



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 193 378	275 500
Sum inntekter		17 193 378	275 500
Kostnader			
Avskrivning	4	7 953	7 600
Annen driftskostnad		75 307	43 141
Sum kostnader		83 260	50 741
Driftsresultat		17 110 118	224 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 561 383	733 824
Sum finansinntekter		1 561 383	733 824
Annen finanskostnad		165 054	268 428
Sum finanskostnader		165 054	268 428
Netto finans		1 396 329	465 396
Ordinært resultat før skattekostnad		18 506 447	690 155
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 746 042	-3 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 760 405	694 123
Årsresultat		14 760 405	694 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 760 405	694 123
Sum overføringer og disponeringer		14 760 405	694 123



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	8	5 817	74 629
Sum immaterielle eiendeler		5 817	74 629
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	37 800	7 953
Sum varige driftsmidler		37 800	7 953
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 525 337	9 992 062
Sum finansielle anleggsmidler		26 540 337	10 007 062
Sum anleggsmidler		26 583 954	10 089 644
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		528 125	22 500
Andre fordringer		59 667	
Sum fordringer		587 792	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 442	382 868
Sum omløpsmidler		1 319 234	405 368
SUM EIENDELER		27 903 188	10 495 012

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	17 104 336	3 343 931
Sum opptjent egenkapital		17 104 336	3 343 931
Sum egenkapital		17 134 336	3 373 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 597
Betalbar skatt	8	3 677 230	
Skyldige offentlige avgifter		31 293	61 825
Annen kortsiktig gjeld		60 329	57 659
Sum kortsiktig gjeld		3 768 852	121 081
Sum gjeld		10 768 852	7 121 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 188	10 495 012



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 731446

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 802 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NIZA INVEST AS
Forretningsadresse: Caroline Øverlands vei 6A
1356 BEKKESTUA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anders Edbo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.09.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.09.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		17 193 378	275 500
Sum inntekter		17 193 378	275 500
Kostnader			
Avskrivning	4	7 953	7 600
Annen driftskostnad		75 307	43 141
Sum kostnader		83 260	50 741
Driftsresultat		17 110 118	224 759
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 561 383	733 824
Sum finansinntekter		1 561 383	733 824
Annen finanskostnad		165 054	268 428
Sum finanskostnader		165 054	268 428
Netto finans		1 396 329	465 396
Ordinært resultat før skattekostnad		18 506 447	690 155
Skattekostnad på ordinært resultat	8	3 746 042	-3 968
Ordinært resultat etter skattekostnad		14 760 405	694 123
Årsresultat		14 760 405	694 123
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	14 760 405	694 123
Sum overføringer og disponeringer		14 760 405	694 123



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	8	5 817	74 629
Sum immaterielle eiendeler		5 817	74 629

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	37 800	7 953
Sum varige driftsmidler		37 800	7 953

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 525 337	9 992 062
Sum finansielle anleggsmidler		26 540 337	10 007 062

Sum anleggsmidler

		26 583 954	10 089 644
--	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		528 125	22 500
Andre fordringer		59 667	
Sum fordringer		587 792	22 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		731 442	382 868
--	--	----------------	----------------

Sum omløpsmidler

		1 319 234	405 368
--	--	------------------	----------------

SUM EIENDELER

		27 903 188	10 495 012
--	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	17 104 336	3 343 931
-------------------	---	------------	-----------



Sum opptjent egenkapital		17 104 336	3 343 931
Sum egenkapital		17 134 336	3 373 931
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Sum langsiktig gjeld		7 000 000	7 000 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			1 597
Betalbar skatt	8	3 677 230	
Skyldige offentlige avgifter		31 293	61 825
Annen kortsiktig gjeld		60 329	57 659
Sum kortsiktig gjeld		3 768 852	121 081
Sum gjeld		10 768 852	7 121 081
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		27 903 188	10 495 012



Organisasjonsnr: 998 802 482
NIZA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30000.00	1.00	30000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Anders Erling Edbo	30000.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	30000.00	100.00%

Note
5

Lønn og ytelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre/ledende personer.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:



