



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nordbøgata 9A  
4006 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 794 994	966 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 994</b>	<b>966 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 549	
Lønnskostnad	2	2 345 820	2 163 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 949	70 044
Annen driftskostnad		2 713 147	2 726 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234 465</b>	<b>4 959 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 439 471</b>	<b>-3 993 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 674	5 683 041
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 459	333 507
Annen renteinntekt		233 169	247 431
Annen finansinntekt		11 171 567	385 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 941 432	8 979 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 605 300</b>	<b>15 628 977</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler	7		
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 542 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 655	350 762
Annen rentekostnad		1 265 481	1 847 214
Annen finanskostnad		294 022	5 281 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 526 159</b>	<b>29 022 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 079 142</b>	<b>-13 393 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 639 670</b>	<b>-17 386 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-423 247	-789 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Årsresultat etter minoritetsinteresser		12 062 917	-16 597 168
<b>Totalresultat</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 062 917	
Overført fra annen egenkapital			-16 597 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 188 442	765 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 188 442</b>	<b>765 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr			19 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	88 811 294	123 359 674
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 831 830	31 472 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		783 907	401 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 427 031</b>	<b>155 233 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 615 473</b>	<b>156 018 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 825	
Andre kortsiktige fordringer		294 688	4 772 955
Konsernfordringer	4	7 924 463	15 750 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 976</b>	<b>20 522 981</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	67 555 858	61 552 030



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Markedsbaserte obligasjoner	7		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>67 555 858</b>	<b>61 552 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 143 895	900 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 143 895</b>	<b>900 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 197 729</b>	<b>82 975 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		40 757 973	40 757 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 220 463	89 157 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 220 464</b>	<b>89 157 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 178 437</b>	<b>131 115 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		42 234 934
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 517 014	33 469 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 517 014</b>	<b>75 704 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 517 014</b>	<b>75 704 837</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		17 061 673
Leverandørgjeld		98 672	87 272
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 710	272 236
Kortsiktig konserngjeld	4	24 027 406	9 437 292
Annen kortsiktig gjeld		811 964	5 315 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 117 751</b>	<b>32 173 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 634 765</b>	<b>107 878 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 444114

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 188 860  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BJELLA INVESTMENTS AS  
Forretningsadresse: Nikkelveien 10  
4313 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristin Bjelland  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2022

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 794 994	966 170
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 794 994</b>	<b>966 170</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		155 549	
Lønnskostnad	2	2 345 820	2 163 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 949	70 044
Annen driftskostnad		2 713 147	2 726 139
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 234 465</b>	<b>4 959 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 439 471</b>	<b>-3 993 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 674	5 683 041
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 459	333 507
Annen renteinntekt		233 169	247 431
Annen finansinntekt		11 171 567	385 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler 7		2 941 432	8 979 011
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>16 605 300</b>	<b>15 628 977</b>
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler 7			
Nedskrivning av finansielle eiendeler			21 542 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 655	350 762
Annen rentekostnad		1 265 481	1 847 214
Annen finanskostnad		294 022	5 281 685
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2 526 159</b>	<b>29 022 330</b>
<b>Netto finans</b>		<b>14 079 142</b>	<b>-13 393 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 639 670</b>	<b>-17 386 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-423 247	-789 751
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>



<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>	12 062 917	-16 597 168
<b>Totalresultat</b>	12 062 917	-16 597 168
<b>Overføringer og disponeringer</b>		
Avsatt til annen egenkapital	12 062 917	
Overført fra annen egenkapital		-16 597 168
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	12 062 917	-16 597 168



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	1 188 442	765 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 188 442</b>	<b>765 195</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	5		
Maskiner og anlegg	5		
Skip og flytende installasjoner	5		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			19 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>			<b>19 949</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	6	88 811 294	123 359 674
Investering i annet foretak i samme konsern	6		
Lån til foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 831 830	31 472 243
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler		783 907	401 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 427 031</b>	<b>155 233 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 615 473</b>	<b>156 018 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	5		
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		278 825	
Andre kortsiktige fordringer		294 688	4 772 955
Konsernfordringer	4	7 924 463	15 750 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 976</b>	<b>20 522 981</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer	7	67 555 858	61 552 030
Markedsbaserte obligasjoner	7		



Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	7		
<b>Sum investeringer</b>		<b>67 555 858</b>	<b>61 552 030</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		9 143 895	900 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 143 895</b>	<b>900 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 197 729</b>	<b>82 975 584</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		40 757 973	40 757 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		101 220 463	89 157 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 220 464</b>	<b>89 157 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 178 437</b>	<b>131 115 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		42 234 934
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 517 014	33 469 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 517 014</b>	<b>75 704 837</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>33 517 014</b>	<b>75 704 837</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		17 061 673
Leverandørgjeld		98 672	87 272
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		179 710	272 236
Kortsiktig konserngjeld	4	24 027 406	9 437 292
Annen kortsiktig gjeld		811 964	5 315 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 117 751</b>	<b>32 173 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 634 765</b>	<b>107 878 326</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>



Organisasjonsnr: 989 188 860  
BJELLA INVESTMENTS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

2.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021 Bjella Investments AS

---

Organisasjonsnr: 989 188 860

**Resultatregnskap****Bjella Investments AS**

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Annen driftsinntekt		2 794 994	966 170
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 794 994</b>	<b>966 170</b>
Varekostnad		155 549	0
Lønnskostnad	2	2 345 820	2 163 553
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		19 949	70 044
Annen driftskostnad		2 713 147	2 726 139
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 234 465</b>	<b>4 959 735</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-2 439 471</b>	<b>-3 993 565</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		2 010 674	5 683 041
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		248 459	333 507
Annen renteinntekt		233 169	247 431
Annen finansinntekt		11 171 567	385 987
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler	7	2 941 432	8 979 011
Nedskrivning av finansielle eiendeler		0	21 542 669
Rentekostnad til foretak i samme konsern		966 655	350 762
Annen rentekostnad		1 265 481	1 847 214
Annen finanskostnad		294 022	5 281 685
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>14 079 142</b>	<b>-13 393 353</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>11 639 670</b>	<b>-17 386 919</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-423 247	-789 751
<b>Årsresultat</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		12 062 917	0
Overført fra annen egenkapital		0	-16 597 168
<b>Sum overføringer</b>		<b>12 062 917</b>	<b>-16 597 168</b>



## Balanse

### Bjella Investments AS

Eiendeler	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	3	1 188 442	765 195
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 188 442</b>	<b>765 195</b>
<i>Varige driftsmidler</i>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		0	19 949
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>19 949</b>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	88 811 294	123 359 674
Investeringer i tilknyttet selskap	6	25 831 830	31 472 243
Investeringer i aksjer og andeler		783 907	401 200
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>115 427 031</b>	<b>155 233 117</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>116 615 473</b>	<b>156 018 261</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		278 825	0
Andre kortsiktige fordringer		294 688	4 772 955
Konsernfordringer	4	7 924 463	15 750 025
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 497 976</b>	<b>20 522 981</b>
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer og obligasjoner	7	67 555 858	61 552 030
<b>Sum investeringer</b>		<b>67 555 858</b>	<b>61 552 030</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 143 895	900 573
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>9 143 895</b>	<b>900 573</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>85 197 729</b>	<b>82 975 584</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>




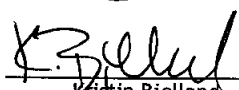
## Balanse

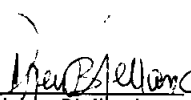
### Bjella Investments AS


Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		1 200 000	1 200 000
Overkurs		40 757 973	40 757 973
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>41 957 973</b>	<b>41 957 973</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		101 220 463	89 157 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>101 220 464</b>	<b>89 157 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>143 178 437</b>	<b>131 115 519</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	42 234 934
Øvrig langsiktig gjeld	5	33 517 014	33 469 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>33 517 014</b>	<b>75 704 837</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	17 061 673
Leverandørgjeld		98 672	87 272
Skyldig offentlige avgifter		179 710	272 236
Kortsiktig konserngjeld	4	24 027 406	9 437 292
Annen kortsiktig gjeld		811 964	5 315 017
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>25 117 751</b>	<b>32 173 489</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>58 634 765</b>	<b>107 878 326</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>201 813 202</b>	<b>238 993 845</b>

Sandnes, 31.05.2022  
Styret i Bjella Investments AS

  
Tor Johan Finne  
styreleder

  
Kristin Bjelland  
styremedlem/daglig leder

  
Kjell Johan Bjelland  
styremedlem

  
Thomas Abrahamsen  
styremedlem



## Noter til regnskapet 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, returer, rabatter og andre avslag.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

### Investeringer i andre selskaper

Kostmetoden brukes som prinsipp for investeringer i andre selskaper. Kostprisen økes når midler tilføres ved kapitalutvidelse, eller når det gis konsernbidrag til datterselskap. Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utbytte/konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet. Utbytte fra andre selskaper regnskapsføres som finansinntekt når utbyttet er vedtatt. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående

### Kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner

For kortsiktige investeringer i markedsbaserte aksjer og obligasjoner brukes markedsverdi prinsippet. Verdien i balansen tilsvarer markedsverdien av investeringene pr. 31.12. Mottatte utdelinger, og realiserte og urealiserte gevinster/tap, resultatføres som finansposter.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, lån og sikkerhetsstillelser

<u>Lønnskostnader</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Lønninger	1 926 265	1 701 487
Arbeidsgiveravgift	295 506	265 378
Pensjonskostnader	92 032	96 179
Andre ytelser	32 018	100 509
<b>Sum</b>	<b>2 345 820</b>	<b>2 163 553</b>

Gjennomsnittlig antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret 2 2

### Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2021</u>	<u>2020</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-423 247	-789 751
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-423 247</b>	<b>-789 751</b>

Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	11 639 670	-17 386 919
Permanente forskjeller	-13 563 520	13 797 142
Endring i midlertidige forskjeller	20 869	69 833
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 902 981</b>	<b>-3 519 943</b>

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-442 348	-1 250 269
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	442 348	1 250 269
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-65 502	-66 237	-735
Gevinst - og tapskonto	86 416	108 020	21 604
<b>Sum</b>	<b>20 914</b>	<b>41 783</b>	<b>20 869</b>
<b>Akkumulert fremførbart underskudd</b>	<b>-5 422 925</b>	<b>-3 519 943</b>	<b>1 902 981</b>
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 402 010</b>	<b>-3 478 160</b>	<b>1 923 850</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 188 442</b>	<b>-765 195</b>	<b>423 247</b>



## Noter til regnskapet 2021

### Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2021	2020
Andre fordringer	7 924 463	15 750 025
Kortsiktig gjeld	24 027 406	9 437 292

### Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2021	2020
Fordringer med forfall senere enn ett år	0	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld til aksjonærer	33 517 014	33 469 903
<b>Gjeld som er sikret ved pant o.l.</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner (Langsiktig)	0	42 234 934
Gjeld til kredittinstitusjoner (Kortsiktig)	0	17 061 673
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>59 296 607</b>
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Selskapets VPS konti 070050006777	0	3 499 013
Bygning og tomt eiet av datterselskap Porsmyrveien 3 AS	0	19 212 935
Bygning og tomt eiet av datterselskap Nikkelveien 10 AS	0	14 761 026
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>37 472 974</b>

Selskapet har kausjonsansvar på totalt 20 millioner for to datterselskap.



## Noter til regnskapet 2021

### Note 6 Investering i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet

Investeringene i datterselskap, tilknyttet selskap og felleskontrollert virksomhet regnskapsføres etter kostmetoden.

Selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Porsmyrveien 3 AS	Sandnes	100 %	823 210	9 795 865
Nådlandskvartalet AS	Sandnes	100 %	-196 804	3 859 945
Top Man Eiendom AS	Sandnes	100 %	1 150 304	8 842 740

Tilknyttet selskap	Forretnings- kontor	Eier- /stemmeandel	Årets resultat	EK pr. 31.12
Straen Brygge AS	Sandnes	45,1 %	-277 100	5 590 945
Sørflåtveien 8 AS	Sandnes	33,3 %	622 320	7 653 395
<b>Sum tilknyttet selskap</b>				

Selskapet faller inn under reglene for små foretak og konsernregnskap er ikke utarbeidet i medhold av regnskapslovens § 3-2, 4. ledd.

### Note 7 Markedsbaserte verdipapirer

Selskap	Anskaffelses kost	Markedsverdi	Bokført verdi
Markedsbaserte aksjer	57 573 776	65 434 209	65 434 209
Markedsbaserte obligasjoner	2 121 005	2 121 649	2 121 649
<b>Sum</b>	<b>59 694 781</b>	<b>67 555 858</b>	<b>67 555 858</b>

Periodens resultatførte verdiendring 2 941 432

De markedsbaserte finansielle omløpsmidlene er vurdert til markedsverdi.



Til generalforsamlingen i  
**Bjella Investments AS**

Forus Revisjon AS

Fabrikkveien 23B, 4033 Stavanger  
www.forusrevisjon.no Tlf. 51 96 10 80  
Foretaksregisteret 986 352 945 MVA

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Bjella Investments AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 12 062 917. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Forus, 31. mai 2022

**Forus Revisjon AS**

Jan Egil Aase  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jan Egil Aase

Oppdragsansvarlig revisor

På vegne av: Forus Revisjon AS

Serienummer: 9578-5993-4-3145489

IP: 79.160.xxx.xxx

2022-06-01 11:26:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: CC7Z4-8F7Y0-NBG0C-1HC7D-GYZAT-4EWFL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>