



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 178 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 668</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	49 259	29 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 259</b>	<b>29 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 409</b>	<b>-29 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 832	
Annen renteinntekt		12 262	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 094</b>	<b>643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	866 674	
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 674</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 580</b>	<b>431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 171</b>	<b>-29 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 038	-6 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-468 133	-22 966



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		-468 133	-22 966



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	132 038	
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 038</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 171 475	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 171 475</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 303 513</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 216	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	244 347	29 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 563</b>	<b>29 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 359	11 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 359</b>	<b>11 556</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum omløpsmidler		250 922	41 000
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
Annen innskutt egenkapital	4		10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>41 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	457 563	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 563</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-427 133</b>	<b>41 000</b>

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 866 674	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	<b>0</b>

##### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 269	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 894</b>	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Sum gjeld		21 981 568	0
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 380659

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 821 178 762  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: STRØMSVEIEN 9 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 2  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tone Skjærvø  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Organisasjonsnr: 821 178 762  
STRØMSVEIEN 9 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter		299 668	
<b>Sum inntekter</b>		<b>299 668</b>	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5		
Andre driftskostnader	1	49 259	29 875
<b>Sum kostnader</b>		<b>49 259</b>	<b>29 875</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>250 409</b>	<b>-29 875</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 832	
Annen renteinntekt		12 262	643
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 094</b>	<b>643</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	866 674	
Annen rentekostnad			212
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>866 674</b>	<b>212</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-850 580</b>	<b>431</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-600 171</b>	<b>-29 444</b>
Skattekostnad på resultat	3	-132 038	-6 478
<b>Årsresultat</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	4, 4	-468 133	-22 966
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-468 133</b>	<b>-22 966</b>



Organisasjonsnr: 821 178 762  
STRØMSVEIEN 9 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling	5		
Konsesjoner, patenter o.l.	5		
Utsatt skattefordel	3	132 038	
Goodwill	5		
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 038</b>	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 171 475	
Maskiner og anlegg	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 171 475</b>	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investerings i datterselskap	2		
Investerings i annet foretak i samme konsern	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 303 513</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 216	
Krav på innbetaling av selskapskapital	2	244 347	29 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 563</b>	<b>29 444</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		3 359	11 556
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 359</b>	<b>11 556</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 922</b>	<b>41 000</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>



## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
Annen innskutt egenkapital	4		10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>41 000</b>

#### Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	4		
Annen egenkapital	4		
Udekket tap	4	457 563	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 563</b>	

**Sum egenkapital** 7 -427 133 41 000

### Gjeld

#### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	2	21 866 674	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	<b>0</b>

#### Kortsiktig gjeld

Konvertible lån	2		
Leverandørgjeld		10 625	
Betalbar skatt	3		
Annen kortsiktig gjeld		104 269	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 894</b>	

**Sum gjeld** 21 981 568 0

**SUM EGENKAPITAL OG GJELD** 21 554 435 41 000



Organisasjonsnr: 821 178 762  
STRØMSVEIEN 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Strømsveien 9 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Strømsveien 9 AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet. For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Trondheim, 6. mars 2025  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kjetil Smørdal  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

PricewaterhouseCoopers AS, Brattørkaia 17B, 7010 Trondheim  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Smørdal, Kjetil	BANKID	2025-03-06 21:01

**This document package contains:**


- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



 BankID Signing  
Salman Saeed  
2025-03-06

 BankID Signing  
Henning Tumanjan Trangerud  
2025-03-06

---

## Årsregnskap 2024

Strømsveien 9 AS

Org.nr. 821 178 762

---



<b>Resultatregnskap</b>				
Strømsveien 9 AS				
	Note	2024	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		299 668	0	
Sum driftsinntekter		<u>299 668</u>	<u>0</u>	
Andre driftskostnader	1	49 259	29 875	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>49 259</u>	<u>29 875</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>250 409</u>	<u>-29 875</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 832	0	
Andre renteinntekter		12 262	643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	866 674	0	
Annen rentekostnad		0	-212	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-850 580</u>	<u>431</u>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-600 171</u>	<u>-29 444</u>	
Skattekostnad på resultat	3	132 038	6 478	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital	4	-10 570	-22 966	
Overført til udekket tap	4	457 563	0	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	



<b>Balanse</b>			
Strømsveien 9 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Utsatt skattefordel	3	132 038	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>132 038</b>	<b>0</b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	21 171 475	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>21 171 475</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>21 303 513</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 216	0
Fordring på foretak i samme konsern	2	244 347	29 444
<b>Sum fordringer</b>		<b>247 563</b>	<b>29 444</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 359	11 556
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>250 922</b>	<b>41 000</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>