0.20

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

7

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
CEDRO AS	33.33%	33.33%	6705133.00	542363.00
Floberg Holding AS	2.50%	2.50%	84650000.00	14784000.00
Lefdal Installasjon AS	9.10%	9.10%	38842511.00	5943560.00
Lefdal Holding AS	15.00%	15.00%	104625486.00	13563327.00

Konsernregnskapet inngår i konsolideringen til morselskap: Nei

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Niza Invest AS	Caroline Øverlansvei 6 A 1356 BEKKESTUA 0219 Bærum

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei



Niza Invest AS

Årsrapport for 2020

- Årsregnskap
- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



Niza Invest AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		<u>17 193 378</u>	<u>275 500</u>
Driftskostnader			
Avskrivning	4	7 953	7 600
Annen driftskostnad		<u>75 307</u>	<u>43 141</u>
Sum driftskostnader		<u>83 260</u>	<u>50 741</u>
Driftsresultat		<u>17 110 118</u>	<u>224 759</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		1 561 383	733 824
Annen finanskostnad		<u>165 054</u>	<u>268 428</u>
Netto finansposter		<u>1 396 329</u>	<u>465 396</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>18 506 447</u>	<u>690 155</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	<u>3 746 042</u>	<u>-3 968</u>
Årsresultat		<u>14 760 405</u>	<u>694 123</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	3	<u>14 760 405</u>	<u>694 123</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	8	5 817	74 629
Sum immaterielle eiendeler		5 817	74 629
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol	4	37 800	7 953
Sum varige driftsmidler		37 800	7 953
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i tilknyttet selskap	7	15 000	15 000
Investeringer i aksjer og andeler	7	26 525 337	9 992 062
Sum finansielle anleggsmidler		26 540 337	10 007 062
Sum anleggsmidler		26 583 954	10 089 644
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		528 125	22 500
Andre fordringer	5	59 667	0
Sum fordringer		587 792	22 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende		731 442	382 868
Sum omløpsmidler		1 319 234	405 368
Sum eiendeler		27 903 188	10 495 012

Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



Niza Invest AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	2, 3	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>30 000</u>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	3	17 104 336	3 343 931
Sum opptjent egenkapital		<u>17 104 336</u>	<u>3 343 931</u>
Sum egenkapital		<u>17 134 336</u>	<u>3 373 931</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	7 000 000	7 000 000
Sum annen langsiktig gjeld		<u>7 000 000</u>	<u>7 000 000</u>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	1 597
Betalbar skatt	8	3 677 230	0
Skyldige offentlige avgifter		31 293	61 825
Annen kortsiktig gjeld		60 329	57 659
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 768 852</u>	<u>121 081</u>
Sum gjeld		<u>10 768 852</u>	<u>7 121 081</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>27 903 188</u>	<u>10 495 012</u>

Bærum, .

Anders Erling Edbo
styreleder/daglig leder

Penneo Dokumentnr: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte/utdelinger inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 343 929	3 373 929
Årsresultat	0	14 760 405	14 760 405
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	17 104 334	17 134 334

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	38 000	38 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 800	0	37 800
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	38 000	75 800
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 000	-38 000
Balanseført pr. 31.12.	37 800	0	37 800

Årets avskrivninger

	0	7 953	7 953
--	---	-------	-------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

	5
	Lineær

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre/ledende personer.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Gjeld

Langsiktig gjeld	2020	2019
Gjeld til Nye Floberg Holding AS *	7 000 000	7 000 000

*Lån ifbm kjøp av aksjer i Floberg Holding AS. Niza Invest AS kan ikke pantsette eller behefte aksjene på annen måte før lånet er gjort opp. 3 % rente belastes.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CEDRO AS	2012	Bærum	33 %	33 %	542 363	6 705 133	15 000
Floberg Holding AS	2016	Asker	2 %	2 %	14 784 000	84 650 000	8 492 062
Lefdal Installasjon AS	2017	Bærum	9 %	9 %	5 943 560	38 842 511	1 071 930
Lefdal Holding AS	2020	Bærum	15 %	15 %	13 563 327	104 625 486	16 533 275
Sum					34 833 250	234 823 130	26 112 267

Note 8 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2020	2019
Betalbar skatt	3 677 230	0
Endring utsatt skatt	68 812	-3 968
Årets totale skattekostnad	3 746 042	-3 968

