



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Kåre From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 703 440	1 849 045
Sum inntekter		1 703 440	1 849 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 247 619	1 643 472
Sum kostnader		1 281 847	1 670 856
Driftsresultat		421 593	178 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 571	2 253
Sum finansinntekter		5 571	2 253
Annen rentekostnad		32 425	38 453
Sum finanskostnader		32 425	38 453
Netto finans		26 854	36 200
Ordinært resultat før skattekostnad		394 737	141 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 737	141 989
Årsresultat		394 739	141 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 739	141 990
Sum overføringer og disponeringer		394 739	141 990



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		19 374	0
Andre fordringer		131 339	206 957
Sum fordringer		150 713	206 957
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 116	61 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 116	61 926
Sum omløpsmidler		368 829	268 883
SUM EIENDELER		368 829	268 883
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 412	-450 150
Sum opptjent egenkapital		-55 412	-450 150
Sum egenkapital	8	-55 412	-450 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	375 547	611 087
Sum annen langsiktig gjeld		375 547	611 087
Sum langsiktig gjeld		375 547	611 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 545	107 946
Annen kortsiktig gjeld		148	0
Sum kortsiktig gjeld		48 694	107 946
Sum gjeld		424 241	719 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 829	268 883



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 443645

Enheten

Organisasjonsnummer: 983 550 959
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F
Forretningsadresse: v/ Usbl Sandefjord
Rådhusgata 24
3211 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asle Kåre From
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 11.06.2024



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 703 440	1 849 045
Sum inntekter		1 703 440	1 849 046
Kostnader			
Lønnskostnad	3	34 230	27 384
Annen driftskostnad	4,5,6,7	1 247 619	1 643 472
Sum kostnader		1 281 847	1 670 856
Driftsresultat		421 593	178 190
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		5 571	2 253
Sum finansinntekter		5 571	2 253
Annen rentekostnad		32 425	38 453
Sum finanskostnader		32 425	38 453
Netto finans		26 854	36 200
Ordinært resultat før skattekostnad		394 737	141 989
Ordinært resultat etter skattekostnad		394 737	141 989
Årsresultat		394 739	141 990
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		394 739	141 990
Sum overføringer og disponeringer		394 739	141 990



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Fordringer

Kundefordringer		19 374	0
Andre fordringer		131 339	206 957
Sum fordringer		150 713	206 957

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		218 116	61 926
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		218 116	61 926

Sum omløpsmidler		368 829	268 883
------------------	--	---------	---------

SUM EIENDELER		368 829	268 883
---------------	--	---------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-55 412	-450 150
Sum opptjent egenkapital		-55 412	-450 150

Sum egenkapital	8	-55 412	-450 150
-----------------	---	---------	----------

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	9	375 547	611 087
Sum annen langsiktig gjeld		375 547	611 087

Sum langsiktig gjeld		375 547	611 087
----------------------	--	---------	---------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		48 545	107 946
-----------------	--	--------	---------



Annen kortsiktig gjeld	148	0
Sum kortsiktig gjeld	48 694	107 946
Sum gjeld	424 241	719 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	368 829	268 883



Organisasjonsnr: 983 550 959
BOLIGSAMEIET SJØSTRAND TERRASSE E-F

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Arbeidskapital

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
A. Arbeidskapital fra foregående årsregnskap	160 937	161 781
B. Endring i arbeidskapital		
Resultat	394 739	141 990
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-235 540	-360 814
Endringer i andre langsiktige poster	0	217 981
B. Endring arbeidskapital	159 198	-844
C. Arbeidskapital	320 136	160 937
Spesifikasjon av arbeidskapital		
Omløpsmidler	368 829	268 883
Kortsiktig gjeld	-48 694	-107 946
C Arbeidskapital	320 136	160 937

Sameiets arbeidskapital er de økonomiske midlene som de har til rådighet pr. 31.12



Resultatregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
INNETEKT					
Leieinntekt					
Innkrevd felleskostnad	1	1 384 201	1 446 839	1 332 527	1 419 187
Sum leieinntekt		1 384 201	1 446 839	1 332 527	1 419 187
Andre inntekter					
Tilskudd		0	50 000	0	0
Diverse inntekt	2	319 239	352 206	0	0
Sum annen inntekt		319 239	402 206	0	0
Sum inntekt		1 703 440	1 849 046	1 332 527	1 419 187
KOSTNAD					
Lønnskostnad					
Lønnskostnad	3	4 230	3 384	3 384	4 230
Styrehonorar	3	30 000	24 000	24 000	30 000
Driftskostnad					
Energikostnad		64 782	59 127	55 500	70 000
Kostnad eiendom/lokaler	4	168 332	148 785	139 900	140 301
Kommunale avgifter/renovasjon		143 334	134 395	140 000	169 000
Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser.	5	18 438	18 125	18 438	19 400
Verktøy, inventar og driftsmateriell	6	29 228	2 953	7 000	9 999
Reparasjon og vedlikehold	7	357 049	962 734	295 000	350 751
Revisjonshonorar		5 071	4 745	5 100	5 400
Forretningsførerhonorar		50 839	49 406	50 850	53 500
Andre honorar		6 562	1 861	0	0
Kontorkostnad		0	115	150	2 500
TV/bredbånd		150 336	13 178	143 760	157 410
Kontingenter og gaver		500	800	1 500	1 500
Forsikringer		71 296	66 388	71 303	75 575
Andre kostnader		181 852	180 860	183 689	183 729
Sum kostnad		1 281 847	1 670 856	1 139 574	1 273 295
Driftsresultat		421 593	178 190	192 953	145 892
FINANSPOSTER					
Renteinntekt		5 571	2 253	0	0
Rentekostnad		32 425	38 453	35 112	30 744
Netto finansposter		26 854	36 200	35 112	30 744
Årsresultat		394 739	141 990	157 841	115 148
Overført sameiekapital		394 739	141 990	0	0
SUM OVERFØRINGER		394 739	141 990	0	0

1149 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F Org. nr 983550959



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	2023	2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		19 374	0
Andre kortsiktige fordringer		80	10 376
Forskuddsbetalte kostnader		131 259	196 581
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående bank		218 116	61 926
Sum omløpsmidler		368 829	268 883
SUM EIENDELER		368 829	268 883

1149 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F Org. nr 983550959



Balanse 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

	Note	2023	2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-55 412	-450 150
Sum opptjent egenkapital		-55 412	-450 150
Sum egenkapital	8	-55 412	-450 150
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	9	375 547	611 087
Sum langsiktig gjeld		375 547	611 087
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 545	107 946
Annen kortsiktig gjeld		148	0
Sum kortsiktig gjeld		48 694	107 946
Sum gjeld		424 241	719 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		368 829	268 883

Sted: _____

Dato: _____

Petter Vabog
Styreleder

Asle Kåre From
Styremedlem

Kai Gustavsen
Styremedlem



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 0 - Regnskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med opptjening. Inntektsføring ved salg av varer/ tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenesten inntektsføres etterhvert som de opptjenes.

Eiendommen er oppført på g.nr. 128, b.nr. 510, snr.1, i Sandefjord kommune. Festetomt på 3 538 kvm. Sameiets eiendommer er forsikret gjennom If Skadeforsikring avtale nr. SP561409.12.1



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2023	2022
3600 Innkrevde felleskostn. drift	930 040	881 040
3609 Leie parkering	-2 400	-2 040
3610 Ekstra kapital	0	250 000
3618 Leietillegg strøm	19 374	10 297
3620 Leietillegg Kabel-TV/internett	143 760	0
3650 Innkrevde felleskostn. renter	31 755	36 730
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	11 376	25 460
3690 Innkrevde festeavgift, forsikring	250 296	245 352
Sum	1 384 201	1 446 839

Note 2 - Andre driftsinntekter

	2023	2022
3990 Andre driftsinntekter	202 780	96 629
3994 IN innbetalinger	116 459	255 577
Sum	319 239	352 206

Konto 3990 kapitalinnkalling, garasjeportåpnere, sykkelstativ.

