



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	225 024	166 208
Sum inntekter		225 024	166 208
Kostnader			
Andre kostnader		197 681	88 361
Sum kostnader		197 681	88 361
Driftsresultat		27 343	77 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Netto finans		27	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 370	77 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 370	77 847
Årsresultat		27 370	77 847



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		147 799	98 965
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 799	98 965
Sum omløpsmidler		147 799	98 965
SUM EIENDELER		147 799	98 965
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 217	77 847
Sum opptjent egenkapital		105 217	77 847
Sum egenkapital		105 217	77 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning vedl.h.fond		38 550	13 550
Sum avsetninger for forpliktelser		38 550	13 550
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		38 550	13 550



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662	1 540
Forskuddsbetalt felleskostnader		2 369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 028
Sum kortsiktig gjeld		4 031	7 568
Sum gjeld		42 581	21 118
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		147 798	98 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 415601

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 671 246
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA
Forretningsadresse: Jens Wilhelmsens gate 3
1671 KRÅKERØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jeanette Hermansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.06.2022



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Felleskostnader	2	225 024	166 208
Sum inntekter		225 024	166 208
Kostnader			
Andre kostnader		197 681	88 361
Sum kostnader		197 681	88 361
Driftsresultat		27 343	77 847
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		27	0
Sum finansinntekter		27	0
Netto finans		27	0
Ordinært resultat før skattekostnad		27 370	77 847
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 370	77 847
Årsresultat		27 370	77 847



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler
Immaterielle eiendeler

Sum anleggsmidler		0	0
-------------------	--	---	---

Omløpsmidler
Varer

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

Bankinnskudd		147 799	98 965
--------------	--	---------	--------

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 799	98 965
--	--	---------	--------

Sum omløpsmidler		147 799	98 965
------------------	--	---------	--------

SUM EIENDELER		147 799	98 965
---------------	--	---------	--------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	3	105 217	77 847
-------------------	---	---------	--------

Sum opptjent egenkapital		105 217	77 847
--------------------------	--	---------	--------

Sum egenkapital		105 217	77 847
-----------------	--	---------	--------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Avsetning vedl.h.fond		38 550	13 550
-----------------------	--	--------	--------

Sum avsetninger for forpliktelser		38 550	13 550
--------------------------------------	--	--------	--------

Annen langsiktig gjeld

Sum langsiktig gjeld		38 550	13 550
----------------------	--	--------	--------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 662	1 540
-----------------	--	-------	-------

Forskuddsbetalt felleskostnader		2 369	0
------------------------------------	--	-------	---

Annen kortsiktig gjeld		0	6 028
------------------------	--	---	-------

Sum kortsiktig gjeld		4 031	7 568
----------------------	--	-------	-------

Sum gjeld		42 581	21 118
-----------	--	--------	--------



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

147 798

98 965



Organisasjonsnr: 924 671 246
SAMEIET ELINGAARDKILEN PANORAMA

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Sameiet Elingaardkilen Panorama Resultatregnskap 2021

