



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nina Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 277	0
Annen driftsinntekt		1 581 938	1 557 390
Sum inntekter		1 587 215	1 557 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 575	42 383
Annen driftskostnad		805 316	511 523
Sum kostnader		848 891	560 206
Driftsresultat		738 324	997 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 594	2 191
Sum finansinntekter		41 594	2 191
Annen rentekostnad		0	376
Sum finanskostnader		0	376
Netto finans		41 594	1 816
Resultat før skattekostnad		779 918	999 000
Skattekostnad	3, 4	196 924	219 775
Årsresultat		582 994	779 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	707 005	0
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	5	601 552	351 000
Annen egenkapital	5	-725 563	28 225



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 256
Sum immaterielle eiendeler		0	27 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 059	1 112 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 594	0
Sum varige driftsmidler		1 104 653	1 112 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 104 653	1 139 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 391	38 499
Andre kortsiktige fordringer		9 774	0
Konsernfordringer	6	202 606	2 606
Sum fordringer		219 772	41 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum omløpsmidler		1 465 069	1 274 849
SUM EIENDELER		2 569 722	2 414 545



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 685	1 559 248
Sum opptjent egenkapital		833 685	1 559 248
Sum egenkapital		935 685	1 661 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 828
Betalbar skatt	3, 4	0	119 729
Skyldige offentlige avgifter		104 557	120 769
Utbytte	6	707 005	0
Kortsiktig konserngjeld	6	771 220	450 000
Annen kortsiktig gjeld		30 417	35 970
Sum kortsiktig gjeld		1 634 037	753 297
Sum gjeld		1 634 037	753 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 722	2 414 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 340427

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 975 963 403
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: THOMAS ANGELLS GT 3 AS
Forretningsadresse: Kjøpmannsgata 52
7010 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Nina Reimers
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 17.03.2026

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 277	0
Annen driftsinntekt		1 581 938	1 557 390
Sum inntekter		1 587 215	1 557 390
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	6 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	43 575	42 383
Annen driftskostnad		805 316	511 523
Sum kostnader		848 891	560 206
Driftsresultat		738 324	997 184
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		41 594	2 191
Sum finansinntekter		41 594	2 191
Annen rentekostnad		0	376
Sum finanskostnader		0	376
Netto finans		41 594	1 816
Resultat før skattekostnad		779 918	999 000
Skattekostnad	3, 4	196 924	219 775
Årsresultat		582 994	779 225
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	707 005	0
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	5	601 552	351 000
Annen egenkapital	5	-725 563	28 225



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 256
Sum immaterielle eiendeler		0	27 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 059	1 112 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 594	0
Sum varige driftsmidler		1 104 653	1 112 441
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 104 653	1 139 696
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		7 391	38 499
Andre kortsiktige fordringer		9 774	0
Konsernfordringer	6	202 606	2 606
Sum fordringer		219 772	41 105
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum omløpsmidler		1 465 069	1 274 849
SUM EIENDELER		2 569 722	2 414 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 685	1 559 248
Sum opptjent egenkapital		833 685	1 559 248
Sum egenkapital		935 685	1 661 248
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelseser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 828
Betalbar skatt	3, 4	0	119 729
Skyldige offentlige avgifter		104 557	120 769
Utbytte	6	707 005	0
Kortsiktig konserngjeld	6	771 220	450 000
Annen kortsiktig gjeld		30 417	35 970
Sum kortsiktig gjeld		1 634 037	753 297
Sum gjeld		1 634 037	753 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 722	2 414 545



Organisasjonsnr: 975 963 403
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med

unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på

etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de

enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger

eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med

driftsmidlet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet

består av å eie og drive forretningsgården Thomas Angells gt 3 i

Trondheim.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er

ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til

2025.



Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00



Årsregnskap for
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

975963403

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 277	0
Annen driftsinntekt		1 581 938	1 557 390
Sum driftsinntekter		1 587 215	1 557 390
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 575	-42 383
Annen driftskostnad		-805 316	-511 523
Sum driftskostnader		-848 891	-560 206
Driftsresultat		738 324	997 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 594	2 191
Sum finansinntekter		41 594	2 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-376
Sum finanskostnader		0	-376
Netto finans		41 594	1 816
Resultat før skattekostnad		779 918	999 000
Skattekostnad	3, 4	-196 924	-219 775
Årsresultat		582 994	779 225
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	707 005	0
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	5	601 552	351 000
Annen egenkapital	5	-725 563	28 225
Sum overføringer		582 994	779 225



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 256
Sum immaterielle eiendeler		0	27 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 059	1 112 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 594	0
Sum varige driftsmidler		1 104 653	1 112 441
Sum anleggsmidler		1 104 653	1 139 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 391	38 499
Kortsiktige konsernfordringer	6	202 606	2 606
Andre kortsiktige fordringer		9 774	0
Sum fordringer		219 772	41 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum omløpsmidler		1 465 069	1 274 849
SUM EIENDELER		2 569 722	2 414 545



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 685	1 559 248
Sum opptjent egenkapital		833 685	1 559 248
Sum egenkapital		935 685	1 661 248
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 828
Betalbar skatt	3, 4	0	119 729
Skyldige offentlige avgifter		104 557	120 769
Utbytte	6	707 005	0
Kortsiktig konserngjeld	6	771 220	450 000
Annen kortsiktig gjeld		30 417	35 970
Sum kortsiktig gjeld		1 634 037	753 297
Sum gjeld		1 634 037	753 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 722	2 414 545

