bredgaten</u> styreleder/daglig leder			
Organisasjonsnummer 922 725 128			



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Datter i konsern

Selskapet er et datterselskap av LRK Holding AS, org.nr 989 080 156.

Driftsinntekter

Leieinntekter periodiseres over leieperioden.

Kostnadsføringstidspunktet / sammenstilling

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlenes økonomiske og tekniske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for avskrivning av varige driftsmidler.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2023	2022
Lønninger	77 654	182 297
Arbeidsgiveravgift	10 949	26 323
Sum	88 603	208 620

Selskapet har i 2023 sysselsatt 0,1 årsverk.

Organisasjonsnummer 922 725 128



Stokkervegen 2 AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

Note 2 Anleggsmidler

	Tomt	Eiendom	Sum
Anskaffelseskost 1.1.	3 400 444	10 322 895	13 723 339
+ Tilgang	0	37 066	37 066
Anskaffelseskost 31.12.	3 400 444	10 359 961	13 760 405
Akk. avskrivninger 1.1.	0	1 000 835	1 000 835
+ Ordinære avskrivninger	0	344 200	344 200
Akk. avskrivninger 31.12.	0	1 345 035	1 345 035
Bokført verdi pr. 31.12.	3 400 444	9 014 926	12 415 370
Prosentats ordinære avskrivning	0 %	2-20 %	

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad:	2023	2022	
Betalbar skatt	0	0	
Endring i utsatt skatt	0	0	
Sum skattekostnad	0	0	
Beregning av årets skattegrunnlag:	2023	2022	
Ordinært resultat før skattekostnad	6 796	-602 760	
Endring i midlertidige forskjeller	326 323	316 579	
Anvendelse av fremførbart underskudd	-333 119	0	
Årets skattegrunnlag	0	-286 182	
Betalbar skatt i balansen:	2023	2022	
Betalbar skatt på årets resultat	0	0	
Sum betalbar skatt i balansen	0	0	
Oversikt over midlertidige forskjeller:	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	-1 247 886	-921 563	326 323
Sum	-1 247 886	-921 563	326 323
Akkumulert fremførbart underskudd	-836 284	-1 169 402	-333 119
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 084 170	2 090 965	6 796
Sum	0	0	0
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Organisasjonsnummer 922 725 128



Elektronisk signatur

Signert av

BREDGATEN, GRY JEANETTE

Norwegian BankID

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 08:31:16

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Myrdahl og Sveen AS
Støperiveien 26, postboks 123
2011 Strømmen, Norway
Telefon: +47 63 89 46 60
E-post: post@myrdahl-sveen.no
www.myrdahl-sveen.no
Foretaksregisteret
Org.nr. NO 942 254 962 MVA

Til generalforsamlingen i Stokkervegen 2 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Stokkervegen 2 AS som viser et overskudd på kr 6 796. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

 **Revisorgruppen**
Assosiert medlem

Medlem av Den norske Revisorforening

Dette dokumentet er signert med PAdES-formatet (PDF Advanced Electronic Signatures) av Signicat. Dette sikrer dokumentet og dets vedlegg mot endringer etter signering.

SIGNICAT



MYRDAHL OG SVEEN
STATSAUTORISERTE REVISORER

Revisors beretning 2023
Stokkervegen 2 AS

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Strømmen, 1. juli 2024
Myrdahl og Sveen AS

Morten Rugtvedt
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Elektronisk signatur

Signert av

RUGTVEDT, MORTEN ROGNSTAD

Norwegian Buypass

Dato og tid

(UTC+01:00) Central European Time (Berlin)

07/01/2024 10:37:53

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.