



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 454 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN CAPITAL AS  
Forretningsadresse: c/o Preben Toven Karlsen  
Einar O. Bergs veg 14B  
6423 MOLDE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 416	15 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>15 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-15 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 000</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>187 999</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	1	<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 546	-15 546
Avsatt til annen egenkapital		157 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	293 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		445	445
<b>Sum fordringer</b>		<b>445</b>	<b>445</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 432	1 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 432</b>	<b>1 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 877</b>	<b>1 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 877</b>	<b>16 462</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 037	
Udekket tap			15 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 037</b>	<b>-15 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>181 467</b>	<b>8 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		21 410	4 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>21 410</b>	<b>4 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 410</b>	<b>4 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		290 000	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>3 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 410</b>	<b>7 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 877</b>	<b>16 462</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321851

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 454 777  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KARLSEN CAPITAL AS  
Forretningsadresse: c/o Preben Toven Karlsen  
Einar O. Bergs veg 14B  
6423 MOLDE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Preben Toven Karlsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026



Organisasjonsnr: 932 454 777  
KARLSEN CAPITAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad		15 416	15 546
<b>Sum kostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>15 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-15 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 000	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>188 000</b>	
Annen rentekostnad		1	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>187 999</b>	
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
Skattekostnad på resultat	6		
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		15 546	-15 546
Avsatt til annen egenkapital		157 037	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>



Organisasjonsnr: 932 454 777  
KARLSEN CAPITAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	6		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	2		
Investering i annet foretak i samme konsern	2		
Investeringer i tilknyttet selskap	2	293 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>293 000</b>	<b>15 000</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		445	445
<b>Sum fordringer</b>		<b>445</b>	<b>445</b>
<b>Investeringer</b>			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	2		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		199 432	1 017
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>199 432</b>	<b>1 017</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>199 877</b>	<b>1 462</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>492 877</b>	<b>16 462</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 037	
Udekket tap			15 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 037</b>	<b>-15 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>181 467</b>	<b>8 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	6		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	4		
Obligasjonslån	4		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Langsiktig konserngjeld	4		
Øvrig langsiktig gjeld		21 410	4 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>21 410</b>	<b>4 300</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>21 410</b>	<b>4 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			2 828
Betalbar skatt	6		
Annen kortsiktig gjeld		290 000	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>3 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 410</b>	<b>7 578</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>492 877</b>	<b>16 462</b>



Organisasjonsnr: 932 454 777  
KARLSEN CAPITAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



# **Årsregnskap 2025**

## **Karlsen Capital AS**

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskapet**

**Org.nr.: 932 454 777**



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Karlsen Capital AS</b>			
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Annen driftskostnad		15 416	15 546
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>15 416</b>	<b>15 546</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-15 416</b>	<b>-15 546</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		188 000	0
Annen rentekostnad		1	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>187 999</b>	<b>0</b>
Resultat før skattekostnad		172 583	-15 546
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital		157 037	0
Overført til udekket tap		-15 546	15 546
<b>Sum overføringer</b>		<b>172 583</b>	<b>-15 546</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karlsen Capital AS</b>			
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	293 000	15 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>293 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>293 000</u>	<u>15 000</u>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		445	445
<b>Sum fordringer</b>		<u>445</u>	<u>445</u>
<b>Investeringer</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		199 432	1 017
<b>Sum omløpsmidler</b>		<u>199 877</u>	<u>1 462</u>
<b>Sum eiendeler</b>		<u>492 877</u>	<u>16 462</u>
<b>Karlsen Capital AS</b>			<b>Side 3</b>



<b>Balanse</b>			
<b>Karlsen Capital AS</b>			
<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 430</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		157 037	0
Udekket tap		0	-15 546
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>157 037</b>	<b>-15 546</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>1</b>	<b>181 467</b>	<b>8 884</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		21 410	4 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4</b>	<b>21 410</b>	<b>4 300</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	2 828
Annen kortsiktig gjeld		290 000	450
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>290 000</b>	<b>3 278</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>311 410</b>	<b>7 578</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>492 877</b>	<b>16 462</b>
26.02.2026 Styret i Karlsen Capital AS			
<u>Preben Toven Karlsen</u> styreleder			
<b>Karlsen Capital AS</b>			<b>Side 4</b>



## Karlsen Capital AS

932 454 777

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Note 1 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Udekket tap	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2025	30 000	-5 570	-15 546	0	8 884
Årets resultat			15 546	157 037	172 583
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 570</b>	<b>0</b>	<b>157 037</b>	<b>181 467</b>

### Note 2 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Andel egenkapital	Andel resultat
<b>DS/FKV/TS</b>						
Vestgard Eiendom AS	MOLDE	40,0%	40,0%	293 000	199 676	978 505
<b>Sum</b>				<b>293 000</b>	<b>199 676</b>	<b>978 505</b>

Virkelig verdi på aksjene i Daka Eiendom AS antas å være høyere enn kostpris.



### Karlsen Capital AS

932 454 777

#### Note 3 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Karlsen Capital AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

#### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Preben Toven Karlsen	30 000	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Preben Toven Karlsen	styreleder	30 000
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30 000</b>

#### Note 4 Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld til eiere	21 410	4 300
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>21 410</b>	<b>4 300</b>



## Karlsen Capital AS

932 454 777

### Note 5 Lønnskostnader

Karlsen Capital AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

### Note 6 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	172 583	-15 546
Permanente forskjeller	-188 000	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-15 417</b>	<b>-15 546</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-36 533	-21 116	15 417
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	36 533	21 116	-15 417
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 7 Virksomhetens art og lokalisering

Karlsen Capital AS er et holingselskap der virksomheten omfatter investering i aksjer og verdipapire. Selskapet er lokalisert i Molde kommune.