TRONDHEIM, 16.02.2026

Nina Reimers
styrets leder / daglig leder



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består av å eie og drive forretningsgården Thomas Angells gt 3 i Trondheim.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 917 970	2 917 970
Tilgang i året	35 787	0	35 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 787	2 917 970	2 953 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 805 530	-1 805 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 193	-1 847 912	-1 849 105
Balanseført verdi pr 31.12	34 594	1 070 059	1 104 653
Årets av- og nedskrivninger	1 193	42 382	43 575
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 668	218 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 256	1 046
Skattekostnad	196 924	219 775
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	779 918	999 000
Permanente forskjeller	-1 504	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 193	-4 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-771 220	-450 000
Skattepliktig inntekt	1	544 223
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 668	218 729
Betalbar skatt på konsernbidrag	-169 668	-99 000
Betalbar skatt i balansen	0	119 729



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-123 890	-116 697	-7 193
Netto forskjeller	-123 890	-116 697	-7 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	116 697	-116 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-123 890	0	-123 890
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-27 256	0	-27 256

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 559 248	1 661 248
Årsresultat	0	582 994	582 994
Avsatt utbytte	0	-707 005	-707 005
- Avgitt konsernbidrag	0	-601 552	-601 552
Egenkapital 31.12.2025	102 000	833 685	935 685

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld	2025	2024
Konsernbidrag til Ritula AS	-771 220	-450 000
Utbytte til Ritula AS	-707 005	0
Sum	-1 478 225	-450 000

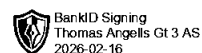
Avgitt konsernbidrag til morselskapet, Ritula AS.

Fordring	2025	2024
Ritula AS	202 606	2 606
Sum	202 606	2 606

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ritula AS	102	100,00	Ordinære



Årsregnskap for
THOMAS ANGELLS GT 3 AS

975963403

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		5 277	0
Annen driftsinntekt		1 581 938	1 557 390
Sum driftsinntekter		1 587 215	1 557 390
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	-6 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-43 575	-42 383
Annen driftskostnad		-805 316	-511 523
Sum driftskostnader		-848 891	-560 206
Driftsresultat		738 324	997 184
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		41 594	2 191
Sum finansinntekter		41 594	2 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-376
Sum finanskostnader		0	-376
Netto finans		41 594	1 816
Resultat før skattekostnad		779 918	999 000
Skattekostnad	3, 4	-196 924	-219 775
Årsresultat		582 994	779 225
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	707 005	0
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Avgitt konsernbidrag	5	601 552	351 000
Annen egenkapital	5	-725 563	28 225
Sum overføringer		582 994	779 225



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3, 4	0	27 256
Sum immaterielle eiendeler		0	27 256
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	1 070 059	1 112 441
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	34 594	0
Sum varige driftsmidler		1 104 653	1 112 441
Sum anleggsmidler		1 104 653	1 139 696
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		7 391	38 499
Kortsiktige konsernfordringer	6	202 606	2 606
Andre kortsiktige fordringer		9 774	0
Sum fordringer		219 772	41 105
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 298	1 233 744
Sum omløpsmidler		1 465 069	1 274 849
SUM EIENDELER		2 569 722	2 414 545



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7	102 000	102 000
Sum innskutt egenkapital		102 000	102 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	833 685	1 559 248
Sum opptjent egenkapital		833 685	1 559 248
Sum egenkapital		935 685	1 661 248
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 837	26 828
Betalbar skatt	3, 4	0	119 729
Skyldige offentlige avgifter		104 557	120 769
Utbytte	6	707 005	0
Kortsiktig konserngjeld	6	771 220	450 000
Annen kortsiktig gjeld		30 417	35 970
Sum kortsiktig gjeld		1 634 037	753 297
Sum gjeld		1 634 037	753 297
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 569 722	2 414 545

Nina Reimers
styrets leder / daglig leder



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Virksomhetens art og lokalisering

Selskapets virksomhet består av å eie og drive forretningsgården Thomas Angells gt 3 i Trondheim.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret og er dermed ikke pliktig til å ha obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	0	2 917 970	2 917 970
Tilgang i året	35 787	0	35 787
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	35 787	2 917 970	2 953 757
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	0	-1 805 530	-1 805 530
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 193	-1 847 912	-1 849 105
Balansført verdi pr 31.12	34 594	1 070 059	1 104 653
Årets av- og nedskrivninger	1 193	42 382	43 575
Økonomisk levetid	5	0 - 50	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	169 668	218 729
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	27 256	1 046
Skattekostnad	196 924	219 775
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	779 918	999 000
Permanente forskjeller	-1 504	-19
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-7 193	-4 758
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	-771 220	-450 000
Skattepliktig inntekt	1	544 223
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	169 668	218 729
Betalbar skatt på konsernbidrag	-169 668	-99 000
Betalbar skatt i balansen	0	119 729



THOMAS ANGELLS GT 3 AS
975 963 403

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-123 890	-116 697	-7 193
Netto forskjeller	-123 890	-116 697	-7 193
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	116 697	-116 697
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	-123 890	0	-123 890
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	-27 256	0	-27 256

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	102 000	1 559 248	1 661 248
Årsresultat	0	582 994	582 994
Avsatt utbytte	0	-707 005	-707 005
- Avgitt konsernbidrag	0	-601 552	-601 552
Egenkapital 31.12.2025	102 000	833 685	935 685

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Gjeld	2025	2024
Konsernbidrag til Ritula AS	-771 220	-450 000
Utbytte til Ritula AS	-707 005	0
Sum	-1 478 225	-450 000

Avgitt konsernbidrag til morselskapet, Ritula AS.

Fordring	2025	2024
Ritula AS	202 606	2 606
Sum	202 606	2 606

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	102	1 000	102 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ritula AS	102	100,00	Ordinære