## Balanse

### Strømsveien 9 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	31.12.24	31.12.23
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
Annen innskutt egenkapital	4	0	10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>41 000</b>
Udekket tap	4	-457 563	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-427 133</b>	<b>41 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	2	21 866 674	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 981 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>

Oslo, 06.03.2025  
Styret i Strømsveien 9 AS

\_\_\_\_\_  
Henning Tumanjan Trangerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Salman Saeed  
styreleder



## Strømsveien 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



## Strømsveien 9 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Strømsveien 9 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

<b>Kostnadsført godtgjørelse til revisor</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 404	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 404</b>	<b>5 513</b>

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	<b>Kundefordringer</b>		<b>Andre fordringer</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	244 347	29 444
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>244 347</b>	<b>29 444</b>

	<b>Kortsiktig gjeld</b>		<b>Annen langsiktig gjeld</b>	
	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Foretak i samme konsern	0	0	21 866 674	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 866 674</b>	<b>0</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til eierne REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 244 347 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



## Strømsveien 9 AS

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 172	0	600 172
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-600 171</b>	<b>0</b>	<b>600 172</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-132 038</b>	<b>0</b>	<b>132 038</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-600 171	-29 444	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0	
Mottatt konsernbidrag	0	29 444	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-600 172</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-132 038	-6 478	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 038</b>	<b>-6 478</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 478	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 478	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	430	10 570	0	41 000
Årets resultat	0	0	-10 570	-457 563	-468 133
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>-457 563</b>	<b>-427 133</b>



## Strømsveien 9 AS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Tilgang	20 758 218	413 256	21 171 475
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 758 218</b>	<b>413 256</b>	<b>21 171 475</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>20 758 218</b>	<b>413 256</b>	<b>21 171 475</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -427 133 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Strømsveien 9 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.



---

## Årsregnskap 2024

Strømsveien 9 AS

Org.nr. 821 178 762

---



<b>Resultatregnskap</b>				
Strømsveien 9 AS				
	Note	2024	2023	
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>				
Leieinntekter		299 668	0	
Sum driftsinntekter		<u>299 668</u>	<u>0</u>	
Andre driftskostnader	1	49 259	29 875	
<b>Sum driftskostnader</b>		<u>49 259</u>	<u>29 875</u>	
<b>Driftsresultat</b>		<u>250 409</u>	<u>-29 875</u>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>				
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 832	0	
Andre renteinntekter		12 262	643	
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	866 674	0	
Annen rentekostnad		0	-212	
<b>Resultat av finansposter</b>		<u>-850 580</u>	<u>431</u>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<u>-600 171</u>	<u>-29 444</u>	
Skattekostnad på resultat	3	132 038	6 478	
<b>Ordinært resultat</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	
<b>Årsresultat</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	
<b>Overføringer</b>				
Overført fra annen egenkapital	4	-10 570	-22 966	
Overført til udekket tap	4	457 563	0	
<b>Sum overføringer</b>		<u>-468 133</u>	<u>-22 966</u>	



<b>Balanse</b>			
Strømsveien 9 AS			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
Utsatt skattefordel	3	<u>132 038</u>	<u>0</u>
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b><u>132 038</u></b>	<b><u>0</u></b>
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5	<u>21 171 475</u>	<u>0</u>
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b><u>21 171 475</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b><u>21 303 513</u></b>	<b><u>0</u></b>
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 216	0
Fordring på foretak i samme konsern	2	<u>244 347</u>	<u>29 444</u>
<b>Sum fordringer</b>		<b><u>247 563</u></b>	<b><u>29 444</u></b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>3 359</u>	<u>11 556</u>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b><u>250 922</u></b>	<b><u>41 000</u></b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b><u>21 554 435</u></b>	<b><u>41 000</u></b>



<b>Balanse</b>			
Strømsveien 9 AS			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>31.12.24</b>	<b>31.12.23</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 6	30 000	30 000
Overkurs	4	430	430
Annen innskutt egenkapital	4	0	10 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 430</b>	<b>41 000</b>
Udekket tap	4	-457 563	0
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-457 563</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital</b>	7	<b>-427 133</b>	<b>41 000</b>
Gjeld til foretak i samme konsern	2	21 866 674	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>21 866 674</b>	<b>0</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		10 625	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>114 894</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 981 568</b>	<b>0</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>21 554 435</b>	<b>41 000</b>
Oslo, 06.03.2025 Styret i Strømsveien 9 AS			
_____ Henning Tumanjan Trangerud styremedlem		_____ Salman Saeed styreleder	
Strømsveien 9 AS		Side 4	



## Strømsveien 9 AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Konsernregnskap utarbeides av Reitan Eiendom AS. Reitan Eiendom AS har hovedkontor på Lade Gaard i Trondheim og utarbeider konsernregnskap iht, full IFRS som fastsatt av EU.

