



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 508	0
Sum inntekter		83 508	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	195 734	165 666
Annen driftskostnad	5	277 980	144 899
Sum kostnader		473 714	310 565
Driftsresultat		-390 206	-310 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		7 281	0
Sum finansinntekter		7 283	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		234 688	30 026
Annen rentekostnad		79	0
Sum finanskostnader		234 767	30 026
Netto finans		-227 484	-30 026
Resultat før skattekostnad		-617 690	-340 591
Skattekostnad	6, 7	-94 877	-68 325
Årsresultat		-522 813	-272 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avgitt konsernbidrag		0	65 921
Annen egenkapital		-572 813	-388 187
Sum overføringer og disponeringer		-522 813	-272 266



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	213 838	213 838
Sum varige driftsmidler		213 838	213 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	163 800
Investeringer i tilknyttet selskap		25 032	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 032	458 800
Sum anleggsmidler		238 870	672 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		11 969	0
Andre kortsiktige fordringer		24 012	4 124
Sum fordringer		35 981	4 124
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		867 460	960 177
Andre finansielle instrumenter	9	55 201	19 921
Sum investeringer		922 661	980 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 959	331 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 959	331 518
Sum omløpsmidler		1 006 601	1 315 740
SUM EIENDELER		1 245 471	1 988 378



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	685 737	932 034
Sum opptjent egenkapital		685 737	932 034
Sum egenkapital		785 737	1 032 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	252 792	347 669
Sum avsetninger for forpliktelser		252 792	347 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		252 792	347 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 067	2 977
Skyldige offentlige avgifter	10	11 862	11 263
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld		0	522 088
Annen kortsiktig gjeld	13	122 013	22 348
Sum kortsiktig gjeld		206 942	608 676
Sum gjeld		459 733	956 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 471	1 988 378



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 529615

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 563 005
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDBY INVEST A/S
Forretningsadresse: Gjødingvegen 26
2090 HURDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bjørn Nordby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 946 563 005
NORDBY INVEST A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		83 508	0
Sum inntekter		83 508	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	195 734	165 666
Annen driftskostnad	5	277 980	144 899
Sum kostnader		473 714	310 565
Driftsresultat		-390 206	-310 565
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		7 281	0
Sum finansinntekter		7 283	0
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi			
Annen rentekostnad		234 688	30 026
Sum finanskostnader		234 767	30 026
Netto finans		-227 484	-30 026
Resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	6, 7	-617 690	-340 591
		-94 877	-68 325
Årsresultat		-522 813	-272 266
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avgitt konsernbidrag		0	65 921
Annen egenkapital		-572 813	-388 187
Sum overføringer og disponeringer		-522 813	-272 266



Organisasjonsnr: 946 563 005
NORDBY INVEST A/S

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	8	213 838	213 838
Sum varige driftsmidler		213 838	213 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
		0	163 800
Investeringer i tilknyttet selskap			
		25 032	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 032	458 800
Sum anleggsmidler		238 870	672 638
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		11 969	0
Andre kortsiktige fordringer			
		24 012	4 124
Sum fordringer		35 981	4 124
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner			
		867 460	960 177
Andre finansielle instrumenter			
	9	55 201	19 921
Sum investeringer		922 661	980 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	10	47 959	331 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 959	331 518
Sum omløpsmidler		1 006 601	1 315 740
SUM EIENDELER		1 245 471	1 988 378
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	685 737	932 034
Sum opptjent egenkapital		685 737	932 034
Sum egenkapital		785 737	1 032 034
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6, 7	252 792	347 669
Sum avsetninger for forpliktelseser		252 792	347 669
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		252 792	347 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 067	2 977
Skyldige offentlige avgifter	10	11 862	11 263
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld		0	522 088
Annen kortsiktig gjeld	13	122 013	22 348
Sum kortsiktig gjeld		206 942	608 676
Sum gjeld		459 733	956 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 471	1 988 378



Organisasjonsnr: 946 563 005
NORDBY INVEST A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Datterselskap/tilknyttet selskap Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringsverdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	171003.00	144379.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24731.00	21287.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	195734.00	165666.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note
8

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213838.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213838.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	213838.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn



Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

Note

9

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Antall Kostpris Formuesverdi IDEX AS 20 000 102 041 55 200

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

13

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	77876.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Årsregnskap for
NORDBY INVEST A/S
946563005
Regnskapsår
01.01.2023 - 31.12.2023