Beregning av årets skattegrunnlag:	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 506 447	690 155
Permanente forskjeller	12 361	3 555
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	46 124	22 012
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 537 465	-733 758
Endring i midlertidige forskjeller	1 343	-662
Alminnelig inntekt	17 028 810	-18 698
Anvendt fremførbart underskudd	-314 127	0
Årets skattegrunnlag	16 714 683	-18 698
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 677 230	0



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 440	-25 097
Sum	-26 440	-25 097
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-314 127
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-26 440	-339 224
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 817	-74 629
<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradragsberettigede representasjonskostnader	10 436	1 445
Andre ikke fradragsberettigede kostnader	1 925	2 110
Sum permanente forskjeller	12 361	3 555

Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6CCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Anders Erling Edbo

Styreleder

Serienummer: 9578-5999-4-1265998

IP: 51.175.xxx.xxx

2021-09-02 14:07:17Z



Penneo Dokumentnøkkel: 4GN63-6OCUQ-IEZZI-ELH3Q-ADVEK-YA25C

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Utbytte/utdelinger inntektsføres på utbetalingstidspunktet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjørt.

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Anders Erling Edbo, Styreleder	30 000	100 %	100 %

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30 000	3 343 929	3 373 929
Årsresultat	0	14 760 405	14 760 405
Tilleggsutbytte i løpet av året	0	-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12.	30 000	17 104 334	17 134 334

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kunst ikke avskrivbart	Driftsløsøre, inventar, verktøy mm.	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	0	38 000	38 000
Tilgang kjøpte driftsmidler	37 800	0	37 800
Anskaffelseskost 31.12.	37 800	38 000	75 800
Akk.avskrivning 31.12.	0	-38 000	-38 000
Balanseført pr. 31.12.	37 800	0	37 800

Årets avskrivninger

	0	7 953	7 953
--	---	-------	-------

Økonomisk levetid
Avskrivningsplan

		5	
		Lineær	

Note 5 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,2 årsverk.

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Ytelser til ledende personer

Det er ikke utbetalt noe lønn eller godtgjørelse til styre/ledende personer.



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 6 - Gjeld

<i>Langsiktig gjeld</i>	2020	2019
Gjeld til Nye Floberg Holding AS *	7 000 000	7 000 000

*Lån ifbm kjøp av aksjer i Floberg Holding AS. Niza Invest AS kan ikke pantsette eller behefte aksjene på annen måte før lånet er gjort opp. 3 % rente belastes.

Note 7 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Ansk.år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2020	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
CEDRO AS	2012	Bærum	33 %	33 %	542 363	6 705 133	15 000
Floberg Holding AS	2016	Asker	2 %	2 %	14 784 000	84 650 000	8 492 062
Lefdal Installasjon AS	2017	Bærum	9 %	9 %	5 943 560	38 842 511	1 071 930
Lefdal Holding AS	2020	Bærum	15 %	15 %	13 563 327	104 625 486	16 533 275
Sum					34 833 250	234 823 130	26 112 267

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2020	2019
Betalbar skatt	3 677 230	0
Endring utsatt skatt	68 812	-3 968
Årets totale skattekostnad	3 746 042	-3 968

<i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	18 506 447	690 155
Permanente forskjeller	12 361	3 555
3% av skattefrie inntekter etter fritaksmetoden	46 124	22 012
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-1 537 465	-733 758
Endring i midlertidige forskjeller	1 343	-662
Alminnelig inntekt	17 028 810	-18 698
Anvendt fremførbart underskudd	-314 127	0
Årets skattegrunnlag	16 714 683	-18 698
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	3 677 230	0

<i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	2020	2019
Driftsmidler inkl goodwill	-26 440	-25 097
Sum	-26 440	-25 097

Side 3



Niza Invest AS

Noter til regnskapet for 2020

Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	0	-314 127
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	<u>-26 440</u>	<u>-339 224</u>
Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%)	-5 817	-74 629

<i>Oversikt over permanente forskjeller</i>	2020	2019
Ikke fradagsberettigede representasjonskostnader	10 436	1 445
Andre ikke fradagsberettigede kostnader	<u>1 925</u>	<u>2 110</u>
Sum permanente forskjeller	<u>12 361</u>	<u>3 555</u>