Konsernregnskapet kan finnes digitalt på Reitan Eiendom AS sine nettsider; ReitanEiendom.no

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

#### Varige driftsmidler

Tomter avskrives ikke. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Konsernkontoordning

Selskapet har konsernkontoordning hvor morselskapet, Reitan Eiendom AS, er eier av toppkontoen. Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i cashpool er klassifisert som konsernmellomværende og det beregnes markedsbasert rente på innskudd.



## Strømsveien 9 AS

Note 1 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.

Strømsveien 9 AS har i regnskapsåret 2024 ikke hatt noen ansatte eller lønnskostnader.

Kostnadsført godtgjørelse til revisor	2024	2023
Lovpålagt revisjon (inkl. teknisk bistand med årsregnskap)	13 404	5 513
Andre attestasjonstjenester	0	0
Skatterådgivning (inkl. teknisk bistand med ligningspapirer)	0	0
<b>Sum</b>	<b>13 404</b>	<b>5 513</b>

Note 2 Langsiktige investeringer i DS, TS og FKV, mellomværende og konserninterne transaksjoner

Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.:

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	244 347	29 444
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>244 347</b>	<b>29 444</b>

	Kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	21 866 674	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>21 866 674</b>	<b>0</b>

Selskapets langsiktige gjeld er til eierne REBUS Stor-Oslo AS og blir renteberegnet på markedsmessige vilkår. Nedbetalingsplan er ikke avtalt.

### Konsernkonto:

Selskapet har bankkonto i konsernkontosystem der morselskapet finansierer døtrenes behov for likviditet. Morselskapet konsernkontosystem har felles ramme.

Selskapets andel av bankinnskudd som inngår i konsernkontoordningen til Reitan Eiendom AS behandles som kortsiktig konsernmellomværende. Fordringen eller gjelden renteberegnes på markedsmessige vilkår.

Andre fordringer til foretak i samme konsern inneholder konsernkontoordning med 244 347 kr pr. 31.12.2024 og 0 kr pr. 31.12.2023



## Strømsveien 9 AS

### Note 3 Skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	1	0	-1
<b>Sum</b>	<b>1</b>	<b>0</b>	<b>-1</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-600 172	0	600 172
<b>Grunnlag for beregning av utsatt skatt</b>	<b>-600 171</b>	<b>0</b>	<b>600 172</b>
<b>Utsatt skattefordel / skatt (22 %)</b>	<b>-132 038</b>	<b>0</b>	<b>132 038</b>
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	-600 171	-29 444	
Permanente forskjeller	0	0	
Endring i midlertidige forskjeller	-1	0	
Mottatt konsernbidrag	0	29 444	
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-600 172</b>	<b>0</b>	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	-132 038	-6 478	
Endring i utsatt skattefordel	0	0	
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-132 038</b>	<b>-6 478</b>	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	0	-6 478	
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	6 478	
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	

### Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 01.01.2024	30 000	430	10 570	0	41 000
Årets resultat	0	0	-10 570	-457 563	-468 133
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>430</b>	<b>0</b>	<b>-457 563</b>	<b>-427 133</b>



## Strømsveien 9 AS

### Note 5 Varige driftsmidler

	Tomter	Anlegg under utførelse	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2024	0	0	0
Tilgang	20 758 218	413 256	21 171 475
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2024</b>	<b>20 758 218</b>	<b>413 256</b>	<b>21 171 475</b>
Akkumulerte avskrivninger	0	0	0
<b>Bokført verdi per 31.12.2024</b>	<b>20 758 218</b>	<b>413 256</b>	<b>21 171 475</b>
Årets avskrivninger	Avskrives ikke	Avskrives ikke	0
Forventet økonomisk levetid	-	-	
Avskrivningsplan	-	-	

### Note 6 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på kr. 30 000 består av 30 aksjer á kr. 1 000.

Oversikt over de største aksjonærene	Antall	Eierandel
REBUS Stor-Oslo AS	30	100%
<b>Sum</b>	<b>30</b>	<b>100%</b>

### Note 7 Fortsatt drift

Selskapet har negativ egenkapital på kr -427 133 per 31.12.2024. Styrets vurdering er at det foreligger tilstrekkelig positive verdier i det pågående prosjektet til at selskapets reelle egenkapital er intakt og positiv. Styret mener det er riktig å legge forutsetningen for fortsatt drift av selskapet til grunn ved avleggelse av årsregnskapet, og styret bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede. Styret mener årsregnskapet gir et rettviseende bilde av Strømsveien 9 AS og selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Selskapets gjeld er mot aksjonær og står tilbake for alle andre.