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		83 508	0
Sum driftsinntekter		83 508	0
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	-195 734	-165 666
Annen driftskostnad	5	-277 980	-144 899
Sum driftskostnader		-473 714	-310 565
Driftsresultat		-390 206	-310 565
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		2	0
Annen finansinntekt		7 281	0
Sum finansinntekter		7 283	0
Finanskostnader			
Verdireduksjon av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		-234 688	-30 026
Annen rentekostnad		-79	0
Sum finanskostnader		-234 767	-30 026
Netto finans		-227 484	-30 026
Resultat før skattekostnad		-617 690	-340 591
Skattekostnad	6, 7	94 877	68 325
Årsresultat		-522 813	-272 266
Overføringer			
Ordinært utbytte		50 000	50 000
Avgitt konsernbidrag		0	65 921
Annen egenkapital		-572 813	-388 187
Sum overføringer		-522 813	-272 266



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8	213 838	213 838
Sum varige driftsmidler		213 838	213 838
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		0	163 800
Investeringer i tilknyttet selskap		25 032	295 000
Sum finansielle anleggsmidler		25 032	458 800
Sum anleggsmidler		238 870	672 638
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		11 969	0
Andre kortsiktige fordringer		24 012	4 124
Sum fordringer		35 981	4 124
Investeringer			
Andre finansielle instrumenter	9	55 201	19 921
Markedsbaserte obligasjoner		867 460	960 177
Sum investeringer		922 661	980 098
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	47 959	331 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		47 959	331 518
Sum omløpsmidler		1 006 601	1 315 740
SUM EIENDELER		1 245 471	1 988 378



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	11, 12	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	12	685 737	932 034
Sum opptjent egenkapital		685 737	932 034
Sum egenkapital		785 737	1 032 034
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	6, 7	252 792	347 669
Sum avsetning for forpliktelser		252 792	347 669
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 067	2 977
Skyldige offentlige avgifter	10	11 862	11 263
Utbytte		50 000	50 000
Kortsiktig konserngjeld		0	522 088
Annen kortsiktig gjeld	13	122 013	22 348
Sum kortsiktig gjeld		206 942	608 676
Sum gjeld		459 733	956 345
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 245 471	1 988 378

Hurdal, 17.06.2024

Bjørn Anders Nordby
styrets leder / daglig leder



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskap og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler. Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	171 003	144 379
Arbeidsgiveravgift	24 731	21 287
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	195 734	165 666

Note 2 - Antall årsverk

Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret: 1

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	171 003	0	0

Note 5 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	24 813	22 825
Andre tjenester	32 812	0
Sum godtgjørelse til revisor	57 625	22 825

Note 6 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2023	2022
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	18 593
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-94 877	-86 918
Skattekostnad	-94 877	-68 325

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-617 690	-340 591
Permanente forskjeller	227 407	30 026
+/- Endring i midlertidige forskjeller	316 064	395 079
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	0	-84 514
Skattepliktig inntekt	-74 220	0

Betalbar skatt i balansen	2023	2022
Betalbar skatt på årets resultat	0	18 593
Betalbar skatt på konsernbidrag	0	-18 593



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Note 7 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Gevinst- og tapskonto	1 580 318	1 264 254	316 064
Fremførbart underskudd	-40 981	-115 201	74 220
Netto forskjeller	1 539 337	1 149 053	390 284
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	1 539 337	1 149 053	390 284
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	347 669	252 792	94 877

Note 8 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	213 838
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	213 838
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	213 838

Note 9 - Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

	Antall	Kostpris	Formuesverdi
IDEX AS	20 000	102 041	55 200

Note 10 - Bankinnskudd

	31.12.2023
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	7 289
Skyldig skattetrekk	-4 839

Note 11 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	200	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Bjørn A. Nordby	500	100,00	Ordinære



NORDBY INVEST A/S
946 563 005

Note 12 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2022	100 000	932 034	1 032 034
Årsresultat	0	-522 813	-522 813
Avsatt utbytte	0	-50 000	-50 000
Andre endringer	0	326 517	326 517
Egenkapital 31.12.2023	100 000	685 737	785 737

Mer om egenkapital

Selskapet fusjonerte med datterselskap Optimo Finance AS fra 01.01.2023.

Note 13 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	77 876



Til generalforsamlingen i Nordby Invest A/S

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordby Invest A/S som viser et underskudd på NOK 522 813. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: JBVT7-MQDQK-M1D2I-UEBHN-UTSIN-6T0HW



Revisors beretning 2023 for Nordby Invest A/S

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 17. juni 2024
RSM Norge AS

Ketil Bystrom
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JBVT7-MQDQX-M1D2J-UEBHN-UTSIN-6T0HW



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Bystrøm, Ketil

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1031044

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-06-17 13:56:08 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JBY77-MQDQK-M1D2I-UEBHN-UTSIN-6T0HW

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>