Note 3 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2023	2022
5400 Arbeidsgiveravgift	4 230	3 384
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	30 000	24 000
Sum	34 230	27 384

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

Note 4 - Kostnad eiendom/lokaler

	2023	2022
6310 Faste kostnader innleid vaktmesterjeneste	21 530	20 035
6341 Brannalarm	12 069	17 540
6360 Annet renhold	2 563	2 000
6361 Fast renhold	43 423	41 268
6364 Matteleie	18 588	16 869
6391 Snømåking/strøing/feiing	15 776	13 303
6393 Blomster/jord, klipping av gress/hekk	54 384	37 770
Sum	168 332	148 785

Note 5 - Lisens HMS, vedlikehold og andre lisenser

	2023	2022
6420 Lisens Bevar HMS/Vedlikehold	18 438	18 125
Sum	18 438	18 125

1149 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F Org. nr. 983550959



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 6 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2023	2022
6500 Verktøy og redskaper	1 499	0
6550 Lyspærer, lysrør, sikringer o.l.	826	2 953
6551 Nøkler, låser, navnskilt, postkasser o.l.	23 841	0
6552 Driftsmateriell	3 062	0
Sum	29 228	2 953

Note 7 - Reparasjon og vedlikehold

	2023	2022
6602 Vedlikehold VVS	8 873	0
6603 Vedlikehold elektro	217 958	27 052
6606 Vedlikehold felles antenne/kabel TV	0	3 000
6610 Andre vaktmestertjenester	1 438	0
6611 Vedlikehold heiser	60 035	37 880
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	10 944	197 500
6617 Vedlikehold brannvernustyr	0	480
6630 Egenandel forsikring	0	10 000
6642 Snekkerarbeid	139	0
6645 Tak/blikkenslagerarbeid	4 350	2 137
6648 Vedlikehold dører og porter	8 363	50 003
6663 Vedlikehold ventilasjon	44 950	0
6690 Diverse vedlikeholdskostnader	0	634 681
Sum	357 049	962 734

Konto 6603 Byttet lysarmaturer, div.



Noter årsregnskap 2023 Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Note 8 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Oppjent egenkapital			
Årets resultat	-450 150	394 738	-55 412
Sum opptjent egenkapital	-450 150	394 738	-55 412
Sum egenkapital	-450 150	394 738	-55 412

Balansen i årsregnskapet viser en negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Gjelden i boligsameiet dekkes inn av beboere ved betaling av felleskostnader, som dekker renter og avdrag på lånet.

Note 9 - Langsiktig gjeld

Kreditor:	Nordea Bank ABP, Filial i Norge
Formål:	vedlikehold utvendig
Lånenummer:	62728257186
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2018
Rentesats:	7.55 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2043
Opprinnelig lånebeløp:	3 500 000
Lånesaldo 01.01:	611 087
Avdrag i perioden:	235 540
Lånesaldo 31.12:	375 547
Saldo 5 år frem i tid:	328 000

Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 62728257186	4	93 859	375 436

Boligselskapets bokførte gjeld er gitt uten formell sikkerhet. Det er sameiets eiere som har et prororisk ansvar/sikkerhet for låneopptaket.



Resultat og balanse med noter for Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Styreleder	Petter Vabog (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Asle Kåre From (sign.)	18.02.2024
Styremedlem	Kai Gustavsen (sign.)	17.02.2024



KPMG AS
Nordre Fokserød 14
3241 Sandefjord

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-F

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert sameiet Boligsameiet Sjøstrand Terrasse E-Fs årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneo document key: Mj181-036H5-C2ENO-5UTBP-VSX4L-KHAMBE



Uavhengig revisors beretning - Boligsameiet Sjørstrand Terrasse E-F

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Drammen
KPMG AS

Kai Holhjem
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo document key: MJ181-036H5-C2ENO-5UTBP-VSX4L-KHMBE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kai Holhjem

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5999-4-1668123

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-02-19 14:32:14 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MJ181-036H5-CZENO-5UTBP-VSX4L-KHMBE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>