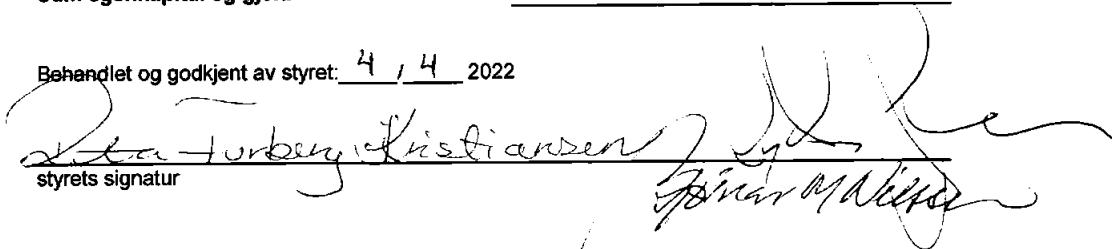
	Noter	Regnskap 2021	Regnskap 2020	Budsjett 2021	Budsjett 2022
Driftsinntekter					
Innbetaling sameieknader	2	225 024	117 984	227 396	239 520
Oppstartkapital		0	48 224	0	0
Sum inntekter		225 024	166 208	227 396	239 520
Driftskostnader					
Revisjonshonorar		1 920	0	0	2 420
Forretningsførerhonorar		31 252	15 625	31 250	31 250
Styreportal		0	0	4 196	4 200
Avsetning til vedlikehold		25 000	13 550	25 000	25 000
Drift og vedlikehold		4 050	8 375	25 000	25 000
Drift og vedlikehold heis		19 729	9 884	20 000	24 500
Vaktmester/stell grønt / snømaking		15 332	0	50 000	50 000
Fellesstrøm		15 064	4 741	10 000	15 000
Forsikringspremie		28 222	14 944	27 350	31 050
Andre Driftsutgifter		57 112	21 241	34 600	30 000
Sum driftskostnader		197 681	88 361	227 396	238 420
Driftsresultat		27 343	77 847	0	1 100
Finansinntekter					
Finansinntekter		27	0	0	0
Resultat av finansposter		27	0	0	0
Årsresultat		27 370	77 847	0	1 100
Overføringer					
Overført til annen egenkapital	3	27 370	77 847		



**Sameiet Elingaardkilen Panorama
Balanse 2021**

	Noter	2021	2020
EIENDELER			
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd		147 799	98 965
Sum bankinnskudd og kontanter		147 799	98 965
Sum eiendeler		147 799	98 965
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Annen egenkapital	3	105 217	77 847
Sum opptjent egenkapital		105 217	77 847
Sum egenkapital		105 217	77 847
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Avsetning til vedlikehold		38 550	13 550
Sum langsiktig gjeld		38 550	13 550
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 662	1 540
Forskuddsbetalte sameiekostnader		2 369	0
Annen kortsiktig gjeld		0	6 028
Sum kortsiktig gjeld		4 031	7 568
Sum egenkapital og gjeld		147 799	98 965

Behandlet og godkjent av styret: 4 / 4 2022


styrets signatur



Sameiet Elingaardkilen Panorama

Note nr. 1 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Innbetaling fra sameierne til dekning av sameieknstnader inntektsføres etter hvert som tjenestene leveres.

Kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen et år etter balansedagen.

Note nr. 2 - Innkrevde sameieknstnader	2021	2020
Fellesknstnader	225 024	117 984
Sum innkrevde sameieknstnader	225 024	117 984

Note nr. 3 - Egenkapital	2021	2020
Sameiet Elingaardkilen Panorama består av 8 boligseksjoner		
Disponible midler pr. 01.01	91 397	0
<u>Endringer:</u>		
Årets resultat	27 370	77 847
Avsetning til vedlikeholdsfond	25 000	13 550
Disponible midler pr. 31.12.	143 767	91 397

Annen egenkapital		
Annen egenkapital pr. 01.01.	77 847	0
Årets resultat	27 370	77 847
Sum egenkapital pr. 31.12.	105 217	77 847



SOLHØI  Bypass Signing
Lars Magnar Snøpeslød
2022-05-20

Medlemmer av Den
norske Revisorforening
Autorisert regnskaps-
førerselskap

Registrert i Foretaksregisteret
NO 952 011 677 MVA
Bankgiro 6129.05.44644
Hjemmeside: www.solhoi.no

Til årsmøtet i Sameiet Elingaardkilen Panorama

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Elingaardkilen Panoramas årsregnskap som viser et overskudd på kr 27 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Solhøi Revisjon AS Hundskinnveien 98 1711 Sarpsborg E-post: post@solhoi.no Tlf: +47 69 13 83 33



SOLHØI REVISJON AS

Side 2

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg, 20. mai 2022
Solhøi Revisjon AS

Lars M. Snopestad
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)